



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2024 г. № 228

г. Воронеж

Г

Г

**О внесении изменений в
постановление администрации
Воронежской области
от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения устойчивого экономического развития Воронежской области, повышения эффективности управления земельными ресурсами и обеспечения развития рынка земли на территории Воронежской области Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от

19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № 569, от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 № 963, от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 № 277, от 29.03.2018 № 280, от 28.06.2018 № 564, от 21.01.2020 № 44, от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506, от 26.10.2021 № 627, от 19.12.2022 № 943, от 06.04.2023 № 243, от 18.01.2024 № 29), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12. Размер арендной платы за аренду земельного участка (земельных участков) может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1 в части средств, поступающих в соответствующие бюджеты. Решение об уменьшении размера арендной платы принимается экспертным советом по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития. Уменьшение размера арендной применяется на период, установленный в решении экспертного совета.».

1.2. Пункт 2.16 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.16. Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании рыночной стоимости годовой арендной платы в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной собственности или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с

юридическим лицом в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области по формуле:

$$A_{г} = P_{с} \times K_{2},$$

где:

$A_{г}$ - величина годовой арендной платы;

$P_{с}$ – рыночная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

K_{2} - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Положения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев