

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 15 » 01 2017 г.

Регистрационный номер № 1544



**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

26 декабря 2017 г.

№ 71-01-07/278

Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения - город Павловск Павловского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

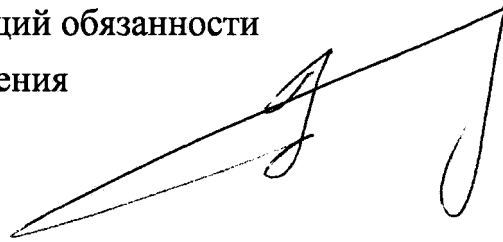
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
руководителя управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over the text of the temporary manager.

Н.И. Петрищев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 26.12.2017 № 71-01-07/278

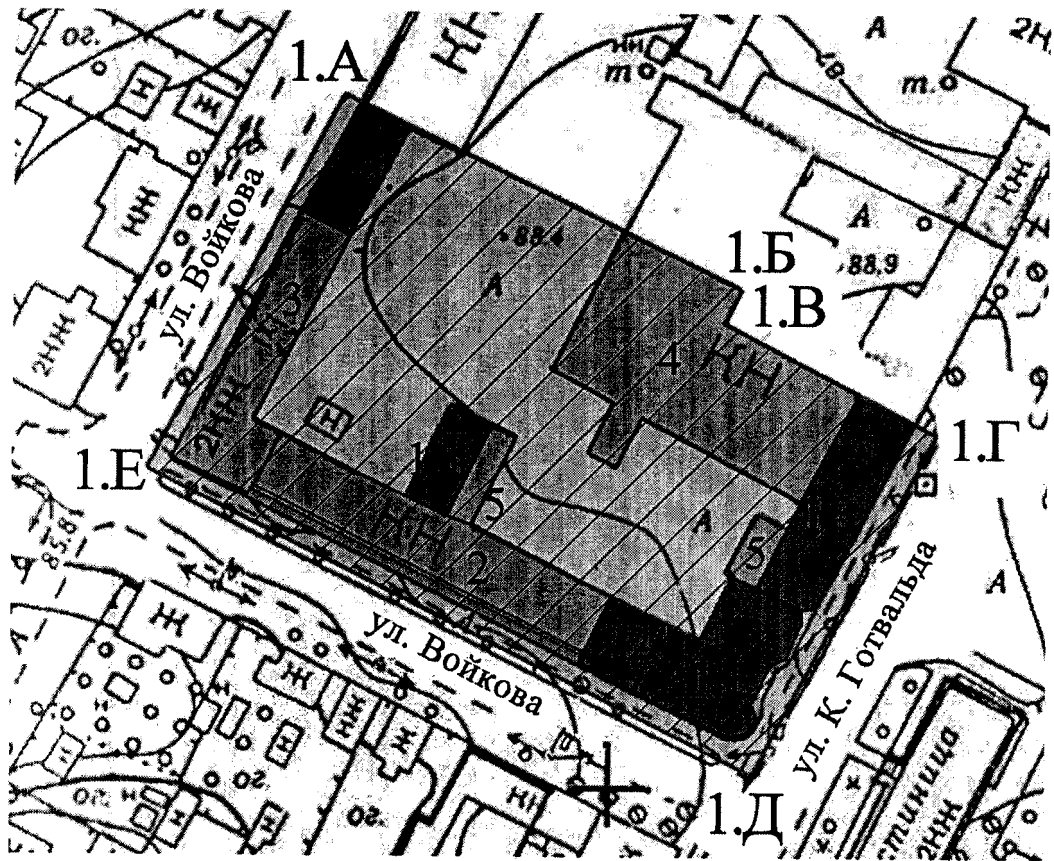
**Границы территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения - город Павловск Павловского муниципального района**

**1. «Завод Меркулова (5 зданий)», Воронежская область,
г. Павловск, ул. Войкова, 10**



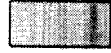
1.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1.А, расположенной на границе проезжей части ул. Войкова, в юго-восточном направлении, по стене между домом № 10 по ул. Войкова и зданием-памятником до точки 1.Б. От точки 1.Б по границе кадастрового участка 36:20:0100022:4, по стене пристройки, через точку 1.В до точки 1.Г, расположенной на границе проезжей части ул. К. Готвальда. От точки 1Г в юго-западном направлении на расстоянии 3 м от торцевого фасада здания-памятника до точки 1.Д, расположенной на границе проезжей части ул. К. Готвальда и ул. Войкова. От точки 1.Д в северо-западном направлении по границе проезжей части до точки 1.Е, расположенной на границе проезжей части ул. Войкова. От точки 1.Е в северо-восточном направлении до исходной точки 1.А.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия:
 - 1.1. Производственное здание, нач. XX в
 - 1.2. Заводоуправление, нач. XX в
 - 1.3. Производственное здание, кон. XIX в
 - 1.4. Производственно-складское здание, кон. XIX в
 - 1.5. Дворовый флигель, кон. XIX-нач. XX вв
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
 - 2. Производственный корпус южный
 - 3. Производственный корпус западный
 - 4. Производственный корпус северный
 - 5. Пристройки

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1.A	380272.54	2151265.86
1.B	380236.45	2151332.16
1.B	380230.07	2151328.59

1.Г	380209.46	2151365.74
1.Д	380151.48	2151333.95
1.Е	380207.51	2151229.27

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик производственных корпусов (№ 2, 3, 4) и пристроек (№ 5) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снос пристроек (№ 5) при производстве ремонтно-реставрационных работ;
- снижение диссонирующего влияния производственных зданий (№ 2, 3, 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство оград и ограждений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- увеличение объемно-пространственных характеристик производственных корпусов (№ 2, 3, 4) и пристроек (№ 5);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту производственных корпусов (№ 2, 3, 4) и пристроек (№ 5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

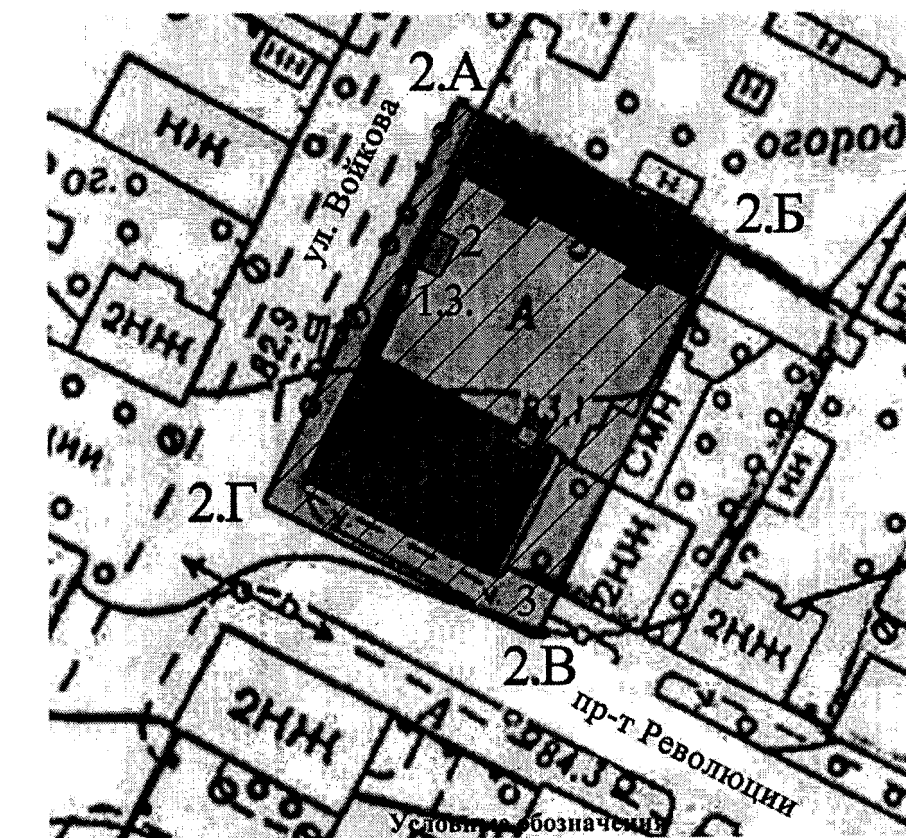
- использование при реконструкции и ремонте производственных корпусов (№ 2, 3, 4) и пристроек (№ 5) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.




2. «Дом жилой с надворными постройками», Воронежская область, г. Павловск, ул. Войкова, 12

2.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 2.А, расположенной на границе проезжей части ул. Войкова, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 36:20:0100020:28 до точки 2.Б, расположенной в его северо-восточном углу. От точки 2.Б в юго-западном направлении по границе кадастрового участка до точки 2.В, расположенной на границе проезжей части проспекта Революции. От точки 2.В в северо-западном направлении по границе проезжей части до точки 2.Г, расположенной на границе проезжей части проспекта Революции и ул. К. Готвальда и далее в северо-восточном направлении до исходной точки 2.А.

2.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



-  Объект культурного наследия:
 - 1.1. Дом жилой
 - 1.2. Надворные постройки
 - 1.3. Ворота (с оградой)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
 - 2. Хозяйственные постройки и сооружения
 - 3. Ограда со стороны пр. Революции

2.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
2.А	380399.02	2151335.78
2.Б	380381.19	2151366.97
2.В	380333.20	2151339.54
2.Г	380349.27	2151308.69

2.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение, ремонт, реконструкция ограды со стороны пр. Революции (№ 3) без увеличения высоты;
- демонтаж хозяйственных построек, пристроенных к объекту культурного наследия (№ 2) при производстве ремонтно-реставрационных работ;
- установка надворного туалета (№ 2) на расстоянии не ближе 3 м от стен объекта культурного наследия, в том числе его элементов (дом, надворные постройки, ворота с оградой);
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек, пристроенных к объекту культурного наследия (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

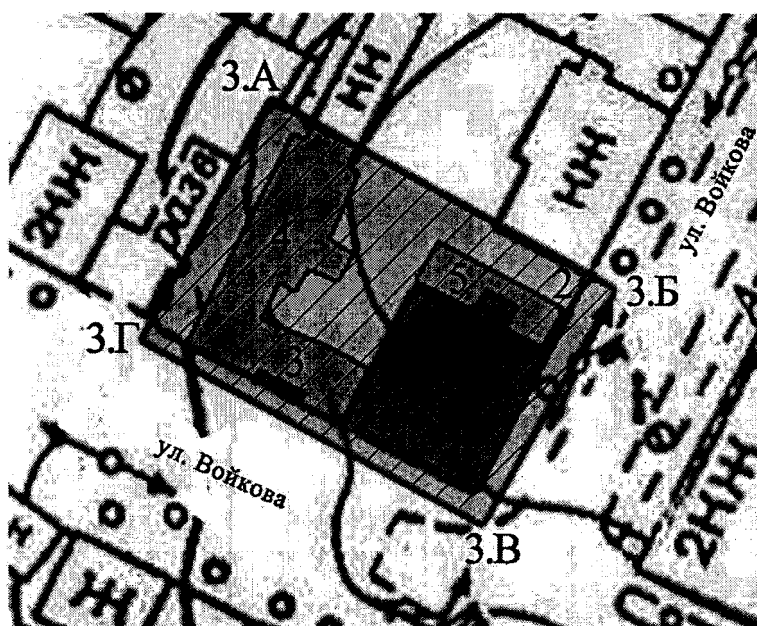
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме надворных туалетов, иных инженерных сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его элементов;
- устройство оград и ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек, пристроенных к объекту культурного наследия (№ 2);
- использование при реконструкции и ремонте пристроек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3. «Дом жилой Меркулова», Воронежская область, г. Павловск, ул. Войкова, 15





3.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 3.А в юго-восточном направлении по юго-западному фасаду дома № 17 до точки 3.Б, расположенной на границе проезжей части ул. Войкова. От точки 3.Б по границе проезжей части ул. Войкова в юго-западном направлении до точки 3.В. От точки 3.В в северо-западном направлении по границе проезжей части до точки 3.Г. От точки 3.Г в северо-восточном направлении до исходной точки 3.А.

3.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Исторически ценные объекты
 - 2. Ворота и фрагмент ограды
 - 3. Стена хозяйственной постройки
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
 - 4. Хозяйственные постройки
 - 5. Пристройка к зданию-памятнику

3.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
3.А	380257.41	2151200.86
3.Б	380236.82	2151238.13
3.В	380210.48	2151223.63
3.Г	380231.10	2151185.27

3.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе ограды с воротами (№ 2) и исторических хозяйственных построек (№ 3) на основании историко-культурных исследований;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение и ремонт фрагмента ограды и ворот (№ 2), фрагмента исторической хозяйственной постройки (№ 3), при ремонте использование традиционных форм отделки и декора;
- демонтаж, ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 4) и пристроек (№ 5) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№ 4) и пристроек (№ 5) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

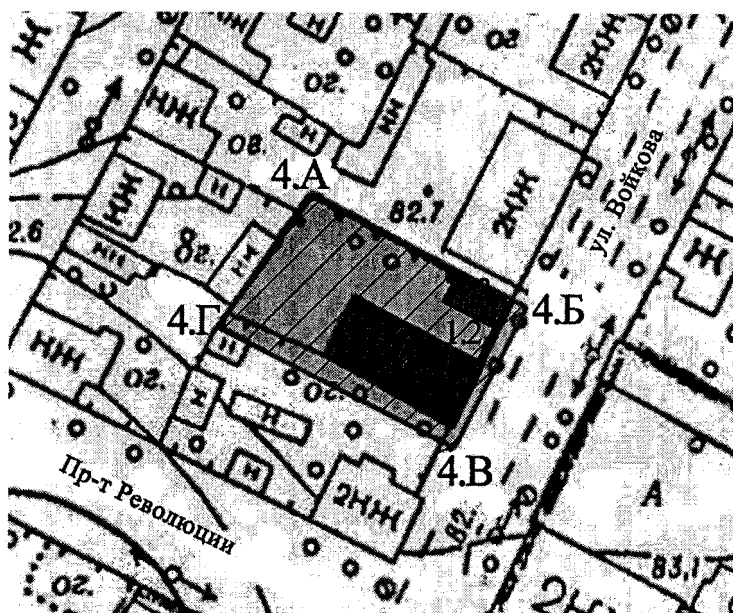
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
 - снос исторически ценных элементов территории: фрагмента ограды и ворот (на схеме № 2), фрагмента исторической хозяйственной постройки (на схеме № 3).
 - увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 4) и пристроек (№ 5);
 - осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№ 4) и пристроек (№ 5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
 - использование при реконструкции и ремонте пристроек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

4. «Дом жилой с лавкой и воротами», Воронежская область, г. Павловск, ул. Войкова, 29




4.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 4.А, расположенной в северном углу кадастрового участка 36:20:0100020:49, в юго-восточном направлении по границе участка до точки 4.Б, расположенной на границе проезжей части ул. Войкова. От точки 4.Б по границе проезжей части ул. Войкова в юго-западном направлении до точки 4.В. От точки 4.В в северо-западном направлении на расстоянии 3 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия до точки 4.Г. От точки 4.Г в северо-восточном направлении по границе участка до исходной точки 4.А.

4.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия:
 - 1.1. Дом жилой
 - 1.2. Ворота
 - 1.3. Лавка
-  Облицовочный материал искажающий исторический облик
-  Территория объекта культурного наследия

4.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
4.А	380423.10	2151290.03
4.Б	380398.83	2151328.14
4.В	380375.17	2151314.60
4.Г	380398.28	2151274.64

4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

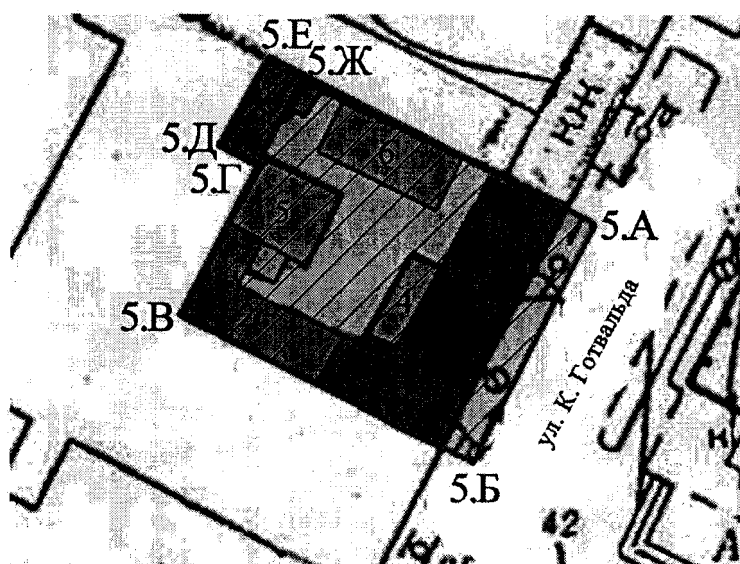
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

5. «Здание пожарной части с каланчой», Воронежская область, г. Павловск, ул. К. Готвальда, 5

5.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 5.А, расположенной на расстоянии 2 м от угла здания-памятника, в юго-западном направлении параллельно главному фасаду здания-памятника на расстоянии 2 м от него до точки 5.Б. От точки 5.Б в северо-западном направлении до места стыка здания пожарной части со зданием, относящимся к «Заводу Меркулова», далее в северо-западном направлении до точки 5.В. От точки 5.В в северо-восточном направлении до точки 5.Г. От точки 5.Г в северо-западном направлении на расстоянии 4 м до точки 5.Д. От точки 5.Д в северо-восточном направлении до точки 5.Е, расположенной с внешней стороны стены производственного корпуса. От точки 5.Е в юго-восточном направлении до точки 5.Ж и далее по границе участка до исходной точки 5.А.

5.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | Объект культурного наследия:
1. Пожарная часть |
| | Территория объекта культурного наследия |
| | Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2,3 - постройки двора пожарной части |
| | Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
4 - пристройка к зданию-памятнику
5 - гаражи
6 - гаражи |

5.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	У
5.А	380239.60	2151381.50
5.Б	380209.95	2151364.87
5.В	380230.07	2151328.59
5.Г	380248.24	2151338.75
5.Д	380249.90	2151335.63
5.Е	380261.35	2151342.03
5.Ж	380257.99	2151348.11

5.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- снос гаражей (№ 5, 6);
- ремонт, реконструкция пристройки (№ 4) и построек двора пожарной части (№ 2, 3) без увеличения габаритов, с сохранением исторических элементов декора, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

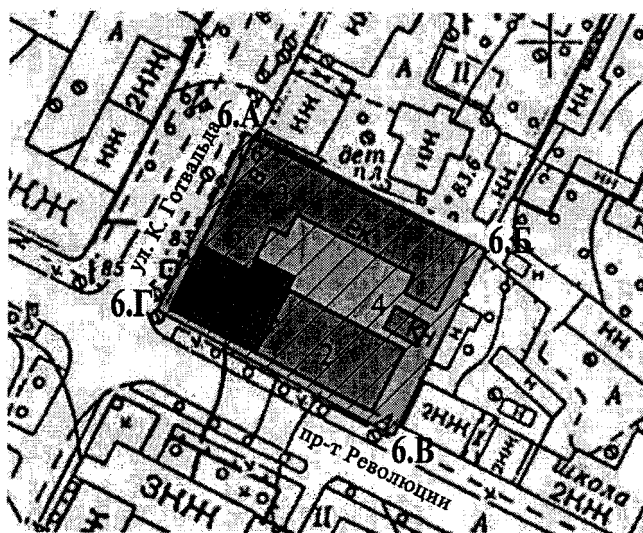
- снос построек двора пожарной части (№ 2, 3), изменение их декоративной отделки;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 4) и построек двора пожарной части (№ 2, 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 4) и построек двора пожарной части (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

6. «Особняк купеческий с надворными постройками», Воронежская область, г. Павловск, ул. К. Готвальда, 8

6.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 6.А, расположенной в 1 м от северного угла кадастрового участка 36:20:0100020:44, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка до точки 6.Б, расположенной в его восточном углу. От точки 6.Б по границе кадастрового участка 36:20:0100020:44 в юго-западном направлении до точки 6.В, расположенной в 1 м от его южного угла. От точки 6.В в северо-западном направлении до точки 6.Г, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 6.А.

6.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия:
1. Особняк купеческий
- Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка к объекту культурного наследия
3. Пристройка к объекту культурного наследия
4. Котельная

6.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
6.А	380327.28	2151451.16
6.Б	380299.44	2151500.46
6.В	380260.20	2151479.67
6.Г	380286.94	2151429.19

6.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2, 3) и здания котельной (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 2, 3) и здания котельной (№ 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

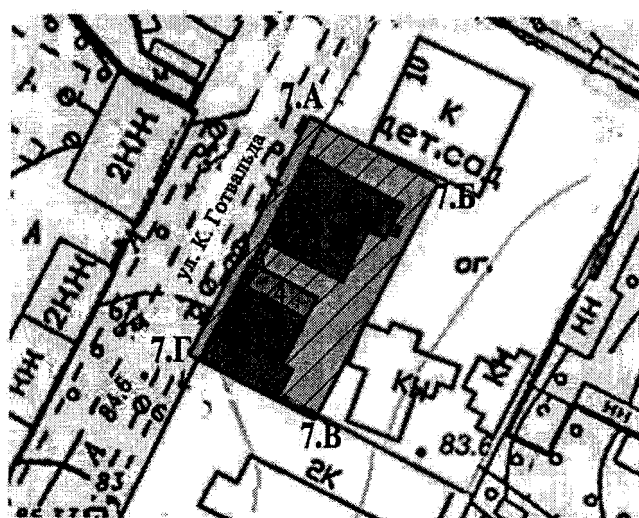
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2, 3) и здания котельной (№ 4);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2, 3) и здания котельной (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№ 2, 3) и здания котельной (№ 4) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

7. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, ул. К. Готвальда, 10

7.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 7.А в юго-восточном направлении по юго-восточному фасаду нового корпуса детского сада до точки 7.Б. От точки 7.Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от торцевого фасада крыла здания № 2 до точки 7.В. От точки 7.В по границе кадастрового участка 36:20:0100020:37 в северо-западном направлении до точки 7.Г и далее на расстоянии 2 м от северо-западных фасадов зданий-памятников (№ 1, 2) в северо-восточном направлении до исходной точки 7.А.

7.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия:
1. Дом жилой (ул. Готвальда, 10)
- Территория объекта культурного наследия
В границах территории объекта культурного наследия расположены:
2. Объект культурного наследия «Дом жилой», ул. Готвальда, д. 10 а
3. Ворота
4. Пристройки

7.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
7.А	380371.15	2151475.24
7.Б	380360.07	2151496.30
7.В	380315.12	2151472.68
7.Г	380327.28	2151451.16

7.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия;
- ремонт без изменения декора и характера отделки ворот (№ 3);
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 4) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

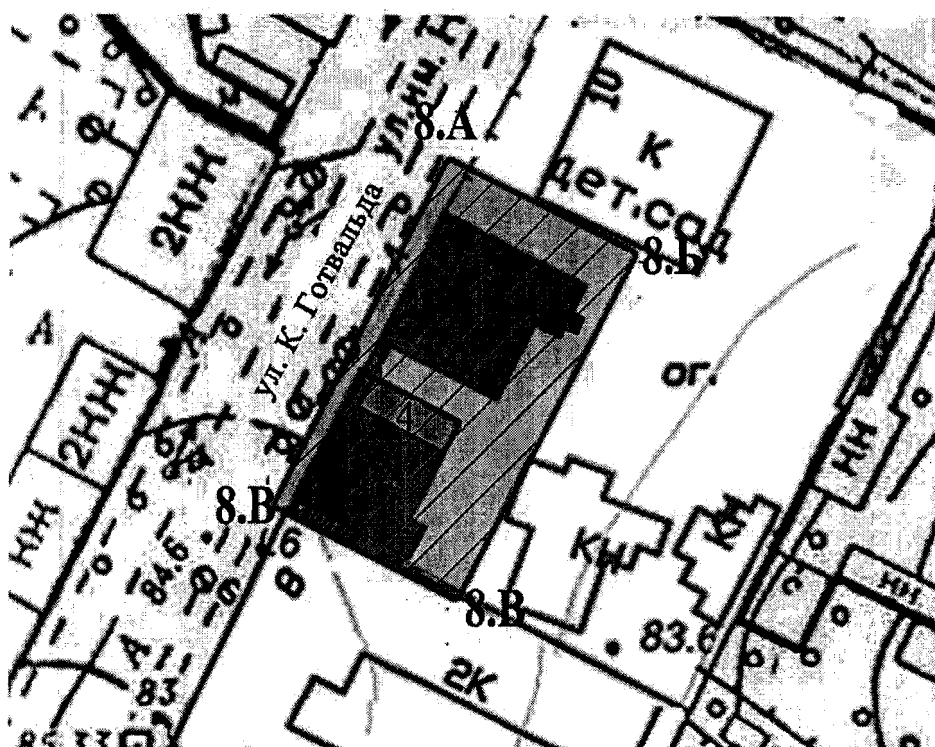
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 4);
- снос исторически ценного градоформирующего объекта – ворот (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

8. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, ул. К. Готвальда, 10а



8.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 8.А в юго-восточном направлении по юго-восточному фасаду нового корпуса детского сада до точки 8.Б. От точки 8.Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от торцевого фасада крыла здания № 1 до точки 8.В. От точки 8.В по границе кадастрового участка 36:20:0100020:37 в северо-западном направлении до точки 8.Г и далее на расстоянии 2 м от северо-западных фасадов зданий-памятников (№ 1, 2) в северо-восточном направлении до исходной точки 8.А.

8.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия:
1. Дом жилой (ул. Готвальда, 10а)
-  Территория объекта культурного наследия
В границах территории объекта культурного наследия расположены:
2. Объект культурного наследия «Дом жилой», ул. Готвальда, д. 10
3. Ворота
4. Пристройки

8.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36
---------------------	---

	X	Y
8.А	380371.15	2151475.24
8.Б	380360.07	2151496.30
8.В	380315.12	2151472.68
8.Г	380327.28	2151451.16

8.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия;
- ремонт без изменения декора и характера отделки ворот (№ 3);
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 4) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 4);
- снос исторически ценного градоформирующего объекта – ворот (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

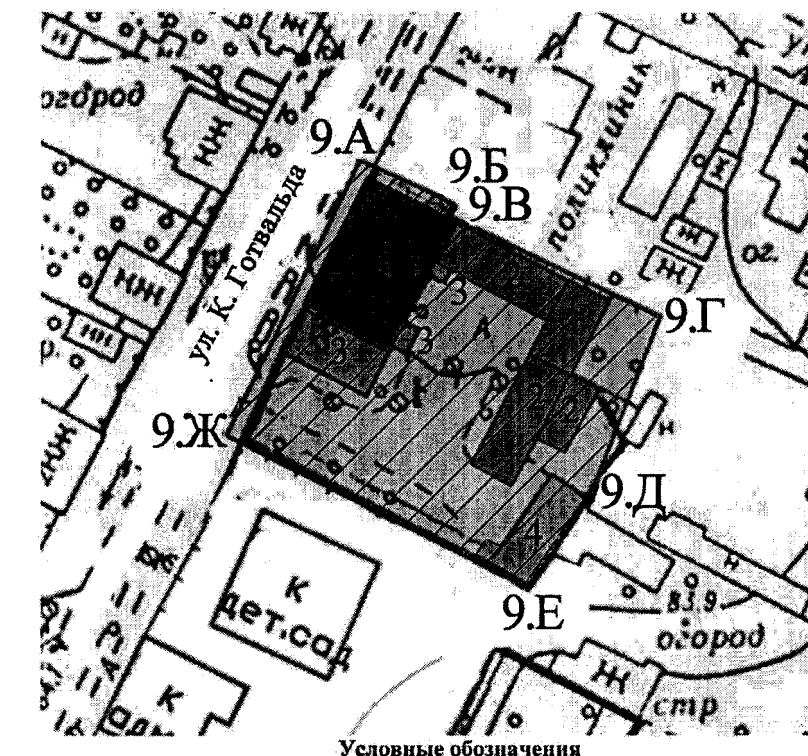
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

9. «Управа земская», Воронежская область, г. Павловск,
ул. К. Готвальда, 12






9.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 9.А в юго-восточном направлении до точки 9.Б, расположенной на углу пристройки (№ 3) к северному фасаду здания-памятника и далее по пристройке до точки 9.В. От точки 9.В в юго-восточном направлении по меже между земельными участками до точки 9.Г. От точки 9.Г в южном направлении до точки 9.Д, расположенной на углу гаражей. От точки 9.Д по юго-восточной стене гаражей до точки 9.Е. От точки 9.Е в северо-западном направлении, по фактической границе земельного участка и далее на 2 м от линии застройки ул. К. Готвальда – до точки 9.Ж. От точки 9.Ж в северо-восточном направлении параллельно главному фасаду здания-памятника на расстоянии 2 м от него до исходной точки 9.А.

9.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия:
1. Управа земская
-  Территория объекта культурного наследия
-  Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Постройки земского сельскохозяйственного склада
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
3. Пристройки к объекту культурного наследия
-  4. Гаражи

9.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9.А	380442.13	2151513.91
9.Б	380433.54	2151530.41
9.В	380430.59	2151528.89
9.Г	380412.92	2151563.54
9.Д	380383.89	2151552.34
9.Е	380365.89	2151537.98
9.Ж	380396.82	2151489.52

9.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченной ограды (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия;
- снос гаражей (№ 4);
- ремонт, реконструкция построек земского сельскохозяйственного склада (на схеме № 2) без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением исторических элементов декора, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 3), гаражей (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 3), гаражей (№ 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических

элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- снос исторически ценного градоформирующего объекта - построек земского сельскохозяйственного склада (№ 2), увеличение его объемно-пространственных характеристик, уничтожение исторических декоративных элементов;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 3), гаражей (№ 4);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту построек земского сельскохозяйственного склада (№ 2), пристроек (№ 3), гаражей (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте построек земского сельскохозяйственного склада (№ 2), пристроек (№ 3), гаражей (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

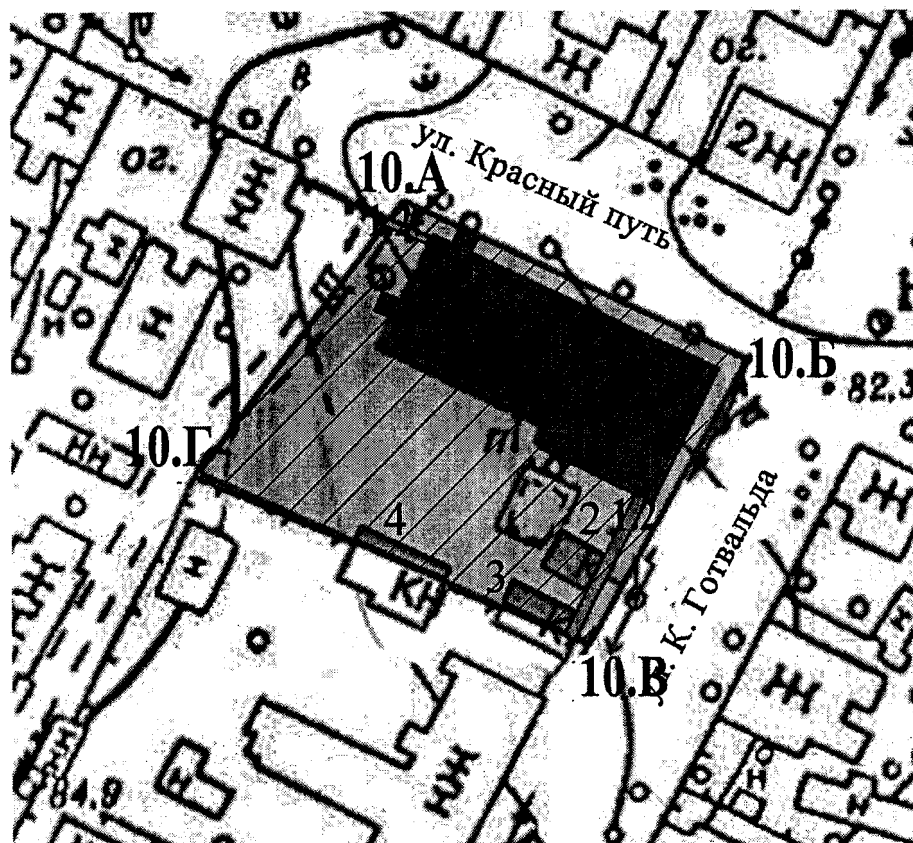
10. «Училище высшее начальное», Воронежская область, г. Павловск, ул. К. Готвальда, 25

10.1. Описание границ территории объекта культурного наследия





От точки 10.А, расположенной в 2,5 м от северо-западного угла здания-памятника, в юго-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от главного фасада до точки 10.Б. От точки 10.Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания-памятника и ограды до точки 10.В. От точки 10.В в северо-западном направлении по ограждению до точки 10.Г, расположенной в его западном углу, далее в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка до исходной точки 10.А.

10.2. Схема границ территории объекта культурного наследия

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Училище высшее начальное», г. Павловск, ул. К. Готвальда, 25



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия:
1.1. «Училище высшее начальное» |
|  | 1.2. Ворота и ограда |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия |
| | 2. Котельная |
| | 3. Часть хозпостройки |
| | 4. Часть хозпостройки |

10.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
10.А	380654.77	2151564.14
10.Б	380634.34	2151602.72
10.В	380603.22	2151585.09
10.Г	380623.37	2151539.54

10.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- ремонт без изменения декора и характера отделки ворот и ограды (№ 1.2);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик котельной (№ 2) и хозяйственных построек № 3, 4), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния котельной (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

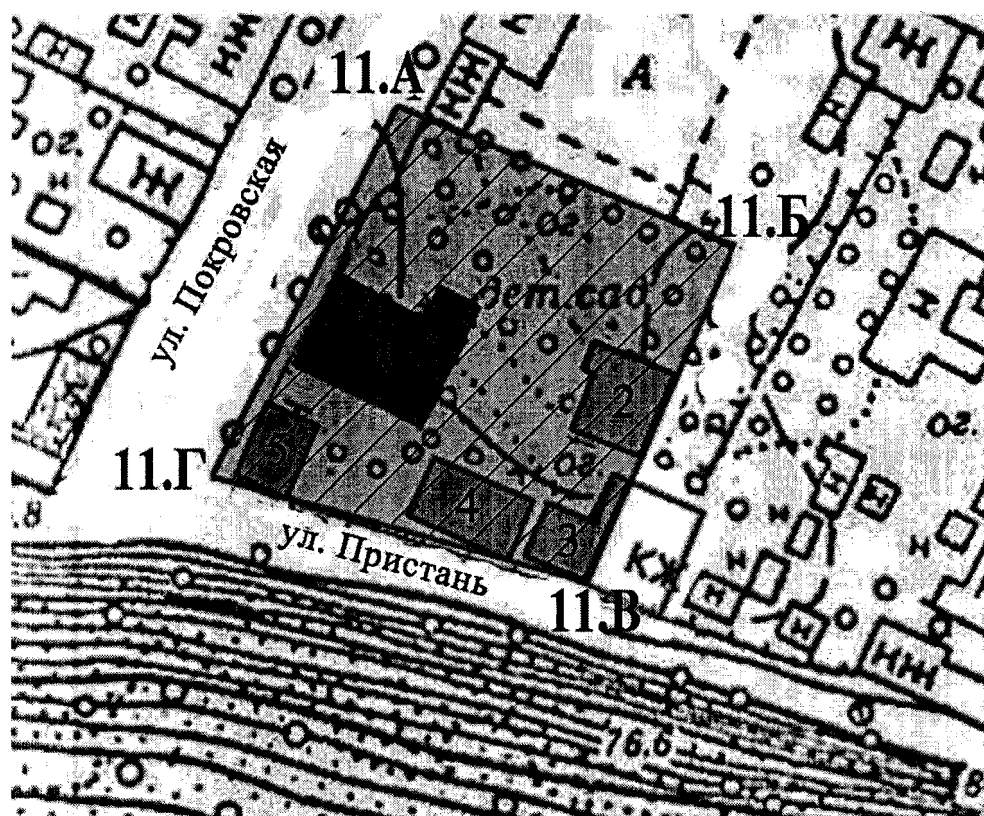
- строительство объектов капитального строительства;
- снос ворот и ограды (№ 1.2);
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме надворных туалетов;
 - проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
 - установка надворных туалетов ближе, чем на 3 м от стен здания-памятника.
 - увеличение объемно-пространственных характеристик котельной (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4);
 - осуществление производства работ по реконструкции и ремонту котельной (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
 - использование при реконструкции и ремонте котельной (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

11. «Особняк купеческий», Воронежская область, г. Павловск, ул. 25-летия Октября, 2 (в настоящее время фактический адрес: ул. Покровская, 6)




11.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 11.А, расположенной в 1 м от угла здания, в юго-восточном направлении по границе участка до точки 11.Б, расположенной в 1 м от западного угла кадастрового участка 36:20:0100044:20. От точки 11.Б в юго-западном направлении до точки 11.В, расположенной в южном углу земельного участка. От точки 11.В в северо-западном направлении по линии застройки до точки 11.Г, расположенной в 1 м от здания № 5, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 11.А.

11.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Хозпостройка
- 3. Часть хозпостройки
- 4. Хозпостройка
- 5. Хозпостройка

11.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
11.А	379703.69	2151406.88
11.Б	379686.21	2151446.78
11.В	379643.38	2151428.40
11.Г	379658.39	2151383.05

11.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3, 4, 5) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№ 2, 3, 4, 5) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;

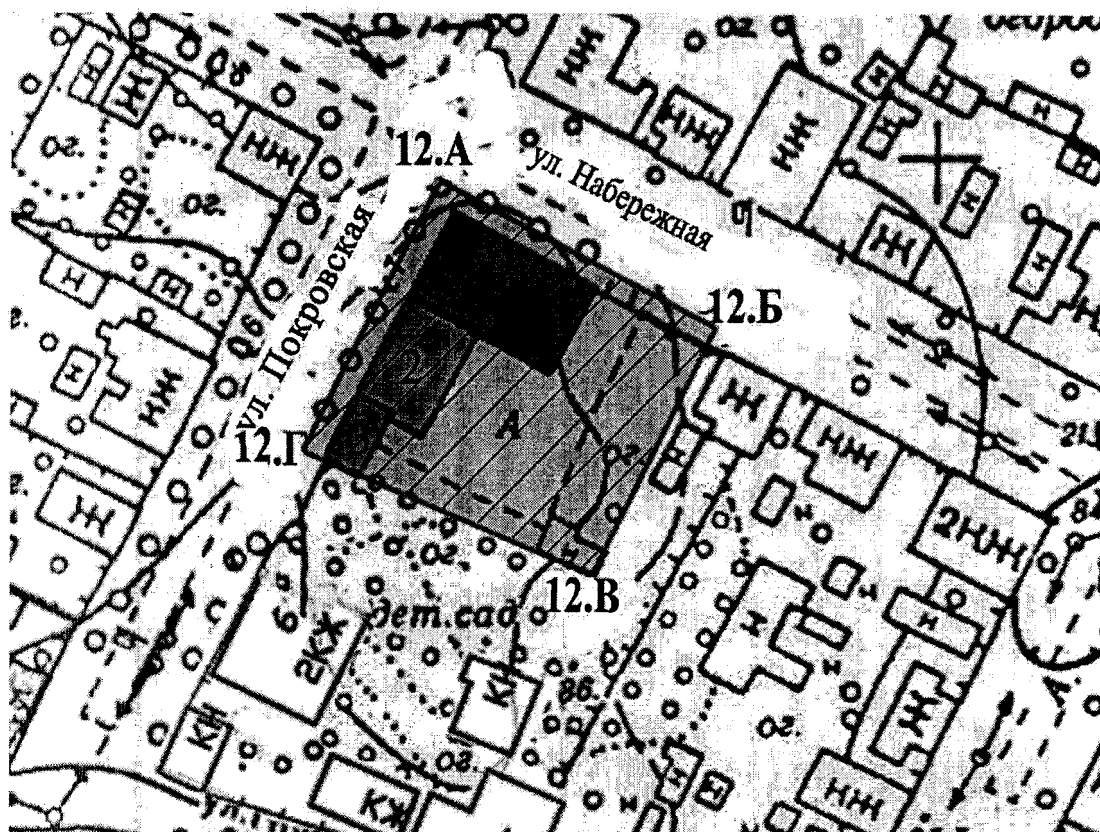
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3, 4, 5);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№ 2, 3, 4, 5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственных построек (№ 2, 3, 4, 5) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

12. «Училище начальное», Воронежская область, г. Павловск, ул. 25-летия Октября, 6 (в настоящее время фактический адрес: ул. Набережная, 18)




12.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 12.А, расположенной в 1 м от северного угла здания-памятника, в юго-восточном направлении до точки 12.Б, расположенной в 1 м от восточного угла кадастрового участка 36:20:0100044:20. От точки 12.Б в юго-западном направлении до точки 12.В, расположенной в южном углу кадастрового участка. От точки 12.В в северо-западном направлении, по границе кадастрового участка до точки 12.Г, расположенной в 1 м от западного угла кадастрового участка 36:20:0100044:20, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 12.А.

12.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка к объекту культурного наследия на основе ограды и ворот
3. Флигель нач. XX в.

12.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
12.А	379740.79	2151427.35
12.Б	379719.41	2151464.99
12.В	379686.21	2151446.78
12.Г	379703.69	2151406.88

12.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- демонтаж пристройки (№ 2) и воссоздание ограды и ворот (на основании историко-культурных исследований);
- ремонт, реконструкция пристройки (№ 2) и флигеля (№ 3) без увеличения габаритов, с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

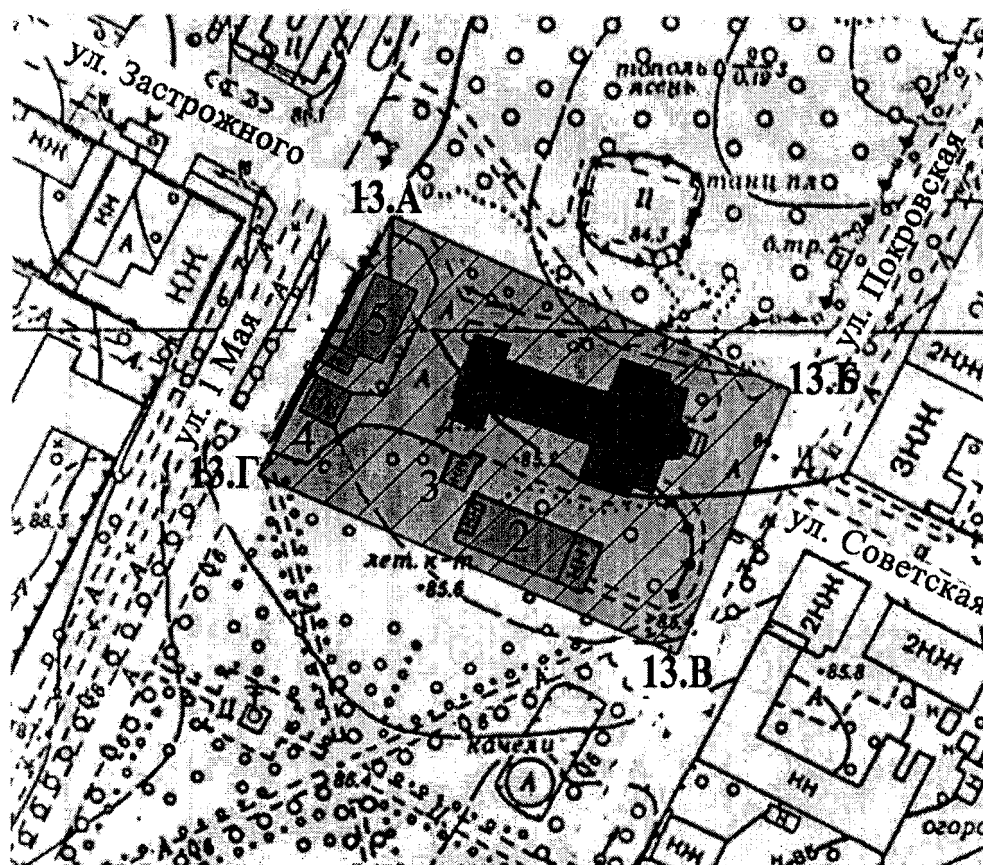
- снос флигеля (№ 3);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), флигеля (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2), флигеля (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2), флигеля (№ 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

13. «Собор Преображения», Воронежская область, г. Павловск, ул. Покровская, 9





13.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 13.А, расположенной в северо-восточном углу кадастрового участка 36:20:0100023:242 в юго-восточном направлении до точки 13.Б, расположенной в восточном углу кадастрового участка 36:20:0100023:301. От точки 13.Б в юго-западном направлении до точки 13.В, расположенной в восточном углу кадастрового участка 36:20:0100023:242. От точки 13.В в северо-западном направлении по границе кадастрового участка до точки 13.Г, расположенной в углу кадастрового участка 36:20:0100023:242, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 13.А.

13.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  1.1. Фрагмент ограды
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Хозпостройка (летний кинотеатр)
- 3. Хозпостройка
- 4. Гараж
- 5. Жилой дом

13.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
13.А	379976.05	2151424.35
13.Б	379933.88	2151513.25
13.В	379874.80	2151486.73
13.Г	379917.90	2151392.95

13.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- демонтаж хозяйственных построек (№ 2, 3), гаража (№ 4);
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3), гаража (№ 4), жилого дома (№ 5) без увеличения габаритов при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния жилого дома (на схеме № 5) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3), гаража (№ 4), жилого дома (№ 5);

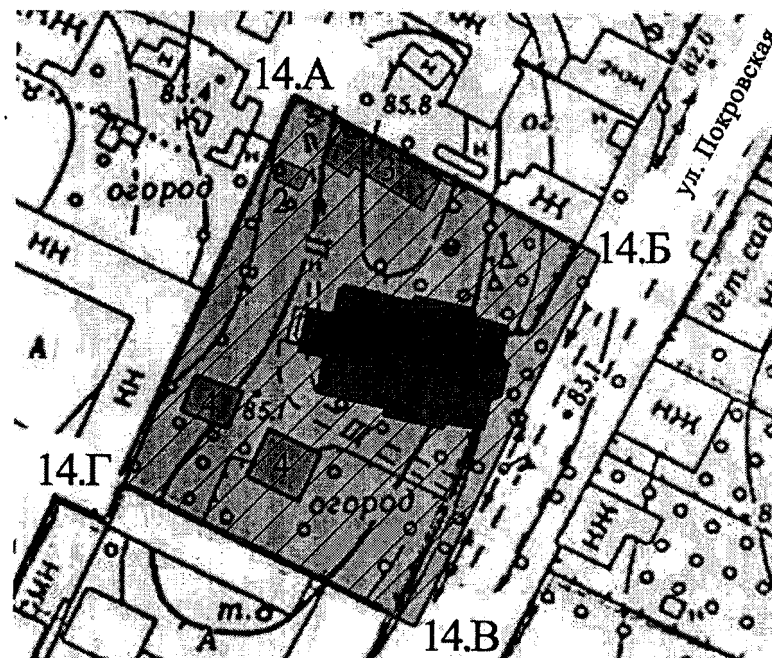
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№ 2, 3), гаража (№ 4), жилого дома (№ 5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственных построек (№ 2, 3), гаража (№ 4), жилого дома (№ 5) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

14. «Церковь Покрова», Воронежская область, г. Павловск, ул. Покровская, 13




14.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 14.А, расположенной в северо-западном углу кадастрового участка 36:20:0100020:41, в юго-восточном направлении по границе указанного участка и далее до границы проезжей части ул. Покровская – точки 14.Б. От точки 14.Б в юго-западном направлении по границе проезжей части до точки 14.В. От точки 14.В в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 36:20:0100020:41, далее по этой границе в северо-западном направлении до точки 14.Г, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 14.А.

14.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Хозпостройка
 3. Хозпостройка
 4. Жилые постройки

14.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
14.А	380313.58	2151661.81
14.Б	380281.47	2151711.24

14.В	380214.81	2151675.87
14.Г	380245.12	2151624.39

14.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3) и жилых построек (№ 4), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- при проведении ремонта хозяйственных построек (№ 2, 3) и жилых построек (№ 4) использование характерных для Павловска исторических элементов, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных исторических объектов;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме сооружений, необходимых для функционирования храмового здания;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3) и жилых построек (№ 4);

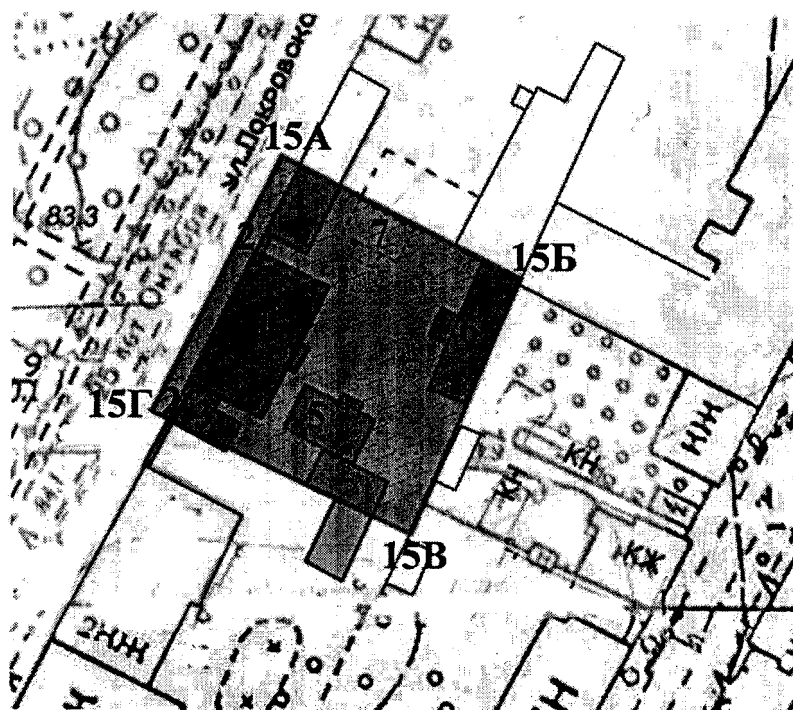
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№ 2, 3) и жилых построек (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственных построек (№ 2, 3) и жилых построек (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

15. «Дом купца Селезнева», Воронежская область, г. Павловск, ул. 25-летия Октября, 16 (в настоящее время фактический адрес: ул. Советская, 1)




15.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 15А, расположенной на расстоянии 2 м от места стыка лавок (на схеме № 4) по ул. Покровская, далее в юго-восточном направлении через двор до хозяйственных построек (на схеме № 6), далее по линии стыка хозяйственных построек до поворотной точки участка 36:20:0100024:248 – точки 15Б. От точки 15Б в юго-западном направлении по восточной стене хозяйственных построек (№ 6) до точки 15В. От точки 15В в северо-западном направлении через хозяйственные постройки, стену пристройки (№ 3), ограду (№ 2) до точки 15Г. От точки 15Г в северо-восточном направлении параллельно ограде и главному фасаду здания-памятника на расстоянии 2 м от него до исходной точки 15А.

15.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Дом купца Селезнева»
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия

Исторически ценные:

- 2. Ограда
- 4. Лавка
- 5. Флигель
- 7. Местоположение пекарни

Современные:

- 3. Пристройки к зданию памятнику
- 6. Хозяйственные постройки (на месте сараев)

15.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
15А	380027.20	2151584.68
15Б	380006.20	2151628.74
15В	379955.90	2151605.21
15Г	379981.24	2151559.75

15.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе воссоздание пекарни (№ 7) (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик, с воссозданием утраченных исторических элементов ограды (№ 2), лавки (№ 4), флигеля (№ 5), хозяйственных построек (№ 6) на основании историко-культурных исследований;
- демонтаж пристройки к зданию-памятнику (№ 3),
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 3), хозяйственные постройки на месте утраченных сараев (№ 6) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№ 6) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

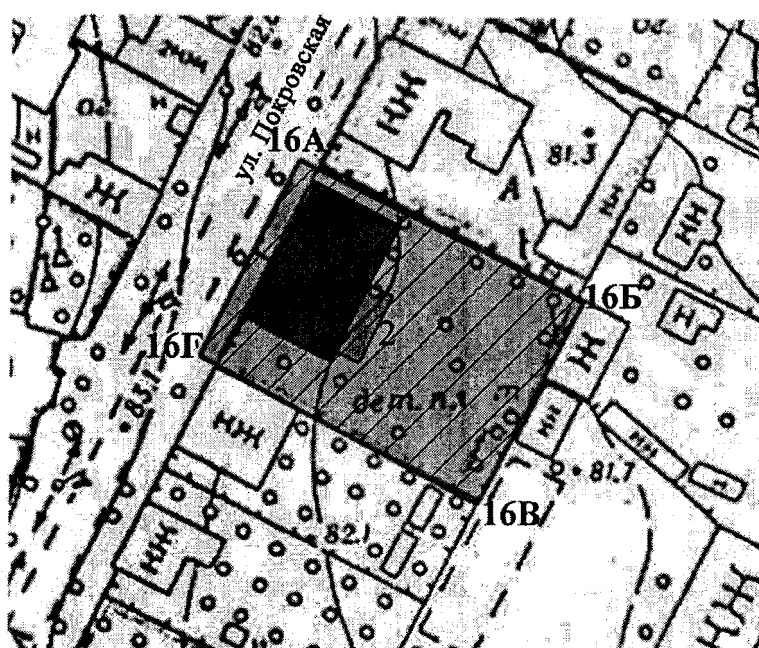
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
 - снос исторически ценных градоформирующих объектов: ограда (№ 2), лавка (№ 4), флигель (№ 5);
 - увеличение объемно-пространственных характеристик лавки (№ 4), флигеля (№ 5); пристроек (№ 3), хозяйственных построек (№ 6);
 - осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
 - использование при реконструкции и ремонте лавки (№ 4), флигеля (№ 5); пристроек (№ 3), хозяйственных построек (№ 6) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.





16. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, ул. Покровская, 22

16.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 16А, расположенной на границе проезжей части четной стороны ул. Покровская, в восточном направлении по фактической границе между участками № 22 и 24 по ул. Покровской до точки 16Б. От точки 16Б в южном направлении по стене здания, по ограде до точки 16В. От точки 16В в западном направлении по ограде, по стене дома № 20 по ул. Покровская, далее до границы проезжей части – до точки 16Г. От точки 16Г по границе проезжей части улицы Покровская до исходной точки 16А.

16.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  2. Пристройка к объекту культурного наследия

16.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16А	380295.84	2151727.29
16Б	380269.98	2151774.94
16В	380237.12	2151757.02
16Г	380263.31	2151709.82

16.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния п пристройки (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

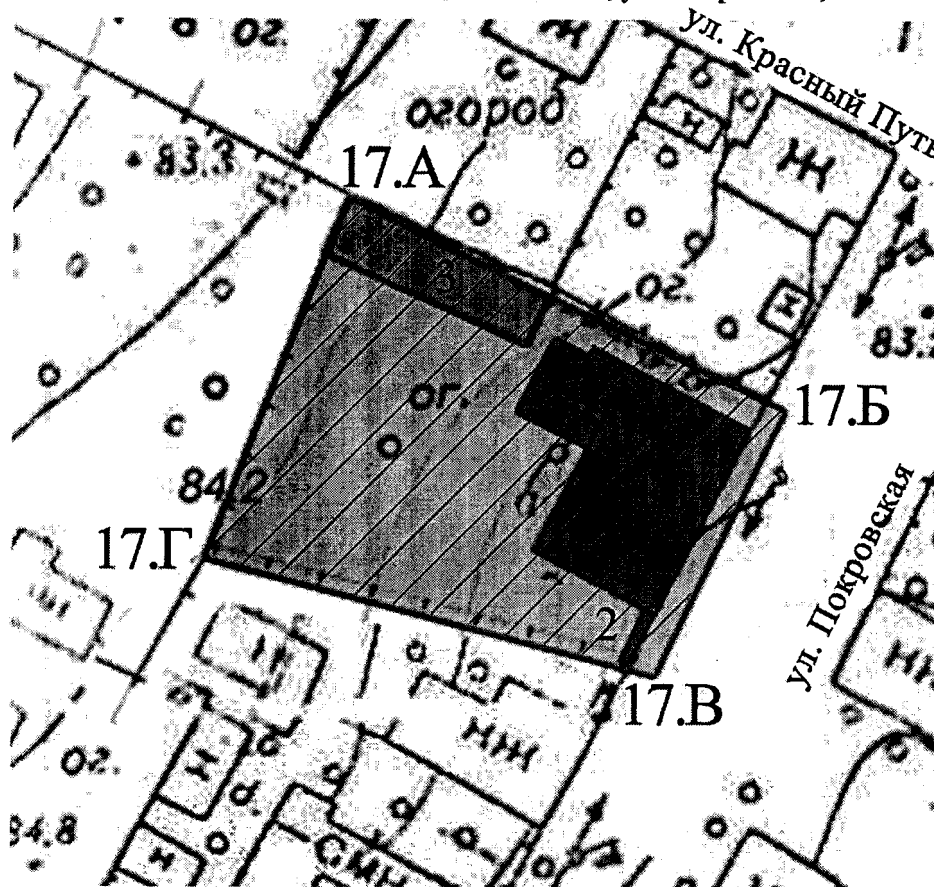
17. «Больница земская», Воронежская область, г. Павловск, ул. Покровская, 29

17.1. Описание границ территории объекта культурного наследия



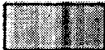
От точки 17.А, расположенной в северо-западном углу участка, в восточном направлении по границе участка до точки 17.Б. От точки 17.Б в южном направлении на расстоянии 3 м от восточной стены здания-памятника и от ограды с воротами до точки 17.В. От точки 17.В в западном направлении по границе участка до точки 17.Г. От точки 17.Г в северном направлении по границе участка до исходной точки 17.А.

17.2. Схема границ территории объекта культурного наследия

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Больница земская», г. Павловск, ул. Покровская, 29



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Ограда и ворота;
- 3. Хозяйственная постройка.

17.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17.А	380506.58	2151770.18
17.Б	380480.32	2151817.47
17.В	380450.35	2151802.75
17.Г	380465.05	2151752.60

17.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе санация уличного озеленения по ул. Покровская;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственной постройки (№ 3) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- ремонт без изменения декора и характера отделки ограды и ворот (№ 2).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;

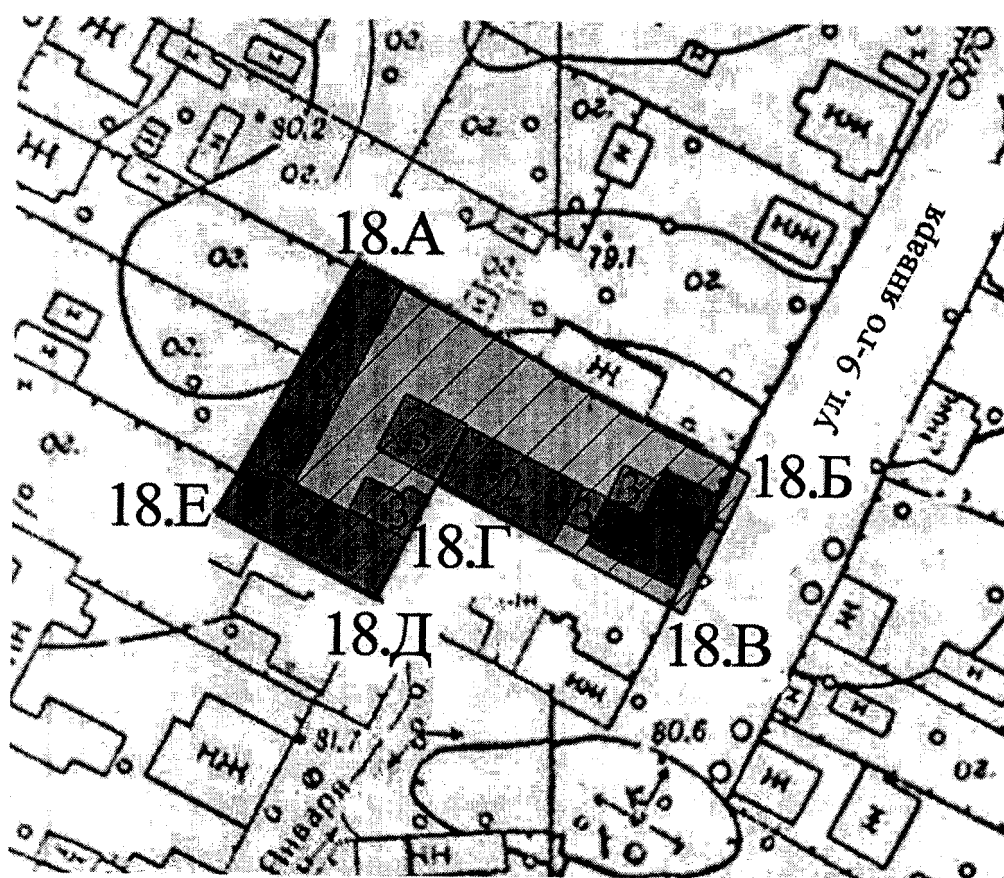
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственной постройки (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственной постройки (№ 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

18. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, ул. 9 Января, 31




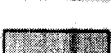
18.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 18.А, расположенной в северо-восточном углу кадастрового участка 36:20:0100019:93, в восточном направлении по границе указанного участка и далее на расстоянии 2 м до точки 18.Б. От точки 18.Б в южном направлении параллельно стене дома на расстоянии 2 м от нее до точки 18.В. От точки 18.В в западном направлении до границы кадастрового участка 36:20:0100019:93 и далее по этой границе через точки 18.Г, 18.Д, 18.Е до исходной точки 18.А.

18.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  2. Хозпостройки, расположенные на местах исторических и (или) перестроенные исторические
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
3. Пристройки

18.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18.А	380189.82	2151880.28
18.Б	380153.51	2151942.63
18.В	380132.38	2151931.04
18.Г	380154.00	2151891.69
18.Д	380136.31	2151882.02
18.Е	380150.17	2151857.73

18.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 3) и хозяйственных построек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 3) и хозяйственных построек (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;

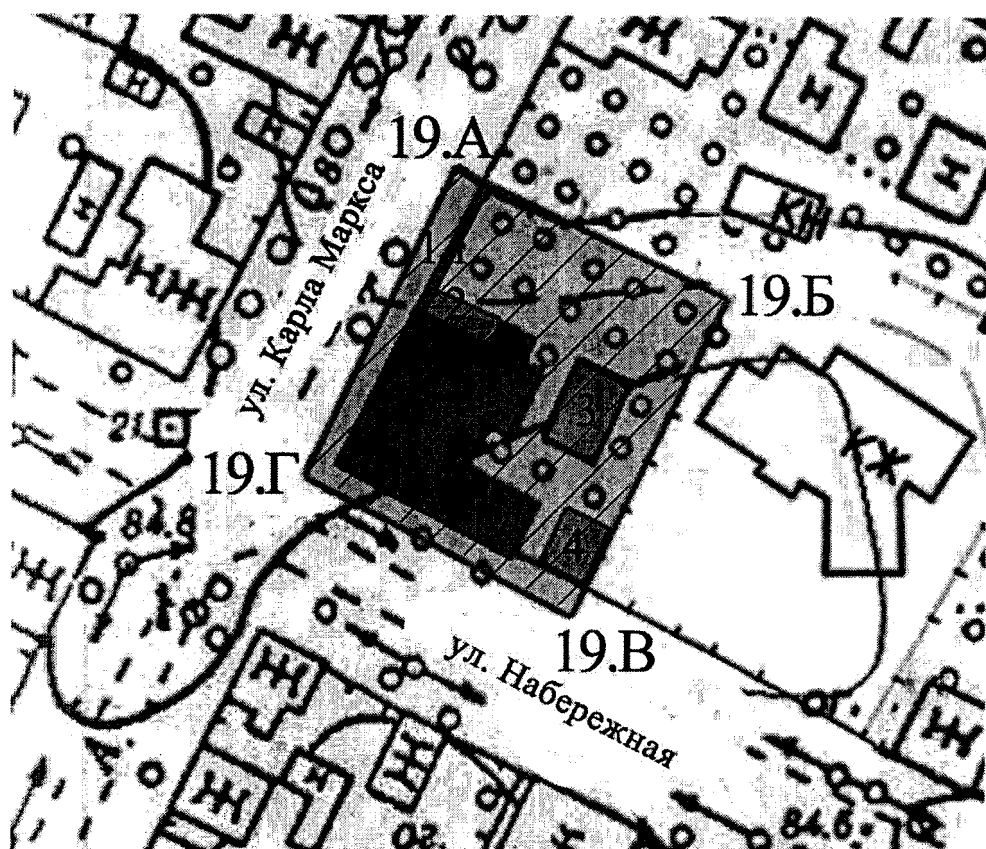
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 3) и хозяйственных построек (№ 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 3) и хозяйственных построек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№ 3) и хозяйственных построек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

19. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, ул. Карла Маркса, 12




19.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 19.А в юго-восточном направлении по границе земельного участка до точки 19.Б. От точки 19.Б в юго-западном направлении по стене хозяйственной постройки (№ 4) до точки 19.В. От точки 19.В, расположенной напротив угла хозяйственной постройки (№ 4) на границе проезжей части ул. Набережная, в северо-западном направлении по границе проезжей части до точки 19.Г. От точки 19.Г в северо-восточном направлении по границе проезжей части ул. Карла Маркса до исходной точки 19.А.

