



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2024 г. № 708

г. Воронеж

Г _____ Г

О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 06.02.2023 № 56

В целях оптимизации процедуры налогового администрирования Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 06.02.2023 № 56 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (в редакции постановления Правительства Воронежской области от 25.03.2024 № 193) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.».

1.2. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения:

1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Порядка используются понятия и термины, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Для целей настоящего Порядка под офисом понимается здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), оборудованные стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов.

Для целей настоящего Порядка под декларацией понимается письменное заявление, обращение собственника (правообладателя) объекта недвижимости, составленное в свободной форме, содержащее сведения о виде фактического использования такого объекта недвижимости.».

1.2.2. Пункт 3 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Нежилые помещения, находящиеся на первых этажах многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, с учетом их наиболее эффективного использования для целей настоящего Порядка признаются фактически используемыми в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Исключение составляют случаи, когда назначение, разрешенное использование или наименование объектов недвижимости, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.».

1.2.3. Пункт 3 дополнить пунктами 3¹-3⁴ следующего содержания:

«3¹. Для целей формирования министерством на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, собственник (правообладатель) объекта недвижимости, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, вправе представить в учреждение декларацию до первого числа очередного налогового периода.

Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня представления декларации.

3². Учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении учреждения сведениями и

информацией, полученными в том числе в соответствии с подпунктами «а»-«в» пункта 3 настоящего Порядка.

3³. В случае если в ходе проверки, предусмотренной пунктом 3² настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, не опровергнута, такая информация учитывается учреждением.

3⁴. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения декларации, предусмотренного пунктом 3¹ настоящего Порядка, учреждение направляет заявителю уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.2 и 1.2.3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 2 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев