



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2023 г. № 593

г. Воронеж

ГГ
**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковь Спасская», расположенного
по адресу: Воронежская область,
Новоусманский район, село Новая
Усмань, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 3а, и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 3а, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области

от 24 августа 2023 г. № 593

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 3а, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 3735 кв. м	
	X	Y
1	511121.30	1314369.58
2	511099.17	1314372.90
3	511077.05	1314372.78
4	511090.80	1314337.27
5	511093.85	1314341.30
6	511098.58	1314345.40
7	511121.02	1314352.09
8	511129.94	1314353.58
9	511165.89	1314353.91
10	511183.72	1314353.91
11	511183.80	1314357.06
12	511216.89	1314356.22
13	511248.47	1314356.91

14	511256.98	1314369.63
15	511194.03	1314372.25
16	511191.55	1314370.64
17	511158.85	1314370.31
18	511158.83	1314368.78

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 18830 кв. м	
	X	Y
17	511158.85	1314370.31
16	511191.55	1314370.64
15	511194.03	1314372.25
14	511256.98	1314369.63
19	511256.88	1314394.13
20	511248.64	1314395.13
21	511249.66	1314403.53
22	511251.43	1314409.85
23	511251.40	1314450.98
24	511251.75	1314458.58
25	511252.65	1314477.76
26	511250.53	1314488.29
27	511189.76	1314491.58
28	511133.20	1314494.02
29	511097.59	1314495.48
30	511086.43	1314496.00
31	511077.43	1314496.07
32	511077.00	1314440.80
3	511077.05	1314372.78
2	511099.17	1314372.90

1	511121.30	1314369.58
33	511121.39	1314373.95
34	511121.55	1314376.79
35	511121.67	1314379.81
36	511120.02	1314379.79
37	511120.65	1314391.82
38	511121.25	1314397.67
39	511121.00	1314412.67
40	511107.99	1314413.11
41	511108.60	1314433.67
42	511108.76	1314438.49
43	511108.9	1314442.78
44	511108.93	1314443.63
45	511116.04	1314443.12
46	511119.12	1314442.96
47	511166.52	1314440.52
48	511164.83	1314388.58
49	511158.72	1314388.53
50	511158.74	1314386.18

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка памятных знаков, информационных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 1 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо живых изгородей (не выше 1 м);
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- установка временных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с параметрами информационного поля более 0,5x0,8 м;
- установка сплошных непрозрачных ограждений, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- размещение стационарных стоянок транспортных средств;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, водопроводы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
(индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;

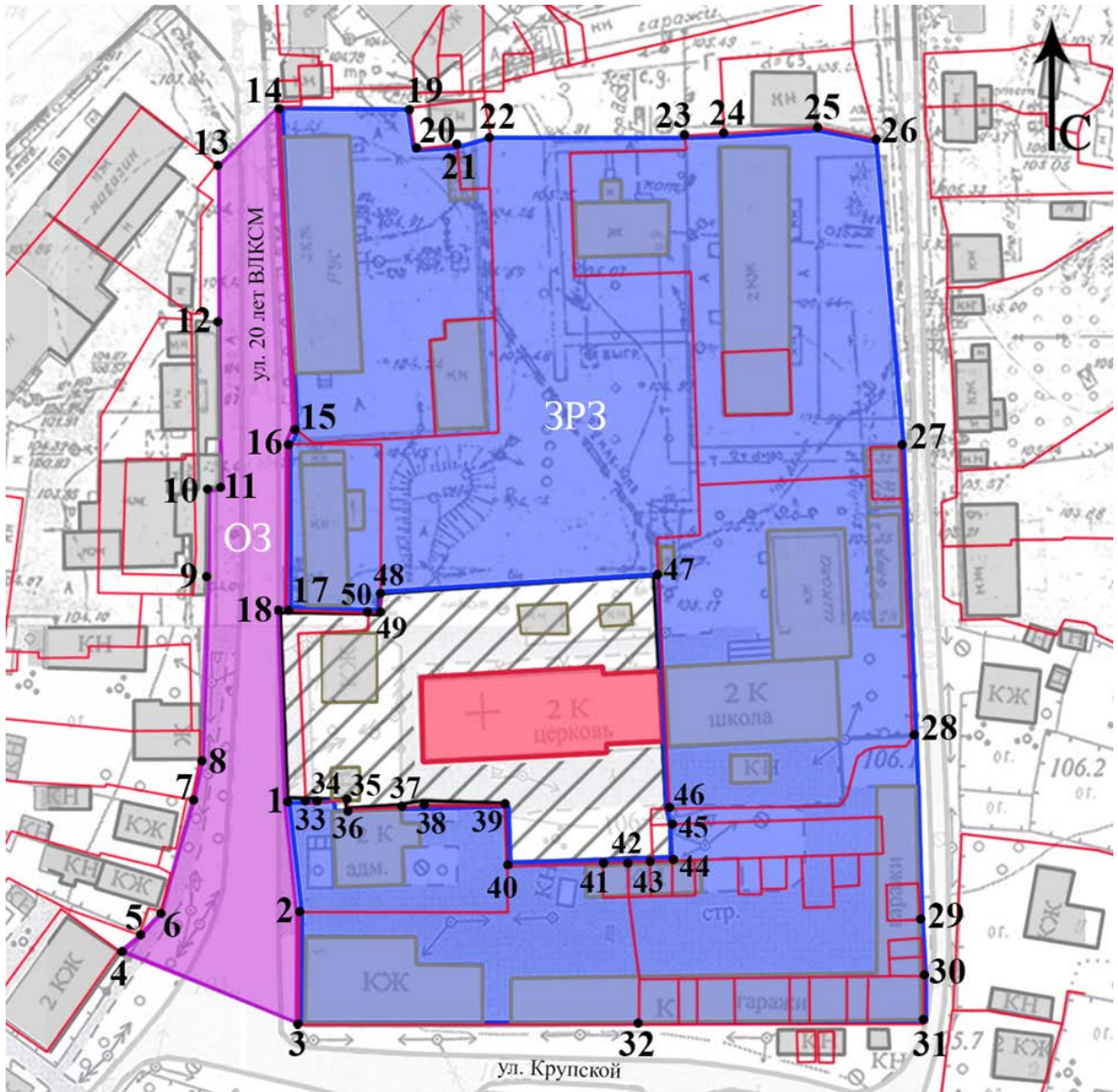
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства; максимальная высота от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания – не более 9 м;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных (кирпич, дерево, камень, штукатурка) и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);
- устройство ограждений со стороны улицы 20 лет ВЛКСМ с использованием традиционных материалов (кирпич, металл, камень, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.





Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов (более 50% от общей площади фасада), использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство плоских крыш;
- установка со стороны улицы 20 лет ВЛКСМ сплошных ограждений выше 1,5 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе размещение рекламных конструкций с параметрами информационного поля более 0,8x0,8 м, уличных растяжек;

- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, водопроводы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия «Церковь Спасская»
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
- 1* - поворотные точки зон охраны
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН