



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2024 г. № 602

г. Воронеж

Г **Об утверждении Порядка** Г
утверждения карты
планируемого размещения
объектов местного значения
поселения, городского округа
Воронежской области

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 10 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа Воронежской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Воронежской области
от 28 августа 2024 г. № 602

**Порядок
утверждения карты планируемого размещения объектов местного
значения поселения, городского округа
Воронежской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

2. Подготовка карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа Воронежской области (далее - карта) осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований Воронежской области и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования Воронежской области на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Воронежской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, оценки возможного влияния

планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий и на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

3. Карта, в том числе внесение изменений в карту, утверждается нормативным правовым актом местной администрации поселения, местной администрации городского округа.

4. В процессе подготовки карты учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

На карте отображаются объекты местного значения, указанные в части 2 статьи 10¹ Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Данные объекты местного значения могут отображаться на одной или нескольких картах.

Требования к описанию и отображению на карте объектов местного значения соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов местного значения, установленным в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Текстовые материалы карты содержат сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их местоположение, основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

5. Проект карты подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект карты, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

6. Согласование проекта карты органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления проекта карты в эти органы.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту карты.

8. При подготовке карты в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту карты.

10. Администрация поселения, администрация городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении карты или об отклонении проекта карты и направлении проекта карты на доработку в соответствии с замечаниями, указанными в протоколе и заключении.

11. Внесение изменений в карту осуществляется в порядке, аналогичном порядку утверждения карты.

12. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения карты, вправе оспорить карту в судебном порядке.