



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 21 » 03 2018 г.

Регистрационный номер № 155

ПРИКАЗ

15.03.2018

№ 478

г. Воронеж

Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лискинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», с учетом предложений главы администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, на основании решений комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Установить арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лискинского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.05.2017 № 1020 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лискинского муниципального района Воронежской области» признать утратившим силу.

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области И.С. Горкину.

Временно исполняющий
обязанности руководителя департамента



С.В. Юсупов

1.7.	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	2,44	1,40	3,86	3,86	3,86	0,11	2,59	1,29	2,52	2,5	2,59	0,38	3,86
1.8.	Для земельных участков под стоянками такси	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,042	0,05	0,05	0,05	0,13	0,05	0,14	0,64	0,13	0,14	0,14	0,14	0,13
1.10.	Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства	1,17	0,19	1,29	0,05	6,42	0,3	0,14	0,64	0,64	0,14	1,29	0,14	248,4
1.11.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют	3,54	0,17	1,25	1,29	0,28	0,87	0,64	1,29	1,29	0,73	1,29	1,29	3,03
1.12.	Для земельных участков под частными охранными организациями	2,45	2,94	2,59	1,29	2,28	0,72	0,64	1,29	1,29	1,3	6,42	1,29	12,87
1.13.	Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения	1,67	0,45	1,9	4,21	0,31	0,4	0,64	2,59	0,64	1,20	6,42	6,42	6,42
1.14.	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями	2,0	0,14	2,0	1,29	0,14	0,14	0,14	1,29	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14

Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.1.	Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	1,68	54,0	12,87	12,0	12,87	12,87	12,87	48,0	420,0	38,6	64,24	38,6	64,2	2	2	2	2	2	138,0
2.3.	Земельные участки под гостиничными комплексами	6,62	64,3	1,29	6,42	6,42	1,29	6,42	6,42	6,42	1,29	1,3	1,29	6,42	1,29	1,29	1,29	1,29	6,42	6,42
2.4.	Земельные участки, используемые для производственных целей	1,63	64,3	2,59	12,87	57,0	2,59	84,0	7,68	7,68	11,6	2,6	11,6	12,87	12,87	12,87	12,87	12,87	12,87	12,87
2.5.	Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи	1,68	19,3	1,29	6,42	7,95	0,64	1,29	6,42	6,42	1,29	1,3	1,29	6,42	1,29	1,29	1,29	6,42	6,42	6,42
2.6.	Земельные участки, используемые для объектов энергетики	1,46	12,87	1,29	6,42	6,42	0,64	1,29	6,42	6,42	1,29	1,3	1,29	6,42	1,29	1,29	1,29	6,42	6,42	6,42
2.7.	Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями	4,63	19,3	2,59	12,87	12,0	2,59	12,87	7,68	7,68	5,14	2,6	5,14	12,87	2,6	5,14	2,6	12,87	12,87	12,87
2.8.	Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями	4,63	19,3	2,59	12,87	12,87	2,59	12,87	7,68	7,68	5,14	2,6	5,14	12,87	2,6	5,14	2,6	12,87	12,87	12,87
2.9.	Земельные участки под водозаборными сооружениями	2,11	1,3	1,29	1,29	2,59	0,62	1,29	2,59	2,59	0,64	0,64	0,64	1,29	0,64	0,64	0,64	1,29	3,8	3,8
2.10.	Земельные участки, используемые под объекты автосервиса	2,18	19,3	2,59	6,42	6,42	2,59	6,42	2,59	2,59	5,0	1,3	5,14	6,42	1,3	5,14	1,3	6,42	6,42	6,42
2.11.	Земельные участки, используемые под объекты	1,49	12,87	0,64	6,42	2,59	1,29	6,42	2,59	2,59	0,64	1,3	0,64	6,42	1,3	0,64	1,3	6,42	6,42	6,42

