



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 30 ноября 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 27 ноября 2003 года № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Коммуна, 2003, 29 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)), 2023, 14 июня) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ставка налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в части 3 настоящей статьи, устанавливается в размере 2 процентов от налоговой базы.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Ставка налога на имущество организаций в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента от налоговой базы.»;

2) пункт 4 части 1 статьи 1.1 изложить в следующей редакции:

«4) жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

3) пункт 6 части 1 статьи 2.1 признать утратившим силу.

### **Статья 2**

Внести в статью 2 Закона Воронежской области от 24 июня 2022 года № 54-ОЗ «О внесении изменения в статью 2.1 Закона Воронежской области «О налоге на имущество организаций» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2022, 24 июня) изменение, заменив цифры «2023» цифрами «2031».

### **Статья 3**

Внести в Закон Воронежской области от 9 июня 2023 года № 63-ОЗ «О внесении изменений в статью 2.1 Закона Воронежской области «О налоге на имущество организаций» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2023, 14 июня) изменение, изложив статью 2 в следующей редакции:

#### **«Статья 2**

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, и действует до 31 декабря 2025 года включительно.».

### **Статья 4**

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего Закона Воронежской области.

2. Статья 1 настоящего Закона Воронежской области вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

**Губернатор Воронежской области**  
30.11.2023  
99-03

г. Воронеж



**А.В. Гусев**