



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 29 » 12 2017 г.
Регистрационный номер № 1499

П Р И К А З

14 декабря 2017г.

№ 307

Воронеж

Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6. Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

Г.В. Смирнова

УТВЕРЖДЕН:
приказом департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Воронежской области
от 14 декабря 2017 г. № 307

**Порядок
принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5
статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или
техногенного характера**

1. Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) регулирует отношения, связанные с принятием решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - решение).

2. Решение принимается собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее - региональный оператор), либо уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Порядком.

3. Факт возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристики подтверждаются документами федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление деятельности в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в зависимости от уровня чрезвычайной ситуации (далее – уполномоченный орган в области защиты населения и

территорий от ЧС).

4. В случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2017 № 183, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме средств, установленном статьей 7 закона Воронежской области от 08.07.2013 № 108-ОЗ «О специализированной некоммерческой организации Воронежской области, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не позднее чем через двадцать дней после дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают решение.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий

решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

6. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов уполномоченного органа в области защиты населения и территорий от ЧС, подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в трехдневный срок после дня принятия решения направляется собственниками помещений в многоквартирном доме, либо управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в том числе через органы местного самоуправления, региональному оператору.

7. В решении указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, а также, определяется лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых принимается решение, определяются в соответствии с перечнем видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленным пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Воронежской области от

08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области».

8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение в установленный срок, решение принимается органом местного самоуправления.

9. Принимаемое решение должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, а также, определяется лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение органа местного самоуправления принимается в течение пяти дней по истечении срока принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение органа местного самоуправления с приложением документов уполномоченного органа в области защиты населения и территорий от ЧС, подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в трехдневный срок со дня его принятия направляется органом местного самоуправления региональному оператору.