	общественного питания и торговли																						
2.12.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	1,05	1,3	0,64	1,29	37	0,61	1,29	2,59	0,64	0,64	0,64	0,64	1,29	1,29	1,29	1,29	0,64	0,64	0,64	1,29	0,75	
2.13.	Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивных элементов и дорожных	1,85	1,3	1,29	1,29	0,50	1,02	1,29	6,42	0,64	0,64	0,64	0,64	1,29	1,29	1,29	1,29	0,64	0,64	0,64	1,29	1,3	
2.14.	Для иных видов	0,73	12,87	1,29	6,42	2,59	1,29	1,29	7,68	1,29	1,3	1,29	1,29	6,42	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	6,42	6,42	
2.15.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	0,023	1,3	0,64	1,29	2,59	0,61	1,29	2,59	0,64	0,64	0,64	0,64	1,29	1,29	1,29	1,29	0,64	0,64	0,64	1,29	1,3	
2.16.	Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений	2,3	1,33	1,29	12,0	12,87	12,87	48,0	420,0	38,6	64,24	38,6	64,2	64,2	38,6	64,2	38,6	64,2	64,2	38,6	64,2	138,0	
Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																							
3.1.	Пашни	-	1,01	1,50	1,2	1,50	1,3	1,2	1,15	1,06	0,56	0,56	1,58	0,95	1,1	1,1	1,1	1,58	1,58	1,58	1,4	1,1	
3.2.	Сенокосы	-	1,01	1,50	1,2	1,50	1,3	1,2	1,15	1,06	0,56	0,56	1,58	1,4	1,1	1,1	1,1	1,58	1,58	1,58	1,4	1,1	
3.3.	Пастбища	-	1,01	1,50	1,2	1,50	1,3	1,2	1,15	1,06	0,56	0,56	1,58	1,4	1,1	1,1	1,1	1,58	1,58	1,58	1,4	0,87	
3.4.	Залежи	-	1,01	1,50	1,2	1,50	1,3	1,2	1,15	1,06	0,56	0,56	1,58	0,95	1,1	1,1	1,1	1,58	1,58	1,58	0,95	1,1	
3.5.	Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли)	0,024	0,96	1,03	0,77	1,42	0,73	0,91	0,96	1,0	0,66	0,66	1,67	0,96	0,94	0,94	0,94	1,67	1,67	1,67	0,96	0,94	
3.6.	Под сельскохозяйственными постройками	20,5	0,41	20,46	12,87	1,92	23,5	33,5	23,16	25,76	20,6	0,67	0,67	24,4	20,6	24,4	20,6	0,67	0,67	0,67	24,4	20,6	
3.7.	Под замкнутыми водоемами	11,02	12,72	1,6	12,72	50,88	50,88	11	13,54	50,88	11	50,88	50,88	50,88	11	50,88	11	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	
3.8.	Земельные участки под гидротехническими	0,012	12,0	3,96	12,0	48,0	48,0	12,0	12,0	48,0	12,0	48,0	48,0	48,0	12,0	48,0	12,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	

	сооружениями																			
3.9.	Под строениями, используемыми для целей животноводства	0,47	0,64	20,46	12,87	25,76	25,0	29,9	23,16	25,76	0,9	0,67	24,4	1,10						
3.10.	Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство	0,47	1,3	9,0	2,59	2,59	1,29	2,59	1,29	1,29	1,3	1,29	1,29	1,3						
3.11.	Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей	20,5	35,0	76,96	48,0	22,0	34,0	72,0	77,19	77,19	77,19	23,0	82,8	31,0						
3.12.	Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для эксплуатации	1,46	3,86	3,96	3,86	25,0	12,87	12,87	12,87	12,59	12,87	3,86	11,41	22,0						
3.13.	Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.	0,023	0,073	0,073	0,11	0,13	0,076	0,088	0,096	0,096	0,089	3,5	0,12	0,11						

Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,17	0,64	0,24	0,64	0,24	0,38	0,24	0,24	0,19	0,24	0,24	0,24	0,24
4.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	1,0	0,05	0,05	0,05	0,13	0,05	0,14	0,64	0,13	0,14	0,14	0,14	0,13
4.3.	Прочие земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендные ставки по поселениям Лискинского муниципального района в процентах														
№ п/п	Вид разрешенного использования	Среднеикоррепское сельское поселение	Петровское сельское поселение	Петропавловское сельское поселение	Почепское сельское поселение	Селявинское сельское поселение	Старохворостанское сельское поселение	Степнянское сельское поселение	Тресорукновское сельское поселение	Троицкое сельское поселение	Шучинское сельское поселение			
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ														
1.1.	Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	0,23	0,40	0,33	0,24	0,38	0,38	0,24	0,24	0,24	0,24			
1.2.	Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	0,38	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,32	0,40	0,40	0,40			

1.3.	Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
1.4.	Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества	6,42	0,14	0,23	0,23	1,29	0,64	0,14	1,29	0,14	0,14	0,38							
1.5.	Для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	6,42	6,42	4,5	0,47	1,91	0,9	6,42	1,29	1,29	1,29	1,29							
1.6.	Для земельных участков под объектами транспорта, автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	12,0	0,76	12,87	31,5	2,59	77,2	3,86	2,59	1,92	1,92	2,59							

1.6.1	Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	12,0	0,76	12,87	31,5	2,59	2,59	2,59	77,2	3,86	1,92	2,59			
1.6.2	Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	12,0	0,76	12,87	31,5	2,59	2,59	2,59	77,2	3,86	1,92	2,59			
1.6.3	Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	12,0	0,76	12,87	31,5	2,59	2,59	2,59	77,2	3,86	1,92	2,59			
1.7.	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	0,09	1,29	12,87	31,5	2,59	2,59	2,59	0,09	3,86	1,92	1,29			
1.8.	Для земельных участков под стоянками такси	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.9.	Для земельных участков под объектами образования,	0,35	0,14	0,07	0,14	0,14	0,05	0,05	0,05	0,14	0,38	0,38			

	полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные																									
1.34.	Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.35.	Для земельных участков сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.35.1	Пашни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.35.2	Сенокосы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.35.3	Пастбища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.35.4	Объекты животноводства	12,87	19,24	12,87	25,76	1,92	1,3	19,24	14,6	23,0	12,87	0,40	0,40	0,32	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	12,87	
1.36.	Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства	0,38	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,32	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.37.	Для иных земельных участков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.38.	Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																										
2.1.	Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	180,0	127,2	12,87	150,0	48,0	64,24	12,87	25,76	25,76	12,87	180,0	127,2	12,87	150,0	48,0	64,24	12,87	25,76	25,76	12,87	180,0	127,2	12,87	150,0	48,0

2.3.	Земельные участки под гостиничными комплексами	64,24	1,3	64,24	64,24	64,24	10,3	1,3	2,59	6,42	3,86	3,21		
2.4.	Земельные участки, используемые для производственных целей	0,37	2,6	64,24	64,24	64,24	170,05	2,6	7,72	12,87	10,3	6,42		
2.5.	Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи	19,24	1,3	12,0	19,24	19,24	10,3	0,64	2,59	3,86	3,86	3,21		
2.6.	Земельные участки, используемые для объектов энергетики	12,87	1,3	12,87	12,87	12,87	10,3	0,64	2,59	3,86	3,86	3,21		
2.7.	Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями	19,24	2,6	19,24	19,24	19,24	12,87	2,6	2,59	12,87	10,3	6,42		
2.8.	Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями	19,24	2,6	19,24	19,24	19,24	12,87	2,6	2,59	12,87	10,3	6,42		
2.9.	Земельные участки под водозаборными сооружениями	1,3	0,64	1,3	1,29	1,29	2,59	0,64	0,64	1,29	1,29	1,29		
2.10.	Земельные участки, используемые под объекты автосервиса	19,24	1,3	19,24	19,24	19,24	10,3	2,6	2,59	3,86	10,3	6,42		
2.11.	Земельные участки, используемые под объекты общественного питания и торговли	12,87	1,3	12,87	12,87	12,87	2,59	1,3	2,59	3,86	3,86	3,21		
2.12.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	1,3	0,64	1,3	1,29	1,29	2,59	0,45	0,64	1,29	1,29	1,29		
2.13.	Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их	1,3	0,64	1,3	1,29	1,29	10,8	1,04	0,64	1,29	1,29	3,21		

	конструктивных элементов и дорожных																				
2.14.	Для иных видов	1,62	1,3	12,87	12,87	14,15	1,3	2,59	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29					3,21
2.15.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	1,3	0,64	1,3	1,29	2,59	0,64	0,64	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29					1,29
2.16.	Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений	180,0	12,87	12,87	150,0	48,0	64,24	12,87	25,76	25,76	25,76	25,76	12,87	25,76	25,76	12,87					12,87
Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																					
3.1.	Пашни	1,1	0,93	1,13	0,65	0,85	0,87	0,62	1,2	1,2	1,2	1,5	0,62	1,2	1,5	1,1					1,1
3.2.	Сенокосы	1,1	0,93	1,13	0,65	0,85	0,87	0,62	1,2	1,2	1,2	1,5	0,62	1,2	1,5	1,1					1,1
3.3.	Пастбища	0,93	0,93	1,13	0,65	0,85	0,87	0,62	1,2	1,2	1,2	1,5	0,62	1,2	1,5	1,1					1,1
3.4.	Залежи	1,1	0,93	1,13	0,65	0,85	0,87	0,62	1,2	1,2	1,2	1,5	0,62	1,2	1,5	1,1					1,1
3.5.	Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли)	1,0	1,0	0,97	0,64	0,92	0,86	0,57	0,9	0,9	1,42	1,42	0,55	1,42	1,42	0,55					0,55
3.6.	Под сельскохозяйственными постройками	24,0	21,4	0,93	23,15	25,76	26,0	4,8	18,6	18,6	1,2	4,4									
3.7.	Под замкнутыми водоемами	50,88	5	12,72	50,88	50,88	50,88	50,88	10,91	10,91	50,88	13,54									
3.8.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	48,0	14,4	12,0	48,0	48,0	48,0	48,0	9,67	9,67	48,0	12,0									
3.9.	Под строениями, используемыми для целей животноводства	0,96	23,0	0,74	23,15	25,76	1,35	5,0	20,1	20,1	4,0	4,4									
3.10.	Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное	1,3	1,3	1,29	1,29	1,3	1,3	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29					1,29

