



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2023 г. № 696

г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ Г

### **О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 27.06.2018 № 559**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 27.06.2018 № 559 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской

области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В пункте 2 слово «(Ивкович)» исключить.

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.».

1.5. В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны:

1.5.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.5.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Григорьевых (2 здания)», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Кирова, 55-б, 55-в (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Кирова, 57/1)**

### 3.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

#### Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков – ОЗ-1, ОЗ-2.

#### Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

##### Участок ОЗ-1

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м<br>Система координат МСК-36 |            |
|---------------------|---|------------|
|                     | X   | Y          |
| 5                   | 450992.67   | 2149258.66 |
| 4                   | 450978.21   | 2149288.61 |
| 3                   | 450980.00   | 2149289.50 |
| 8                   | 450970.27   | 2149308.33 |
| 9                   | 450963.86   | 2149320.74 |
| 10                  | 450949.25   | 2149307.62 |
| 11                  | 450942.74   | 2149305.35 |
| 12                  | 450971.68   | 2149247.42 |
| 13                  | 450974.25   | 2149248.70 |

##### Участок ОЗ-2

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м<br>Система координат МСК-36 |            |
|---------------------|---|------------|
|                     | X   | Y          |
| 14                  | 451018.40   | 2149308.51 |
| 15                  | 451003.18   | 2149339.79 |
| 9                   | 450963.86   | 2149320.74 |
| 8                   | 450970.27   | 2149308.33 |
| 3                   | 450980.00   | 2149289.50 |
| 2                   | 450999.27   | 2149299.04 |
| 1                   | 451010.03   | 2149304.37 |

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

| №<br>характерной<br>точки | Координаты точек в местной системе координат, м<br>Система координат МСК-36 |            |
|---------------------------|---|------------|
|                           | X   | Y          |
| 16                        | 451085.51   | 2149301.58 |
| 17                        | 451054.56   | 2149364.69 |
| 15                        | 451003.18   | 2149339.79 |
| 14                        | 451018.40   | 2149308.51 |
| 1                         | 451010.03   | 2149304.37 |
| 7                         | 451014.21   | 2149295.91 |
| 6                         | 451024.51   | 2149275.10 |
| 18                        | 451052.33   | 2149287.54 |

**3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ОЗ)**

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков, с учетом настоящих требований;

- реконструкция, капитальный ремонт без увеличения существующих параметров по высоте и в плане объекта историко-градостроительной среды «Административное здание» (на схеме № 1и) (участок ОЗ-2);
- при реконструкции, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Административное здание» (на схеме № 1и):
  - воссоздание исторического декора главного южного фасада на основании историко-культурных исследований;
  - применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
  - использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии внутривортовой территории и тротуаров натуральных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- капитальный и текущий ремонт дорог с твердым покрытием (участок ОЗ-1);
- строительство и реконструкция опор освещения улицы (участок ОЗ-1);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения

сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- снос объекта историко-градостроительной среды «Административное здание» (на схеме № 1и) до установления его историко-культурной ценности (участок ОЗ-2);

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Административное здание» (на схеме № 1и):

- увеличение существующих параметров по высоте и в плане;
- использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных

рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные (участок ОЗ-1);

- озеленение улицы Кирова напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными и высокоствольными деревьями (участок ОЗ-1);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков, с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- воссоздание объекта историко-градостроительной среды «Хозяйственная постройка дома Григорьевых» (на схеме № 2и) из красного керамического кирпича с соблюдением исторических параметров и воспроизведением исторических декоративных элементов;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 15 м; максимальные параметры в плане не устанавливаются;
- при новом строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства:
  - использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
  - использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
  - устройство крыш со скатами не более 45 градусов;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждения участков со стороны улицы Пугачевской с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, садов;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

**Запрещается:**

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- снос объекта историко-градостроительной среды «Хозяйственная постройка дома Григорьевых» (на схеме № 2и) до установления его историко-культурной ценности;
- при воссоздании и капитальном ремонте объекта историко-градостроительной среды «Хозяйственная постройка дома Григорьевых» (на схеме № 2и):
  - увеличение существующих параметров по высоте и в плане;
  - использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов и штукатурки;
  - использование ярких цветовых решений в кровельном покрытии;
- при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:
  - превышение установленных параметров по высоте;

