



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 26 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 6 ноября 2013 года № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2013, 8 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2023, 1 декабря) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 2:
 - а) в пункте 1 слова «иные договоры, в соответствии с которыми» заменить словами «по которому»;
 - б) пункт 3 изложить в следующей редакции:
 - «3) пострадавший участник строительства – гражданин, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, и перед которым недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства в соответствии с заключенным договором участия в долевом строительстве по завершению строительства и (или) передаче объекта долевого строительства в собственность, за исключением граждан, которые приобрели право требования о передаче объекта долевого строительства после признания застройщика банкротом и открытия конкурсного производства»;

в) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект долевого строительства, подлежащий передаче пострадавшему участнику строительства победителем торгов, с которым исполнительным органом Воронежской области заключено соглашение по обеспечению прав пострадавших участников строительства, должен находиться в границах населенного пункта, в котором расположен проблемный объект, и его общая площадь должна быть не менее общей площади объекта, указанной в договоре участия в строительстве;»;

2) статью 3 дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Погашение Воронежской областью требований всех граждан – пострадавших участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом исполнительного органа Воронежской области, уполномоченного обеспечивать реализацию мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области.»

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области**

27.12.2023

155-03

г. Воронеж



С.Б. Трухачев