19.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
1.1. Ограда, ворота
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка к зданию памятнику
3. Дом, ул. Карла Маркса, 12/1
4. Хозяйственная постройка, ул. Карла Маркса, 12/1

19.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
19.А	379732.58	2151551.99
19.Б	379715.37	2151586.22
19.В	379677.01	2151565.08
19.Г	379696.66	2151530.91

19.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- санация озеленения территории для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), жилого дома (№ 3), хозяйственной постройки (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2), жилого дома (№ 3), хозяйственной постройки (№ 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;

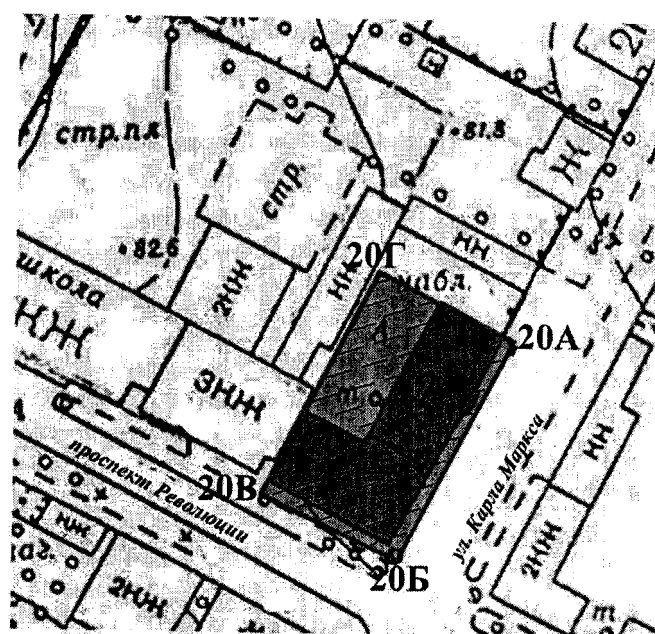
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), жилого дома (№ 3), хозяйственной постройки (№ 4);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2), жилого дома (№ 3), хозяйственной постройки (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2), жилого дома (№ 3), хозяйственной постройки (№ 4) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

20. «Дом жилой с магазинами», Воронежская область, г. Павловск, ул. Карла Маркса, 25

20.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 20А, расположенной на расстоянии 2 м от угла пристройки к зданию-памятнику, в южном направлении на расстоянии 2 м от стены пристройки, а затем – от стены здания-памятника до точки 20Б. От точки 20Б в западном направлении на расстоянии 2 м от стены здания-памятника до точки 20В. От точки 20В в северном направлении по стыку пристройки нового здания гимназии и далее по прямой до точки 20Г. От точки 20Г в восточном направлении до торца пристройки и далее по торцевой стене до исходной точки 20А.

20.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Пристройка к объекту культурного наследия

20.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
20А	380154.18	2151772.83
20Б	380110.08	2151748.10

20В	380124.53	2151721.90
20Г	380168.48	2151747.46

20.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

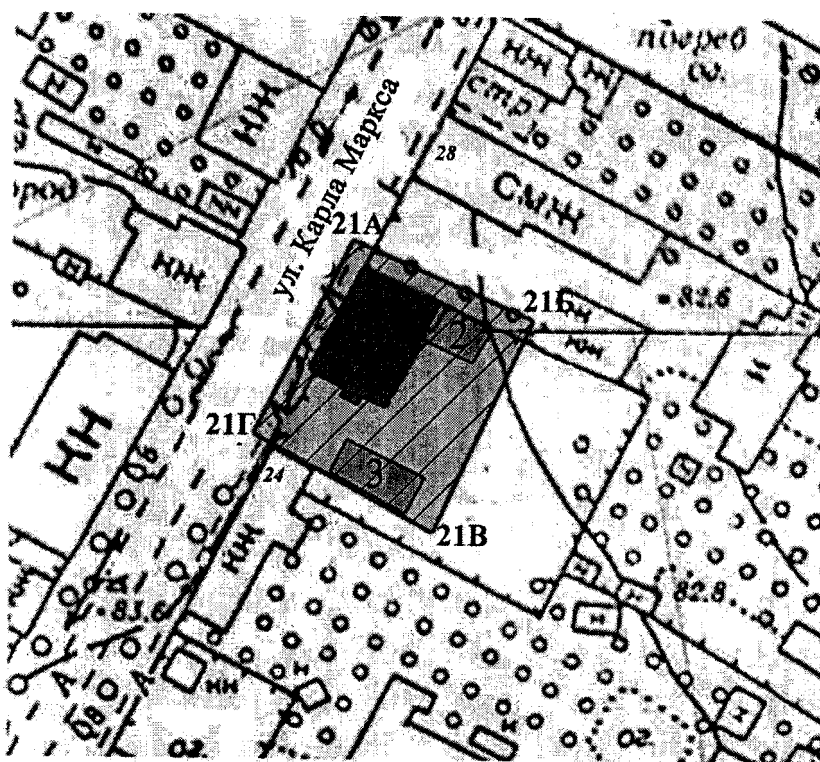
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек;
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

21. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, ул. Карла Маркса, 28 (в настоящее время фактический адрес: ул. Карла Маркса, 26)






21.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 21А в восточном направлении на расстоянии 2 м от северной стены здания-памятника до здания в глубине участка № 28 по ул. Карла Маркса – точки 21Б. От точки 21Б в южном направлении, пересекая участок домовладения № 26, до точки 21В. От точки 21В в западном направлении по стене хозяйственной постройки и далее до точки 21Г. От точки 21Г в северном направлении на расстоянии 2 м от стены здания-памятника до исходной точки 21А.

21.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  2. Пристройка к объекту культурного наследия
-  3. Хозпостройка расположенная на месте исторической

21.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y

21А	379951.02	2151677.69
21Б	379933.86	2151705.30
21В	379907.64	2151690.06
21Г	379922.83	2151662.49

21.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

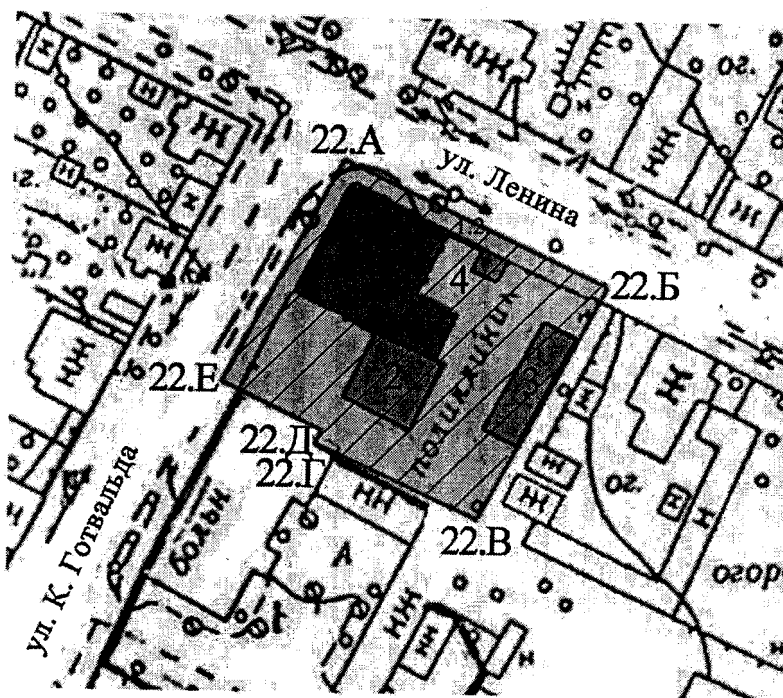
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

22. «Дворянское собрание/Купеческий клуб», Воронежская область, г. Павловск, ул. Ленина, 12








22.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 22.А, расположенной на расстоянии 2 м от северо-западного угла здания-памятника, в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду на расстоянии 2 м от него до точки 22.Б. От точки 22.Б в юго-западном направлении по восточной стене хозяйственной постройки и далее до фактической границы земельного участка (кирпичной стены) – до точки 22.В. От точки 22.В в северо-западном направлении по стене хозяйственной постройки участка № 12 по ул. К. Готвальда до точки 22.Г. От точки 22.Г в северном направлении по стене пристройки к дому № 12 по ул. К. Готвальда – точки 22.Д. От точки 22.Д в северо-западном направлении по стене пристройки, далее по ограде – до точки 22.Е, расположенной на расстоянии 2 м от линии застройки ул. К. Готвальда. От точки 22.Е в северо-восточном направлении параллельно линии застройки и далее – западной стене здания-памятника на расстоянии 2 м от здания до исходной точки 22.А.

22.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  1.2. Ограда и ворота
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  2. Пристройка к объекту культурного наследия
-  3. Хозпостройка
-  4. Трансформаторная подстанция

22.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
22.А	380479.87	2151535.08
22.Б	380458.01	2151579.39
22.В	380416.60	2151556.32
22.Г	380430.59	2151528.89
22.Д	380433.54	2151530.41
22.Е	380442.13	2151513.91

22.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт без изменения декора и характера отделки ограды и ворот (№ 1.2);
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3), трансформаторной подстанции (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3), трансформаторной подстанции (№ 4) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

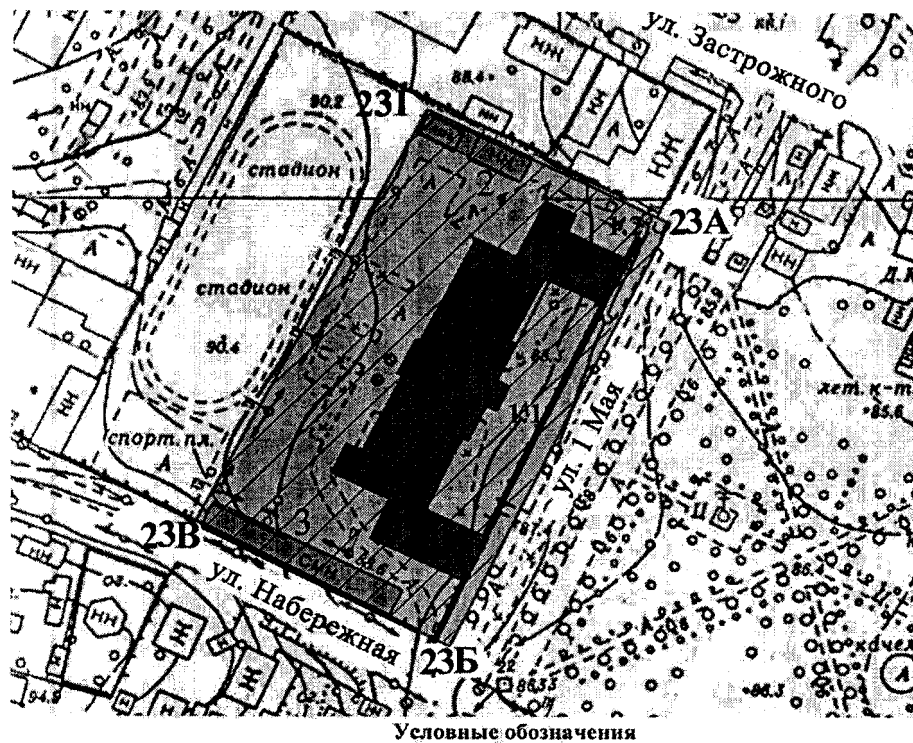
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
 - снос ограды и ворот (№ 1.2);
 - увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3), трансформаторной подстанции (№ 4);
 - осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3), трансформаторной подстанции (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
 - использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3), сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.





23. «Училище реальное», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 мая, 13

23.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 23А, расположенной на расстоянии 2 м от линии стыка участков № 13 и 15, в юго-западном направлении параллельно торцевым фасадам крыльев здания и ограде между ними на расстоянии 2 м до точки 23Б. От точки 23Б в северо-западном направлении по ограде до точки 23В. От точки 23В в северо-восточном направлении по торцу хозяйственной постройки № 3 и далее до хозяйственной постройки № 2, по ее торцевому фасаду до точки 23Г. От точки 23Г по фактической границе участка и далее по прямой до исходной точки 23А.

23.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



- Условные обозначения
-  Объект культурного наследия
 -  1.1. Ограда, 1.2. Ворота
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
 - 2. Хозпостройка северная
 - 3. Хозпостройка южная

23.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
23А	379942.98	2151375.89
23Б	379826.23	2151313.44

23В	379861.41	2151249.57
23Г	379975.48	2151315.41

23.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№ 2, 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

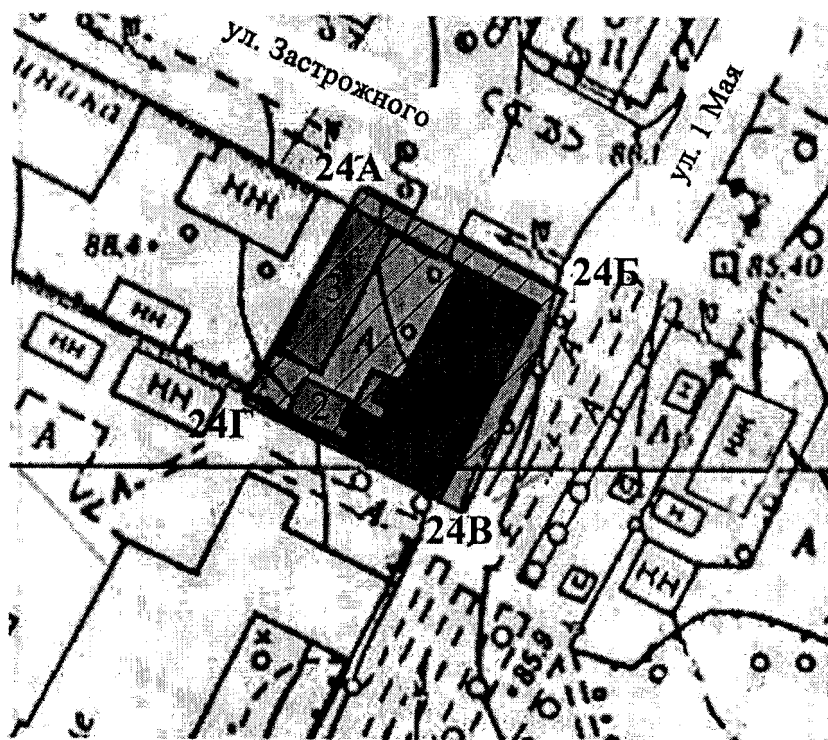
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственных построек (№ 2, 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

24. «Казначейство», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 мая, 15




24.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 24А, расположенной в 2 м от северо-западного угла кадастрового участка 36:20:0100023:13, в юго-восточном направлении параллельно границе территории участка в 2 м от нее до точки 24Б. От точки 24Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания-памятника до точки 24В. От точки 24В в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 36:20:0100023:13 до точки 24Г. От точки 24Г в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 36:20:0100023:13 до исходной точки 24А.

24.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка к объекту культурного наследия
3. Хозпостройка

24.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y

24А	379990.43	2151362.77
24Б	379974.14	2151392.44
24В	379942.98	2151375.89
24Г	379959.17	2151345.76

24.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

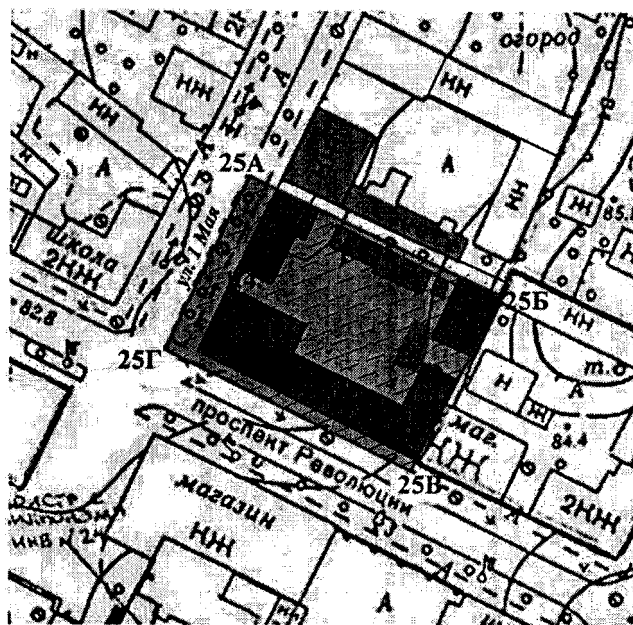
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

25. «Особняк Одинцова (с примыкающей по пр. Революции лавкой, службами - во дворе)», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 мая, 16

25.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 25А, расположенной на границе проезжей части четной стороны ул. 1 Мая, в юго-восточном направлении по линии стыка исторической хозяйственной постройки (№ 1.5) объекта культурного наследия и далее по северо-восточной границе домовладения до точки 25Б, расположенной на северо-восточном углу исторической хозяйственной постройки (№ 1.7). От точки 25Б в юго-западном направлении по юго-восточной стене хозяйственной постройки (№ 1.7) и далее по юго-восточной стене постройки (№ 1.6) и стене лавки с антресолю (№ 1.3) до точки 25В, расположенной на расстоянии 2,5 м от угла здания. От точки 25В в северо-западном направлении на расстоянии 2,5 м от юго-западных фасадов лавок и дома до точки 25Г, расположенной на границе проезжей части ул. 1 Мая. От точки 25Г в северо-восточном направлении по границе проезжей части до исходной точки 25А.

25.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | Объект культурного наследия |
| | 1.1. Дом жилой Одинцова |
| | 1.2. Лавка |
| | 1.3. Лавка с антресолю |
| | 1.4. Ворота |
| | 1.5. Служба |
| | 1.6. Служба |
| | 1.7. Служба |
| | 1.8. Служба |
| | Территория объекта культурного наследия |
| | Объекты капитального и некапитального строительства расположенные на территории объекта культурного наследия |
| | 2. Гаражи |
| | 3. Навес |

25.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
25А	380264.76	2151560.60
25Б	380235.04	2151618.21
25В	380191.66	2151595.83
25Г	380222.54	2151539.45

25.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе санация уличного озеленения со стороны ул. Покровская;
- демонтаж навеса (№ 3);
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик гаражей (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния гаражей (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

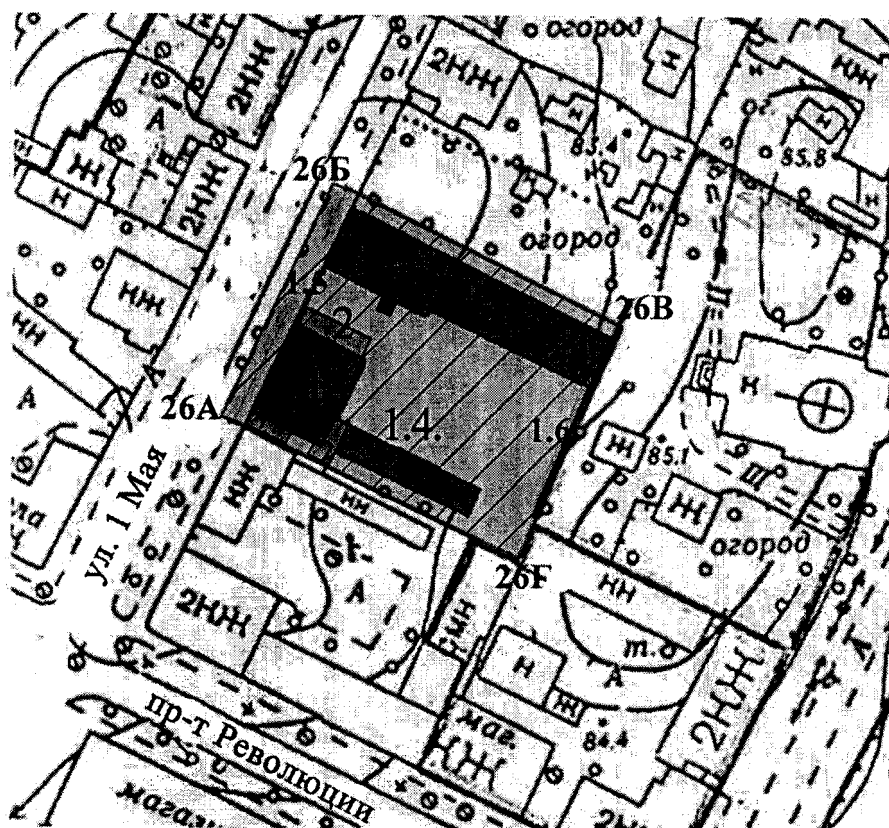
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
 - увеличение объемно-пространственных характеристик гаражей (№ 2);
 - осуществление производства работ по реконструкции и ремонту гаражей (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
 - использование при реконструкции и ремонте гаражей (№ 2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

26. «Усадьба городская: дом, флигель, службы», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 Мая, 20, 22




26.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 26А, расположенной на границе проезжей части ул. 1 Мая, в северо-восточном направлении по границе проезжей части до точки 26Б. От точки 26Б, расположенной на границе проезжей части четной стороны ул. 1 Мая, в юго-восточном направлении на расстоянии 1,5 м от северо-восточных стен флигеля (№ 1.2) и службы (№ 1.3) до точки 26В. От точки 26В в юго-западном направлении по юго-восточной стене (№ 1.6) до точки 26Г. От точки 26Г в северо-западном направлении по фактической границе между участками 20 и 22 (совпадает с границей территории домовладения № 20) до исходной точки 26А.

26.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия |
- | | |
|--------------|--|
| 1.1. Дом | 1.5. Ворота |
| 1.2. Флигель | 1.6. Место утраченной службы, стена ограды |
| 1.3. Служба | |
| 1.4. Служба | |
2. Пристройка к объекту культурного наследия

26.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
26А	380264.76	2151560.60
26Б	380307.02	2151584.34
26В	380275.03	2151640.76
26Г	380235.04	2151618.21

26.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе санация внутриворового и уличного озеленения;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

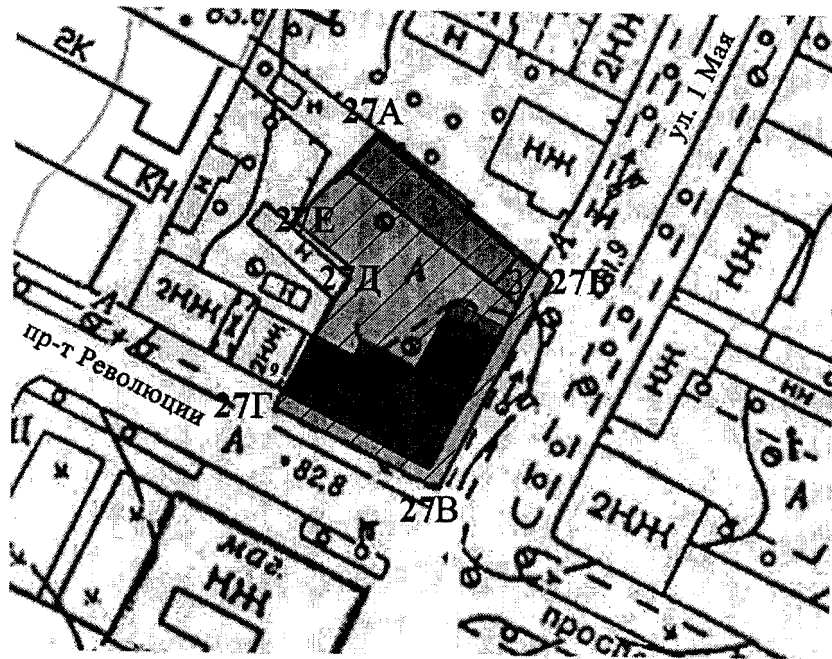
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

27. «Дом с магазинами», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 Мая, 23




27.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 27А, расположенной в северном углу хозяйственной постройки (№ 3), в юго-восточном направлении по северо-восточной стене этой постройки до точки 27Б. От точки 27Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-восточной стены здания-памятника до точки 27В. От точки 27В в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западного фасада здания-памятника до точки 27Г. От точки 27Г в северо-восточном направлении по стыку между домами и далее по границе кадастрового участка 36:20:0100020:267 через точку 27Д до точки 27Е. От точки 27Е в северо-восточном направлении вдоль торца хозяйственной постройки (№ 3) до исходной точки 27А.

27.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка
3. Хозпостройка

27.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
27А	380290.06	2151523.35

27Б	380268.50	2151551.04
27В	380230.74	2151531.06
27Г	380245.26	2151505.01
27Д	380274.10	2151520.03
27Е	380280.67	2151511.08

27.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3);

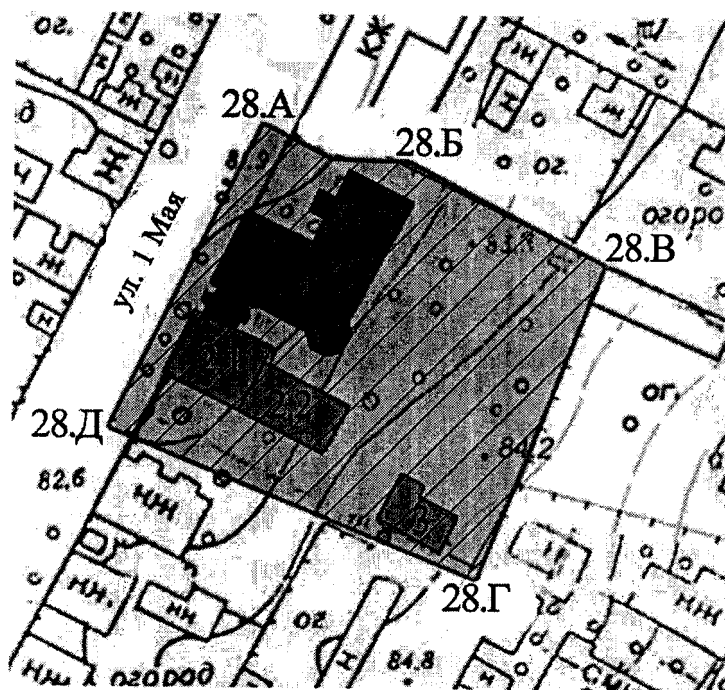
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) и хозяйственной постройки (№ 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

28. «Амбулатория городская», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 Мая, 42 (в настоящее время фактический адрес: ул. Покровская, 29/3)




28.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 28.А, расположенной в 3 м от фасада, в восточном направлении до угла указанного участка и далее по границе участка в восточном направлении через точку 28.Б до точки 28.В. От точки 28.В в южном направлении по границе участка до точки 28.Г. От точки 28.Г в западном направлении по южной границе участка и далее на 3 м до точки 28.Д. От точки 28.Д в северном направлении с отступом 3 м от стены здания – памятника до исходной точки 28.А.

28.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2.1, 2.2. - Пристройки
3. Котельная

28.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28.А	380532.61	2151712.12

28.Б	380524.83	2151735.65
28.В	380506.58	2151770.18
28.Г	380450.78	2151746.56
28.Д	380479.60	2151683.02

28.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе санация уличного и дворового озеленения;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2.1, 2.2) и здания котельной (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 2.1, 2.2) и здания котельной (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2.1, 2.2) и здания котельной (№ 3);

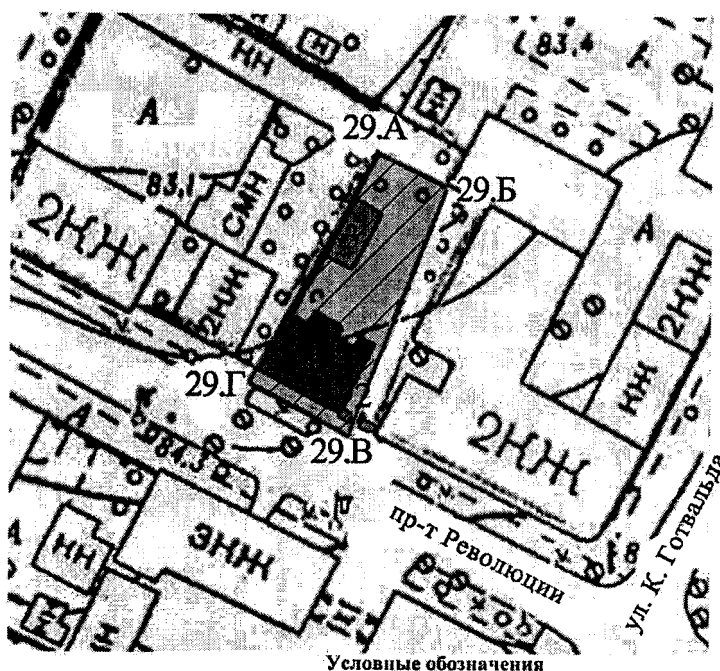
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2.1, 2.2) и здания котельной (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№ 2.1, 2.2) и здания котельной (№ 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.




29. «Дом жилой», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 5

29.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 29.А, расположенной в углу хозяйственной постройки, в восточном направлении до точки 29.Б, расположенной в северо-восточном углу кадастрового участка 36:20:0100020:394. От точки 29.Б в юго-западном направлении через середину ворот до точки 29.В. От точки 29.В в северо-западном направлении с отступом 2 м от юго-западной стены здания-памятника до точки 29.Г. От точки 29.Г в северо-восточном направлении по стене здания-памятника до исходной точки 29.А.

29.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Ворота
- 3. Хозпостройка

29.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
29.А	380361.86	2151380.10
29.Б	380354.71	2151391.86
29.В	380317.63	2151374.48
29.Г	380326.44	2151358.41

29.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственной постройки (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

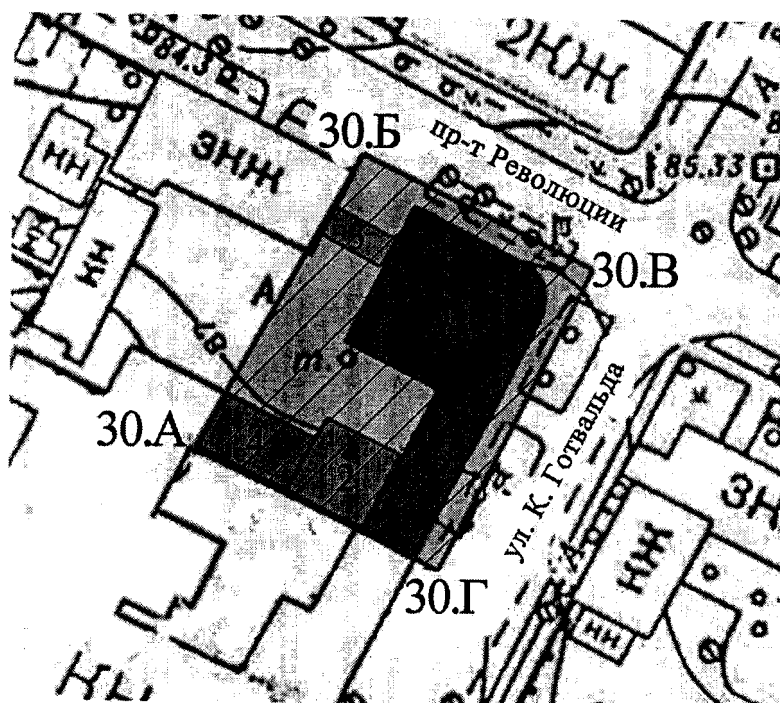
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- снос ворот;
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственной постройки (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственной постройки (№ 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

30. «Особняк купеческий (с примыкающей по ул. Готвальда лавкой)», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 6




30.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 30.А по границе земельного участка в северо-восточном направлении, пересекая гаражи (№ 4) и двор домовладения до торцевой стены трехэтажного корпуса, и далее до точки 30.Б. От точки 30.Б в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от стены здания-памятника до точки 30.В. От точки 30.В в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от стен здания-памятника до точки 30.Г. От точки 30.Г в северо-западном направлении по границе участка до исходной точки 30.А.

30.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия:
1.1. Особняк купеческий
1.2. Лавка
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка к зданию-памятнику
3. Переход в соседнее здание, примыкающее к зданию-памятнику
4. Гаражи

30.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y

30.А	380257.99	2151348.11
30.Б	380298.45	2151373.44
30.В	380280.95	2151404.89
30.Г	380239.60	2151381.50

30.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), перехода (№ 3), гаражей (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) и гаражей (№ 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2), перехода (№ 3), гаражей (№ 4);

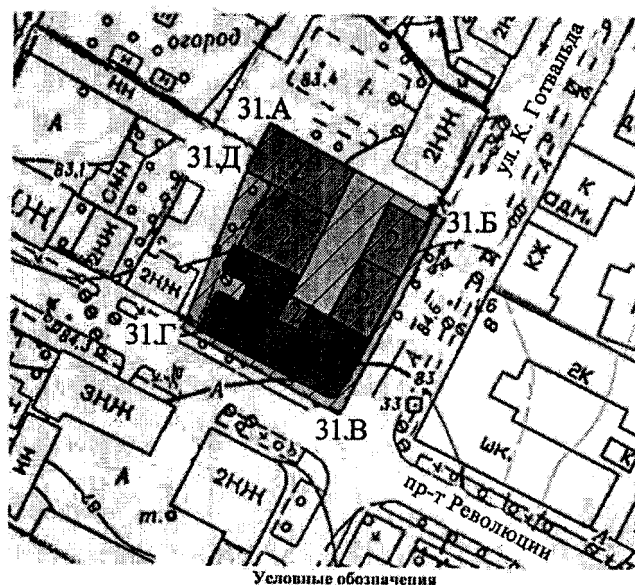
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2), перехода (№ 3), гаражей (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) и гаражей (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

31. «Дом Черкизова», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 7

31.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 31.А, расположенной на углу северо-восточного фасада пристройки к зданию-памятнику, в юго-восточном направлении по этой стене и далее по прямой до точки 31.Б, расположенной на расстоянии 2 м от линии застройки ул. К. Готвальда (нечетная сторона). От точки 31.Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-восточных стен пристройки и здания-памятника до точки 31.В. От точки 31.В в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западной стены здания-памятника до точки 31.Г. От точки 31.Г в северо-восточном направлении через центр ворот и далее до точки 31.Д, расположенной на углу пристройки. От точки 31.Д по стене пристройки до исходной точки 31.А.

31.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



- Условные обозначения
- Объект культурного наследия
 - Территория объекта культурного наследия
 - Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
 2. Пристройка к зданию-памятника
 3. Ворота между зданием-памятником и домом №5

31.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
31.А	380370.37	2151399.39
31.Б	380348.19	2151442.38
31.В	380295.80	2151413.13
31.Г	380317.63	2151374.48
31.Д	380354.71	2151391.86

31.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

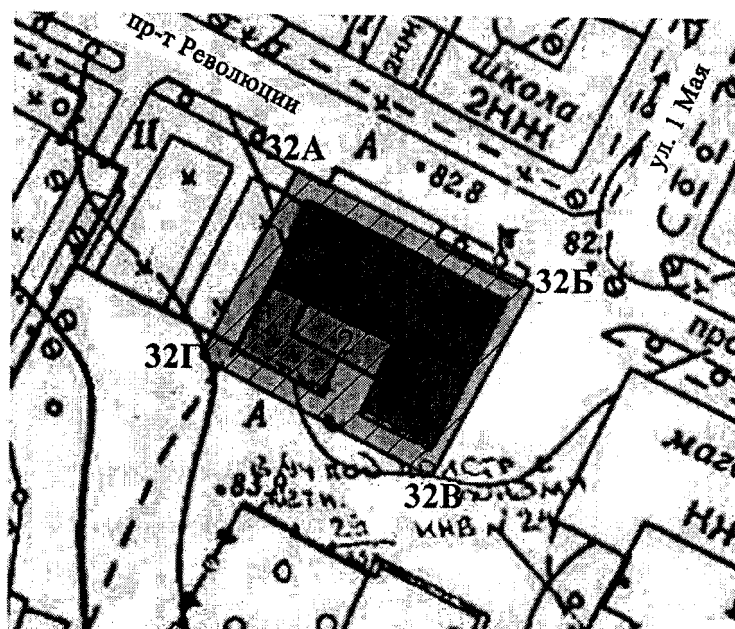
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

32. «Магазин Зайцева», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 10





32.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 32.А, расположенной на расстоянии 2 м от северо-западного угла здания-памятника, в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада здания-памятника до точки 32.Б. От точки 32.Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-восточного фасада здания-памятника до точки 32.В. От точки 32.В в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западного фасада здания-памятника и пристройки до точки 32.Г. От точки 32.Г в северо-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-западного фасада пристройки и здания-памятника до исходной точки 32.А.

32.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  2. Пристройки к объекту культурного наследия

32.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
32.А	380234.67	2151488.40
32.Б	380215.83	2151523.18

32.В	380189.43	2151508.94
32.Г	380208.24	2151474.08

32.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

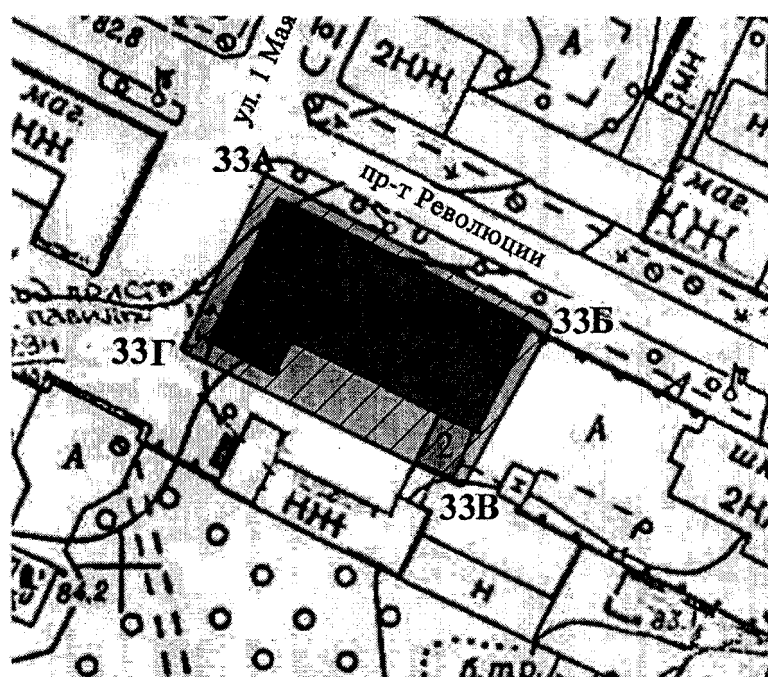
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

33. «Магазин Зайцева», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 12




33.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 33.А, расположенной на расстоянии 2 м от северо-западного угла здания-памятника, в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада здания-памятника до точки 33.Б. От точки 33.Б в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-восточного фасада здания-памятника и пристройки до точки 33.В. От точки 33.В в северо-западном направлении по торцу пристройки и далее по прямой до точки 33.Г. От точки 33.Г в северо-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-западного фасада здания-памятника до исходной точки 33.А.

33.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия.
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка к объекту культурного наследия

33.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
33.А	380207.85	2151537.34

33.Б	380182.46	2151583.26
33.В	380155.64	2151568.42
33.Г	380180.92	2151522.71

33.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

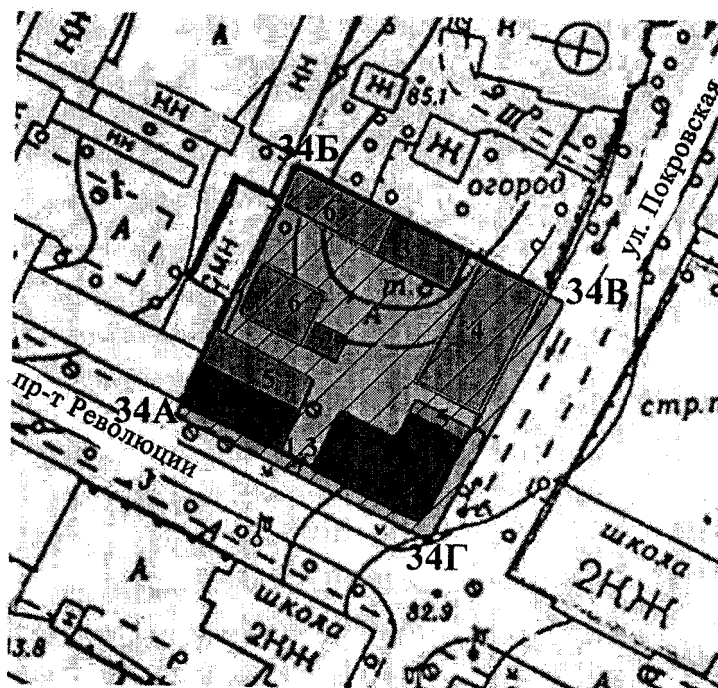
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

34. «Дом с магазинами», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 13





34.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 34А, расположенной на расстоянии 2 м от угла магазина (№ 1.2), в северо-восточном направлении по торцевой северо-западной стене указанного магазина, далее по юго-восточным стенам хозяйственных построек, относящихся к территории объекта культурного наследия «Дом Одинцова», до точки 34Б, расположенной на углу здания хозяйственной постройки (№ 6). От точки 34Б в юго-восточном направлении по северо-восточной стене хозяйственной постройки (№ 6), здания склада (№ 3), здания кон. XX века (№ 4, ул. Покровская, 13) до точки 34В, расположенной на расстоянии 2 м от угла указанного здания. От точки 34В в юго-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-восточного фасада указанного здания (№ 4) и фасада здания-памятника до точки 34Г. От точки 34Г в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западных фасадов дома (№ 1.1) и магазина (№ 1.2) до исходной точки 34А.

34.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия:
1.1. Дом с магазином, 1.2. Магазин, 1.3. Ворота
-  Территория объекта культурного наследия
-  Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории объекта культурного наследия:
2. Флигель, 3. Склад
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:
4. Здание кон. XX в.
5. Пристройки к объекту культурного наследия
6. Хозяйственные постройки вт.пол. XX века

34.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
34А	380191.66	2151595.83
34Б	380245.12	2151624.39
34В	380214.81	2151675.87
34Г	380168.10	2151643.45

34.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и с сохранением и воссозданием элементов декора фасадов исторически ценных градоформирующих объектов флигель (№ 2), склад (№ 3);
- снос, ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности: здание (№ 4), пристройки (№ 5), хозяйственной постройки (№ 6) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния объектов, не представляющих историко-культурной ценности: здание (№ 4), пристройки (№ 5), хозяйственные постройки (№ 6) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

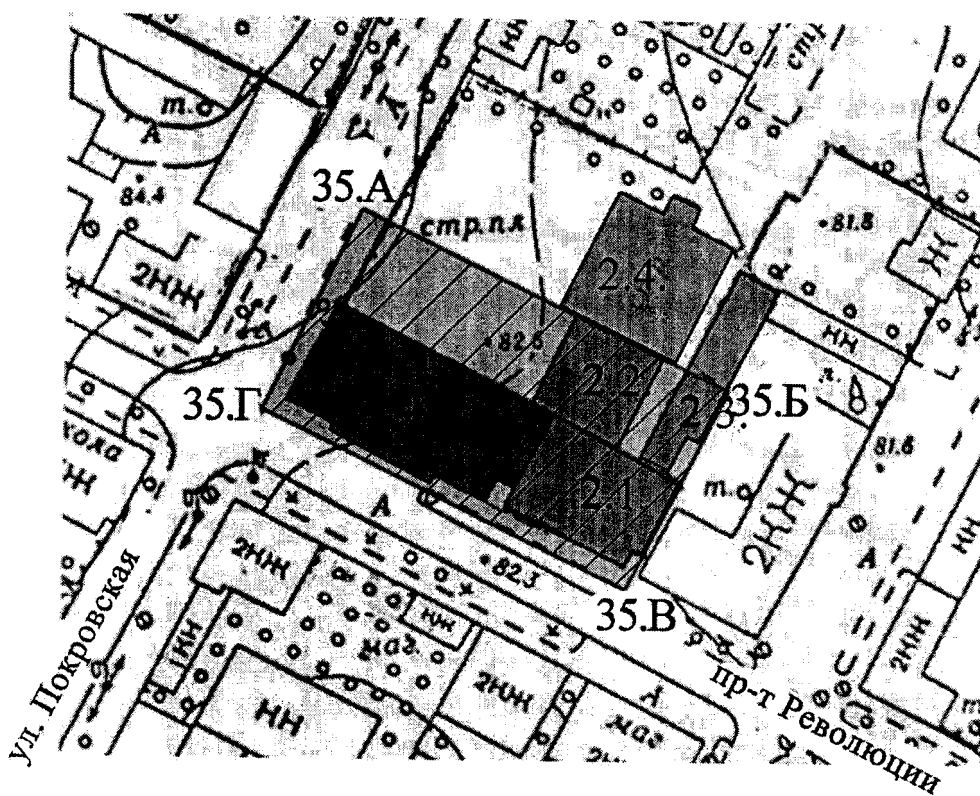
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- снос, увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение сохранившегося декора фасадов исторически ценных градоформирующих объектов флигель (№ 2), склад (№ 3);
- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности: здание (№ 4), пристройки (№ 5), хозяйственные постройки (№ 6);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту объектов, не представляющих историко-культурной ценности: здание (№ 4), пристройки (№ 5), хозяйственные постройки (№ 6) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте исторически ценных градоформирующих объектов флигель (№ 2), склад (№ 3); объектов, не представляющих историко-культурной ценности: здание (№ 4), пристройки (№ 5), хозяйственные постройки (№ 6) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

35. «Гимназия женская», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 15





35.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 35.А, расположенной в 2 м от линии застройки четной стороны ул. Покровская, в юго-восточном направлении до линии примыкания новой пристройки (№ 2.4) к пристройке (№ 2.2) и далее, пересекая пристройку (№ 2.3) до точки 35.. От точки 35.Б в юго-западном направлении по юго-восточным фасадам пристроек (№ 2.3, 2.1) до точки 35.В, расположенной на расстоянии 2 м от угла пристройки (№ 2.1). От точки 35.В в северо-западном направлении на расстоянии 2 м от юго-западных фасадов пристройки (№ 2.1) и здания-памятника до точки 35.Г. От точки 35.Г на расстоянии 2 м от фасада здания-памятника и далее до исходной точки 35.А.

35.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  2. Пристройка к объекту культурного наследия

35.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
35.А	380193.64	2151676.55
35.Б	380159.10	2151742.01
35.В	380124.53	2151721.90
35.Г	380158.32	2151657.54

35.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2.1, 2.2, 2.3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2.2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2.1, 2.2, 2.3);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2.1, 2.2, 2.3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

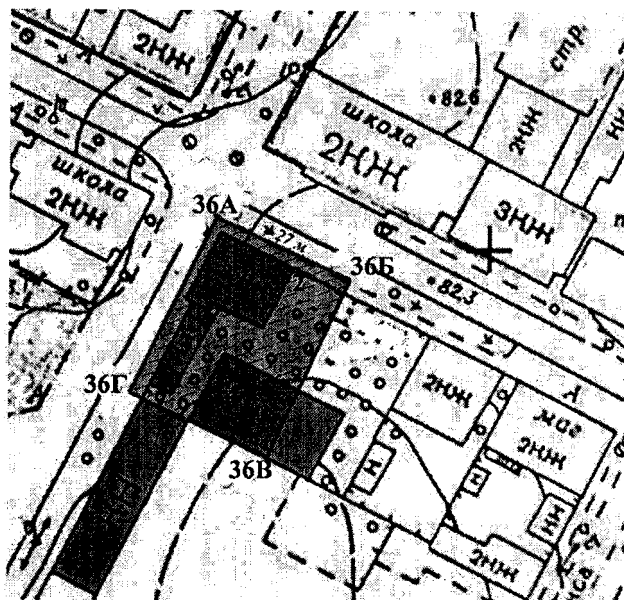
- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№ 2.1, 2.2, 2.3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

36. «Дом Антонова», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 16

36.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 36А, расположенной на расстоянии 2 м от угла здания-памятника, в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада здания-памятника, на расстояние 27 м от угла здания-памятника, до точки 36Б. От точки 36Б в юго-западном направлении, пересекая участок и руинированное строение (№4), до точки 36В. От точки 36В в северо-западном направлении по юго-западной стене строения и далее по северо-восточной стене здания № 16 по ул. Покровская до точки 36Г. От точки 36Г в северо-восточном направлении на расстоянии 2 м от северо-западной стены пристройки к объекту культурного наследия и фасада здания-памятника до исходной точки 36А.

36.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Ворота
- 3. Пристройка к объекту культурного наследия
- 4. Руинированное строение

36.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
36А	380144.59	2151649.53

36Б	380131.94	2151675.62
36В	380091.42	2151655.81
36Г	380105.94	2151628.59

36.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных надворных построек (на основании историко-культурных исследований);
 - воссоздание ворот и ограды со стороны проспекта Революции;
 - благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
 - озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - демонтаж руинированного строения (№ 4);
 - ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 3) и руинированного строения (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
 - снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 3) и руинированного строения (№ 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- снос фрагментов исторической ограды и ворот со стороны пр. Революции;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

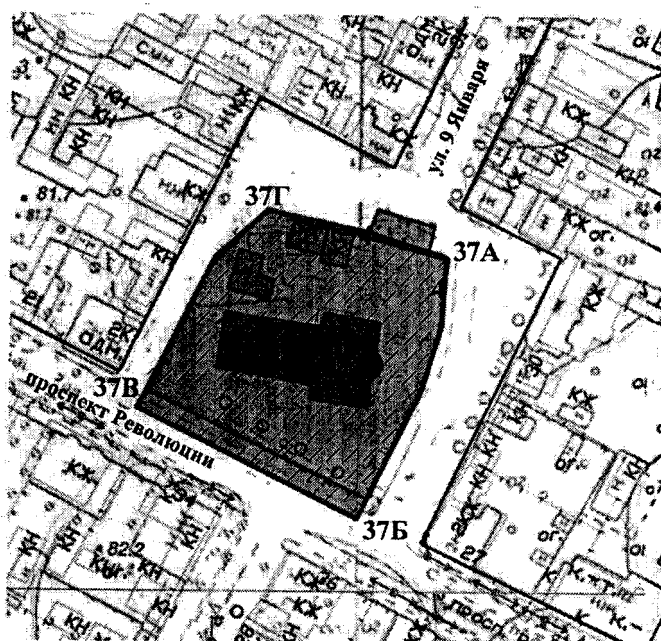
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 3) и руинированного строения (№ 4);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 3) и руинированного строения (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 3) и руинированного строения (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

37. «Церковь Казанская», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 25




37.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 37А, расположенной в северо-восточном углу ограждения территории церкви, в южном направлении по ограждению и далее до границы проезжей части проспекта Революции до точки 37Б. От точки 37Б в западном направлении по границе проезжей части до точки 37В. От точки 37В в северном направлении по ограждению земельного участка церкви, далее по границе участка 36:20:0100019:11 до точки 37Г. От точки 37Г в восточном направлении по ограждению до исходной точки 37А.

37.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Хозпостройка
- 3. Хозпостройка
- 4. Бетонное ограждение

37.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
37А	380096.82	2151931.99

37Б	380018.44	2151905.59
37В	380050.94	2151846.30
37Г	380102.10	2151879.95

37.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- снос хозяйственных построек;
- демонтаж ограждения и установка на его месте ограды, отвечающей стилистическим характеристикам исторической среды церкви;
- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2, 3), с использованием характерных для Павловска исторических элементов, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных исторических объектов;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме сооружений, необходимых для функционирования храмового здания;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2,3);

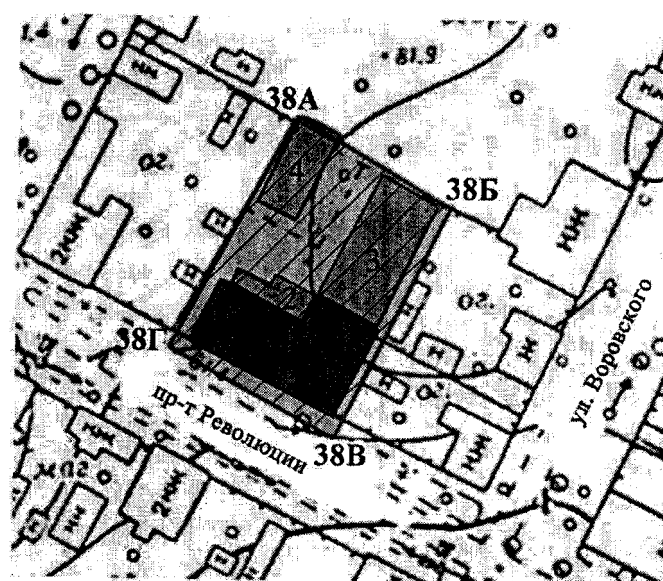
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственных построек (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте хозяйственных построек (№ 2, 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.




38. «Кинематограф», Воронежская область, г. Павловск, пр. Революции, 29

38.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 38А, расположенной в северо-западном углу кадастрового участка 36:20:0100019:12, по границе этого участка в восточном направлении до точки 38Б. От точки 38Б в южном направлении на расстоянии 1 м от восточной границы указанного участка до точки 38В. От точки 38В в западном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания-памятника до точки 38Г. От точки 38Г в северном направлении по границе кадастрового участка до исходной точки 38А.

38.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



- Условные обозначения
-  Объект культурного наследия
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
 - 2. Пристройка к объекту культурного наследия
 - 3. Хозпостройка
 - 4. Хозпостройка

38.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
38А	380037.95	2151979.88
38Б	380021.29	2152005.29
38В	379977.96	2151982.55
38Г	379995.59	2151952.26

38.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

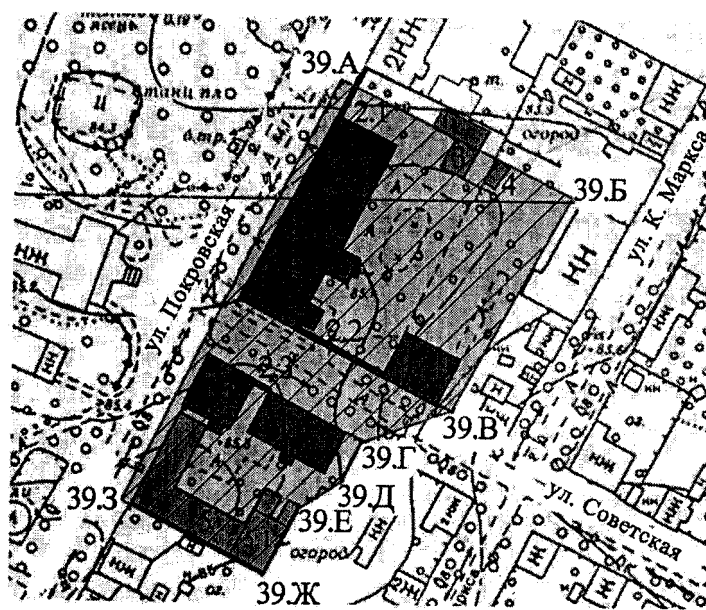
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 2) и хозяйственных построек (№ 3, 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

39. «Комплекс духовного училища: Главный корпус с домовою церковью Трех святителей; Больничный корпус; Жилой корпус; Учебный корпус», Воронежская область, г. Павловск, ул. Советская, 1, 2, 3, 4





39.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 39.А, расположенной на расстоянии 2 м от ограды Духовного училища по ул. Покровская в юго-восточном направлении до хозяйственной постройки № 3 (котельная) и далее по стыку ее с северной хозяйственной постройкой и далее до точки 39.Б. От точки 39.Б в юго-западном направлении вдоль здания спортзала и далее по ограде до точки 39.В. От точки 39.В в юго-западном направлении, пересекая ул. Советскую, до точки 39.Г, расположенную на углу дома № 4 по ул. Советской. Далее по стене этого дома до точки 39.Д. От точки 39.Д в юго-западном направлении до точки 39.Е, расположенной на углу хозяйственной постройки № 5. От точки 39.Е до точки 39.Ж по стене этой постройки. От точки 39.Ж в западном направлении по стене хозяйственной постройки № 5 и далее на расстояние 2 м до точки 39.З. От точки 39.З в северо-восточном направлении параллельно стенам хозяйственной постройки, корпуса 1.3, пересекая ул. Советская, параллельно стене корпуса 1.1, на расстоянии 2 м от стен указанных корпусов, до исходной точки 39.А.

39.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
1.1. Главный корпус с домовою церковью Трех святителей
1.2. Больничный корпус
1.3. Жилой корпус
1.4. Учебный корпус
-  Территория объекта культурного наследия
-  Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2.1, 2.2, 2.3 - ограда, ворота
3 - хозяйственная постройка
5.1. Часть хозяйственной постройки
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
4 - хозяйственная постройка
5 - хозяйственная постройка

32.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
39.А	379981,24	2151559,75
39.Б	379942,19	2151629,95
39.В	379875,83	2151588,86
39.Г	379866,45	2151561,91
39.Д	379853,53	2151554,36
39.Е	379842,44	2151541,07
39.Ж	379823,83	2151531,32
39.З	379848,63	2151486,69

32.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- снос хозяйственной постройки (№ 4),
- ремонт, реконструкция с воссозданием утраченных исторических элементов ограды и ворот (№ 2.1, 2.2, 2.3), хозяйственной постройки (№ 3), фрагмента хозяйственной постройки (№ 5.1);
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№ 4, 5) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

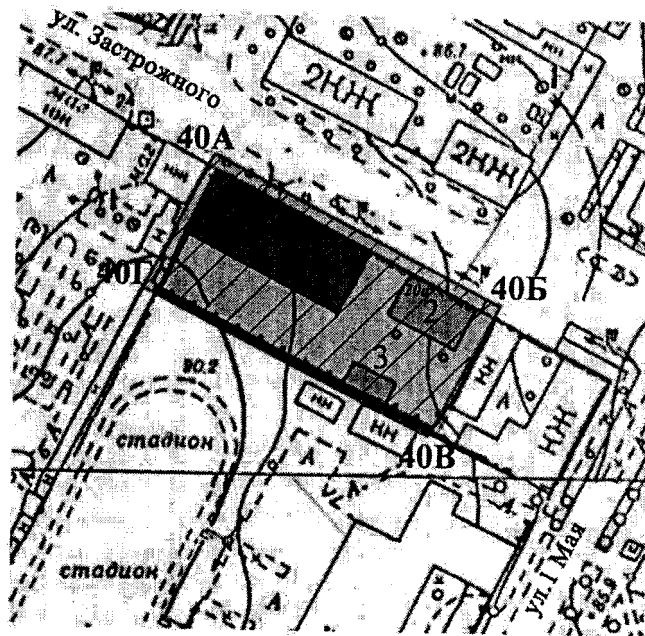
- строительство объектов капитального строительства, кроме работ по воссозданию утраченных усадебных построек;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- снос исторически ценных градоформирующих объектов: ограды и ворот (№ 2.1, 2.2, 2.3), хозяйственной постройки (№ 3), части хозяйственной постройки (№ 5.1);
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (на схеме № 3, 4, 5);
- использование при реконструкции и ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

40. «Здание общественное», г. Павловск, ул. Тршебическая, 20 (в настоящее время фактический адрес ул. Застрожного, 20)




40.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 40А, расположенной в 2 м от северного угла кадастрового участка 36:20:0100023:34, в юго-восточном направлении параллельно северо-восточной границе указанного участка и кадастрового участка 36:20:0100023:35 в 2 м от этих границ до точки 40Б. От точки 40 Б в юго-западном направлении по юго-восточным границам указанных участков до точки 40В. От точки 40В в северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового участка 36:20:0100023:34 до точки 40Г. От точки 40Г в северо-восточном направлении по границе указанного участка до исходной точки 40А.

40.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Корпус поликлиники
3. Хозпостройка

40.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
40А	380028.98	2151292.70
40Б	379990.43	2151362.77
40В	379959.17	2151345.76

40Г	379997.21	2151276.49
-----	-----------	------------

40.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция корпуса поликлиники (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния корпуса поликлиники (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

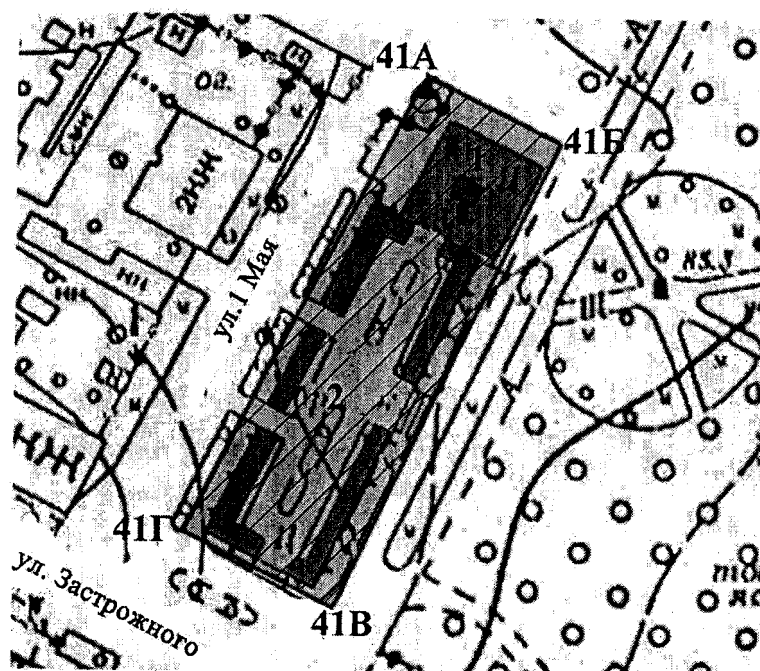
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- увеличение объемно-пространственных характеристик корпуса поликлиники (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту корпуса поликлиники (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте корпуса поликлиники (№ 2), хозяйственной постройки (№ 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

41. «Братская могила № 224», Воронежская область, г. Павловск, Городской парк



41.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 41А, расположенной в северном углу кадастрового участка 36:20:0100022:193, в юго-восточном направлении по границе указанного участка до точки 41Б. От точки 41Б в юго-западном направлении по границе указанного участка до точки 41В. От точки 41В в северо-западном направлении по границе указанного участка до точки 41Г. От точки 41Г в северо-восточном направлении по указанной границе до исходной точки 41А.

41.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
2. Мемориал

41.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
41А	380093.43	2151428.86
41Б	380080.64	2151451.84
41В	380002.75	2151411.56
41Г	380016.14	2151385.42

41.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- ремонт, реконструкция элементов мемориала;
- благоустройство, в том числе устройство сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

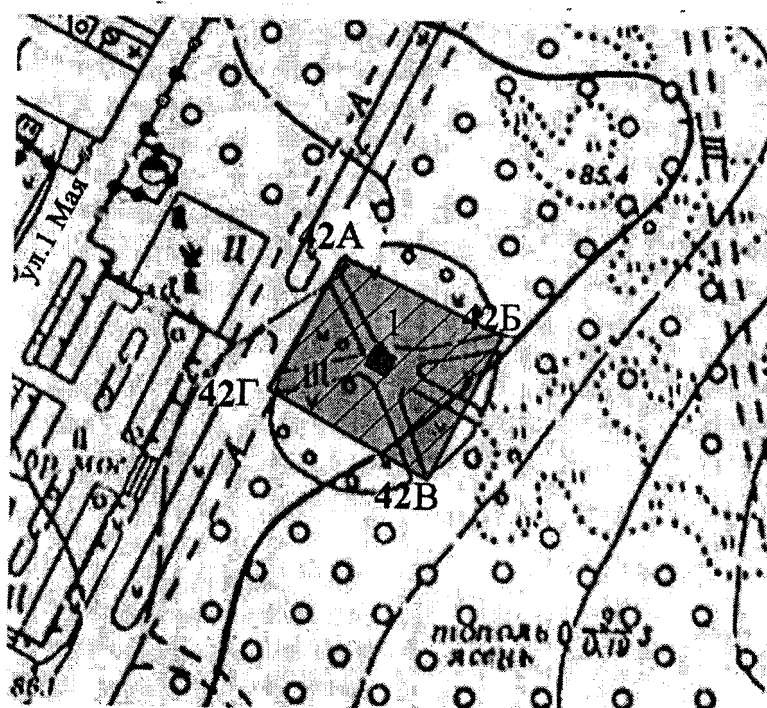
- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ, без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

42. «Братская могила № 225», Воронежская область, г. Павловск, Городской парк



42.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 42А, расположенной на границе аллеи парка, в юго-восточном направлении по границе благоустройства до точки 42Б. От точки 42Б в юго-западном направлении по границе благоустройства до точки 42В. От точки 42В в северо-западном направлении по границе благоустройства до точки 42Г, расположенной на границе аллеи. От точки 42Г в северо-восточном направлении по границе аллеи до исходной точки 42А.

42.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия

42.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
42А	380072.14	2151462.06
42Б	380055.50	2151494.67
42В	380026.41	2151479.51
42Г	380043.05	2151446.89

42.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- ремонт, реконструкция элементов мемориала;
- благоустройство, в том числе устройство сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ, без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.