- устройство высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные;

- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

- применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

- установка со стороны улицы Пугачевской ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

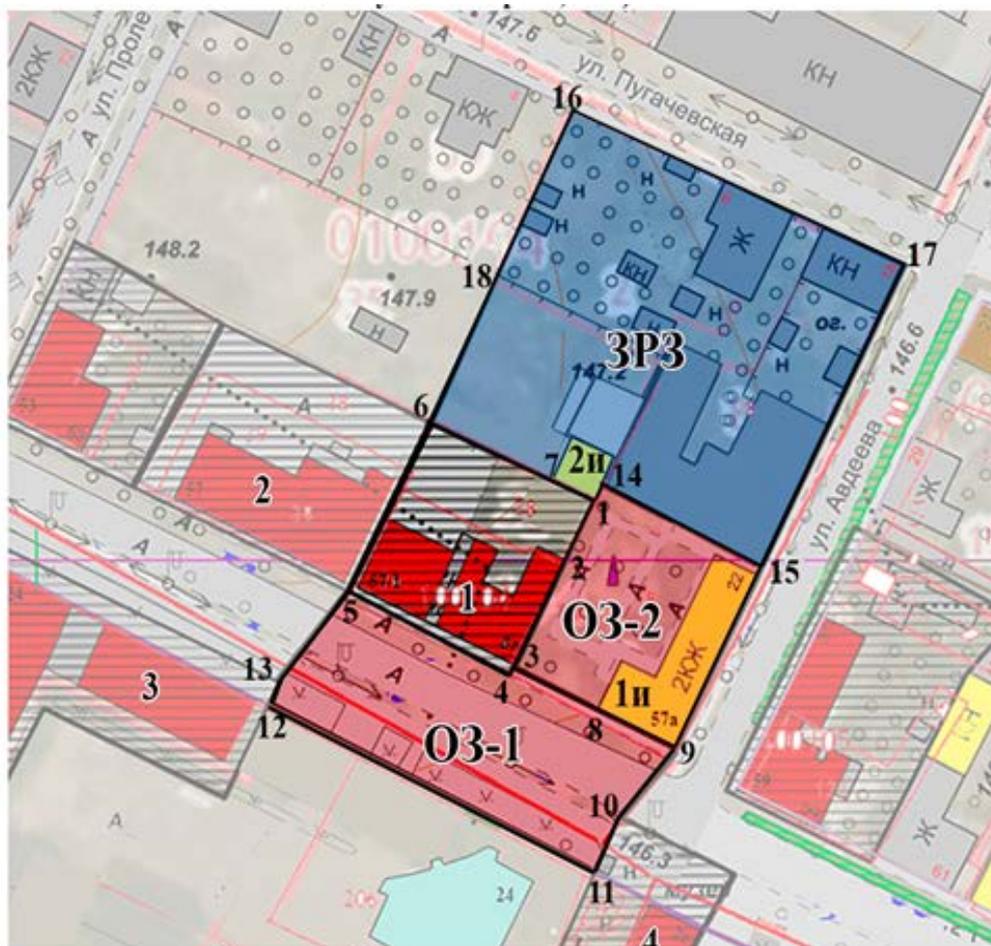
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 3.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

|   |   |
|---|---|
|  | Объекты культурного наследия  |
|  | Территории объектов культурного наследия  |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия  |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |
|  | Объекты историко-градостроительной среды  |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия |

#### На схеме обозначены

#### Объекты культурного наследия:

№1. «Дома Григорьевых (2 здания)», ул. Кирова, 57/1

№2. «Гимназия женская», ул. Кирова, 55-а

№3. «Магазины Аносова и Леонова», ул. Кирова, 28

№4. «Купеческий дом с лавкой», ул. Кирова, 30

#### Объекты историко-градостроительной среды:

№1ш. «Административное здание», ул. Кирова, 57а

№2ш. «Хозяйственная постройка дома Григорьевых», ул. Пролетарская, 67/1

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев