



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

| |
|--|
| Правовое управление правительства Воронежской области |
| О ЗАРЕГИСТРИРОВАНО |
| 28 » 05 2018 г. |
| Регистрационный номер № 246 |

П Р И К А З

03.05.2018

№ 1023

г. Воронеж

Об утверждении Порядка отнесения объектов жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Воронежской области, определения единого порядка отнесения объектов жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования, в соответствии с пунктом 1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основании Законов Воронежской области от 04.06.2008 № 44 - ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области», от 05.03.2009 № 06 - ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области коммерческого использования», от 20.11.2007 № 131 - ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок отнесения объектов жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования (прилагается).
2. Отделу по работе с областной собственностью департамента (Есина) организовать работу в соответствии с Порядком.
3. Отделу по работе с областной собственностью департамента (Есина) привести в соответствие с настоящим Порядком реестр жилых

помещений, предоставленных отдельным категориям граждан до принятия настоящего Порядка в срок до 01.09.2018.

4. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте департамента.

5. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента И.С. Горкину.

Временно исполняющий
обязанности руководителя департамента



С.В. Юсупов

**ПОРЯДОК
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области», Законом Воронежской области от 04.06.2008 № 44 - ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области», Законом Воронежской области от 05.03.2009 № 06 - ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области коммерческого использования», и определяет порядок отнесения объектов жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования.

1.2. Порядок устанавливает правовые основания и правила отнесения объектов жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования.

1.3. Отнесение жилого помещения жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования, изменение (исключение) вида, к которому жилое помещение было отнесено ранее, производится по решению Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями настоящего Порядка, которое оформляется приказом Департамента.

**II. Основания принятия решения об отнесении объектов жилищного
фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости
от целей использования.**

2.1. К жилищному фонду социального использования относятся жилые помещения:

- приобретенные в собственность Воронежской области при реализации государственных программ Воронежской области в целях последующего предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма, направленных на улучшение жилищных условий

граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

- приобретенные в собственность Воронежской области при передаче жилого помещения из федеральной, муниципальной либо частной собственности в целях последующего предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма.

2.1.1. Департаментом может быть принято решение об исключении жилого помещения из жилищного фонда социального использования и отнесении к специализированному жилищному фонду или жилищному фонду коммерческого использования при наличии потребности.

2.2. К специализированному жилищному фонду Воронежской области относятся жилые помещения:

- приобретенные в собственность Воронежской области при реализации государственных программ Воронежской области в целях последующего предоставления отдельным категориям граждан по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, направленных на улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;

- приобретенные в собственность Воронежской области на основании распоряжения правительства Воронежской области в целях предоставления по договорам найма служебного жилого помещения.

- переданные в оперативное управление и хозяйственное ведение учреждениям и предприятиям Воронежской области для решения уставных целей;

- иные жилые помещения, не относящиеся в соответствии с настоящим Порядком к жилищному фонду коммерческого и социального использования.

2.2.1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.2.2. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.3. Основанием для отнесения жилого помещения к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Воронежской области является:

- распорядительный акт правительства Воронежской области о принятии имущества в собственность Воронежской области с указанием цели использования;

- заявление руководителей государственных предприятий и учреждений об отнесении жилых помещений специализированного жилищного фонда к служебным жилым помещениям по согласованию с отраслевым исполнительным органом государственной власти;

- приобретение в собственность Воронежской области жилых помещений, в том числе в соответствии с государственными контрактами и (или) иными договорами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Департаментом может быть принято решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и отнесении к жилищному фонду социального использования или жилищному фонду коммерческого использования при наличии потребности.

2.3. К жилищному фонду Воронежской области коммерческого использования относятся жилые помещения:

- приобретенные в собственность Воронежской области в результате создания наемных домов;

- приобретенные в собственность Воронежской области в целях предоставления гражданам по договорам найма жилого помещения коммерческого использования.

2.3.1. Департаментом может быть принято решение об исключении жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования и отнесении к жилищному фонду социального использования и специализированному жилищному фонду при наличии потребности.