

Правовое управление правительства
Боронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 30 » 05 2018 г.

Регистрационный номер № 300



**Управление по охране объектов культурного наследия
Боронежской области**

П Р И К А З

17 мая 2018 г.

№ 71-01-07/89

Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения - город Богучар Богучарского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

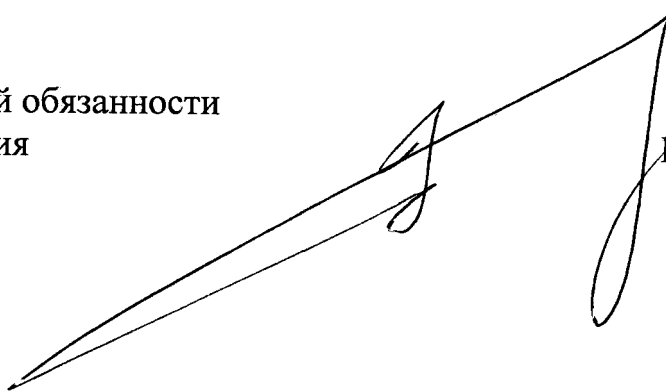
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
руководителя управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the text of the signature.

Н.И. Петрищев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 17.05.2018 № 71-01-07/89

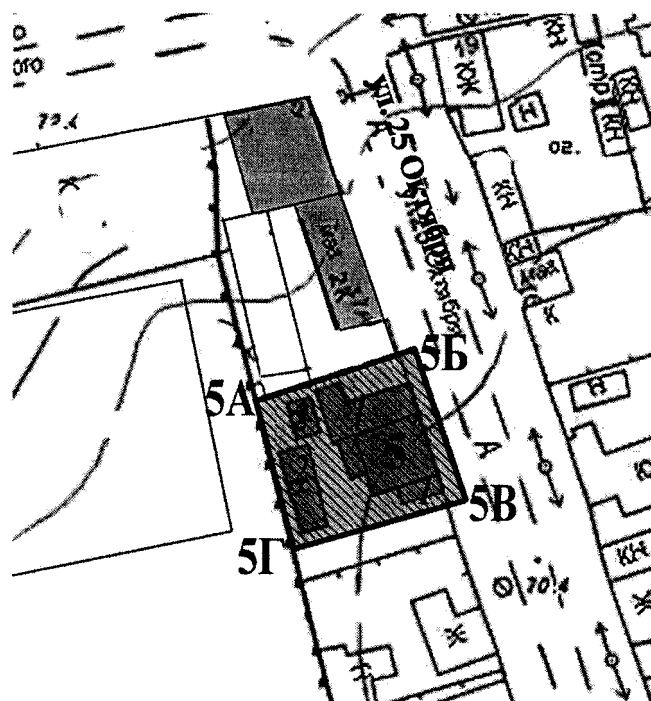
**Границы территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского
поселения - город Богучар Богучарского муниципального района**

1. «Жилой дом», Воронежская область, г. Богучар, ул. 25 Октября, 17




1.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 5А в восточном направлении до точки 5Б. От точки 5Б в южном направлении параллельно плоскости восточного фасада здания-памятника с отступом в 2 м до точки 5В. От точки 5В в западном направлении с отступом в 2 м от пристройки (№ 1) до точки 5Г. От точки 5Г в северном направлении по ограде к исходной точке 5А.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
5. «Жилой дом», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар,
ул. 25 Октября, 17
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства и некапитальные объекты,
расположенные на территории объекта культурного наследия
- 1. Пристройка к зданию-памятнику
- 2. Хозяйственные постройки

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5А	320 959.56	2 183 453.38
5Б	320 967.01	2 183 477.91
5В	320 945.77	2 183 485.27
5Г	320 936.69	2 183 459.18

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы 25 Октября; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 1) и хозяйственных построек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 2), с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

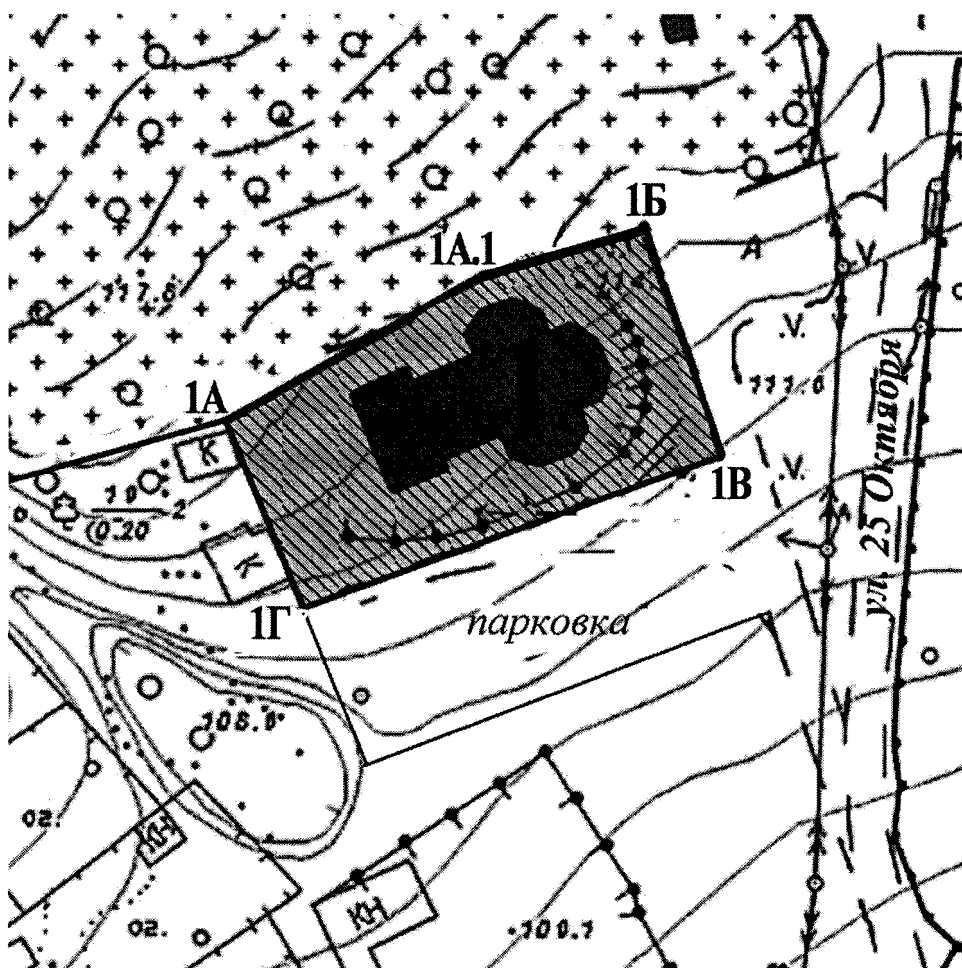
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек и хозяйственных построек (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек и хозяйственных построек (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2. «Церковь Иоанна Воина», Воронежская область, г. Богучар, ул. 25 Октября, 70а



2.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1А в восточном направлении по ограде кладбища через точку 1А.1 до точки 1Б, расположенной к северо-востоку от здания-памятника. От точки 1Б в южном направлении с отступом в 7 м от крайней точки здания-памятника до точки 1В. От точки 1В в западном направлении с отступом 7 м от крайней точки южного фасада здания-памятника до точки 1Г. От точки 1Г в северном направлении с отступом 12 м от крайней точки западного фасада здания-памятника к исходной точке 1А.

2.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
1. «Церковь Иоанна Воина», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. 25 Октября, 70 "А"
-  Территория объекта культурного наследия

2.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1А	321 804.15	2 183 202.35
1А.1	321 817.31	2 183 231.47
1Б	321 822.74	2 183 254.10
1В	321 789.74	2 183 264.96
1Г	321 772.38	2 183 214.50

2.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

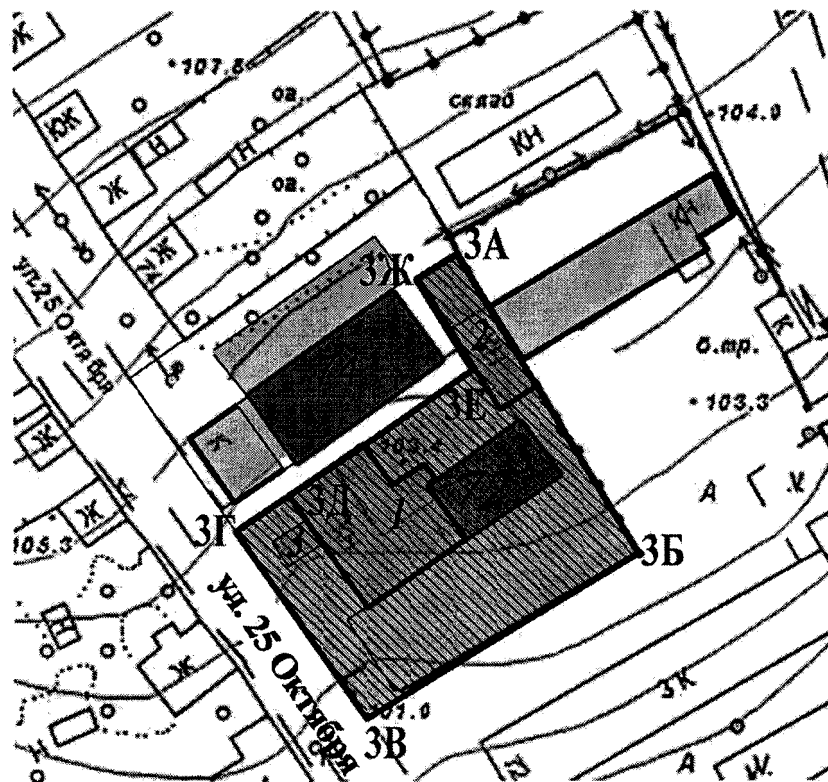
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника (со стороны улиц);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

3. «Тюремный флигель с церковью св. Николая», Воронежская область, г. Богучар, ул. 25 Октября, 72




3.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 3А в юго-восточном направлении по восточной границе кадастрового участка 36:03:0100058:24 до точки 3Б, расположенной в юго-восточном углу кадастрового участка 36:03:0100058:24. От точки 3Б в юго-западном направлении, по южной границе кадастрового участка 36:03:0100058:24 до точки 3В, расположенной на границе проезжей части ул. 25 Октября. От точки 3В в северо-западном направлении по границе проезжей части до точки 3Г. От точки 3Г в северо-восточном направлении до точки 3Д. От точки 3Д в северо-восточном направлении по северному фасаду пристройки (№ 1) к зданию-памятнику до точки 3Е, расположенной у западного фасада гаража (№ 2). От точки 3Е в северном направлении параллельно плоскости западного фасада гаражей до точки 3Ж. От точки 3Ж в восточном направлении параллельно плоскости северного фасада гаража к исходной точке 3А.

3.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения «Тюремный флигель с церковью св. Николая», Воронежская обл., Богучарский рай-он, г. Богучар, ул. 25 Октября, 72
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства и некапитальные объекты, расположенные на территории объекта культурного наследия
1. Пристройка к зданию-памятнику
 2. Гаражи
 3. Кiosk

3.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
3А	321 655.58	2 183 244.44
3Б	321 602.15	2 183 276.28
3В	321 576.11	2 183 230.97
3Г	321 608.49	2 183 208.32
3Д	321 614.83	2 183 217.58
3Е	321 635.63	2 183 247.98
3Ж	321 650.50	2 183 237.93

3.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 1), гаражей (№ 2), киоска (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 1), гаражей (№ 2), киоска (№ 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос (демонтаж) пристройки (№ 1), гаражей (№ 2), киоска (№ 3).

Запрещается:

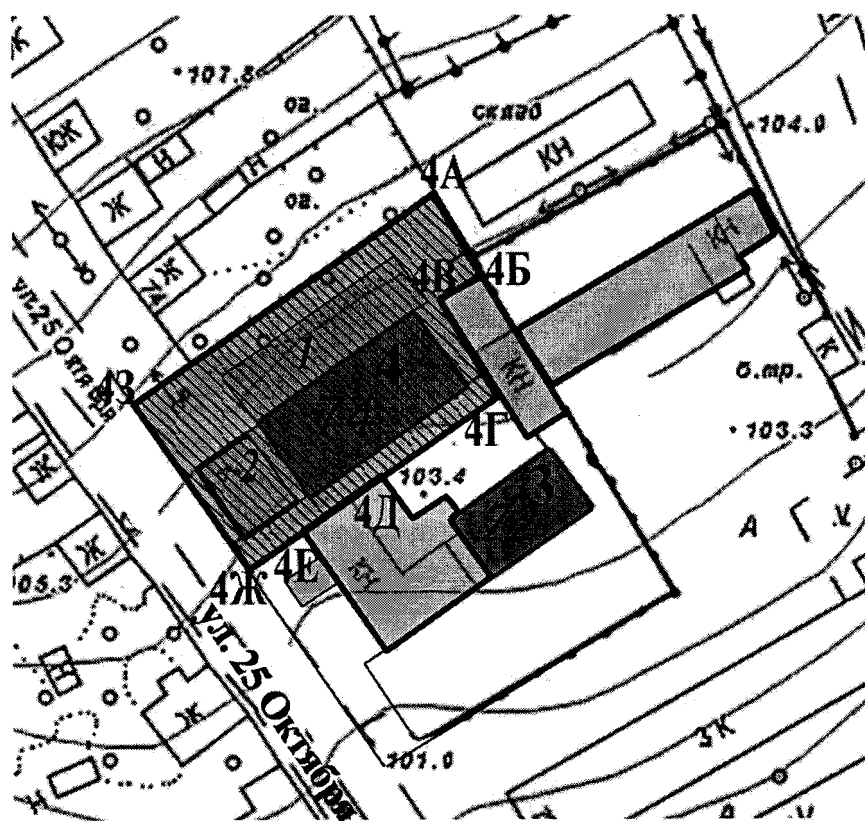
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство оград и ограждений, кроме временных строительных ограждений;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 1), гаражей (№ 2), киоска (№ 3);
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 1), гаражей (№ 2), киоска (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

4. «Тюрьма уездная», Воронежская область, г. Богучар, ул. 25 Октября, 74




4.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 4А в юго-восточном направлении по ограде до точки 4Б, расположенной в северо-восточном углу гаража. От точки 4Б в западном направлении по плоскости северного фасада гаража до точки 4В. От точки 4В в южном направлении по плоскости западного фасада гаража до точки 4Г. От точки 4Г в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника до точки 4Д, расположенной в северо-восточном углу соседнего строения. От точки 4Д в западном направлении по плоскости фасада строения через точку 4Е, расположенную в северо-западном углу строения, далее до точки 4Ж, расположенной у границы проезжей части ул. 25 Октября. От точки 4Ж в северо-западном направлении по границе проезжей части до точки 4З. От точки 4З в северо-восточном направлении параллельно плоскости северного фасада здания-памятника с отступом 10 м к исходной точке 4А.

4.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения «Тюрьма уездная», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. 25 Октября, 74
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства и некапитальные объекты, расположенные на территории объекта культурного наследия
 1. Пристройка к зданию-памятнику
 2. Магазины

4.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
4А	321 663.37	2 183 239.58
4Б	321 655.58	2 183 244.44
4В	321 650.50	2 183 237.93
4Г	321 635.63	2 183 247.98
4Д	321 622.64	2 183 228.99
4Е	321 614.83	2 183 217.58
4Ж	321 608.49	2 183 208.32
4З	321 632.01	2 183 192.20

4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки, магазина (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик магазина (№ 2), снижение его диссонирующего влияния путем реконструкции фасадов с использованием

характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

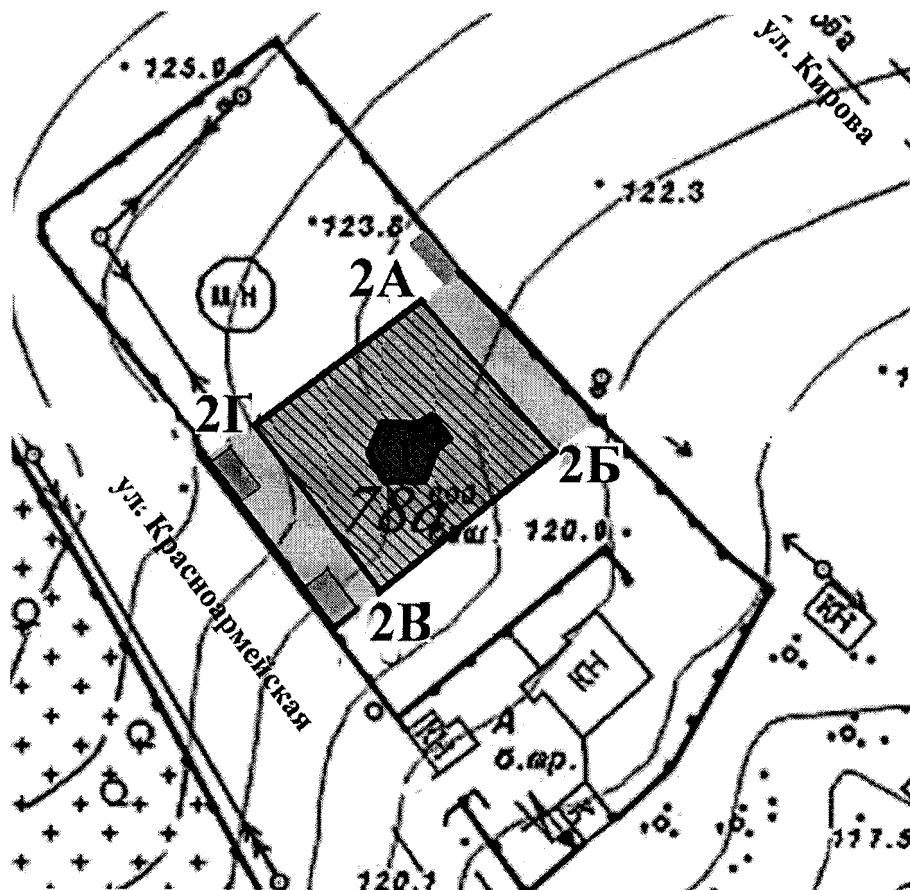
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство оград и ограждений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки, магазина (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки и магазина (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки, магазина (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

5. «Башня водонапорная», Воронежская область, г. Богучар, ул. 25 Октября, 78а



5.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 2А, расположенной северо-восточнее здания-памятника в юго-восточном направлении по ограде до точки 2Б. От точки 2Б, расположенной к юго-востоку от здания-памятника, в юго-западном направлении параллельно плоскости фасада с отступом в 8 м от крайней точки южного фасада до точки 2В. От точки 2В в северо-западном направлении по ограде до точки 2Г. От точки 2Г, расположенной к северо-западу от здания-памятника, в северо-восточном направлении с отступом 7 м от крайней точки северного фасада здания-памятника к исходной точке 2А.

5.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
1. «Башня водонапорная», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. 25 Октября, № 78 "А"
-  Территория объекта культурного наследия

5.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	У
2А	322 014.89	2 183 255.72
2Б	321 996.06	2 183 269.53
2В	321 977.58	2 183 244.10
2Г	321 996.69	2 183 230.36

5.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

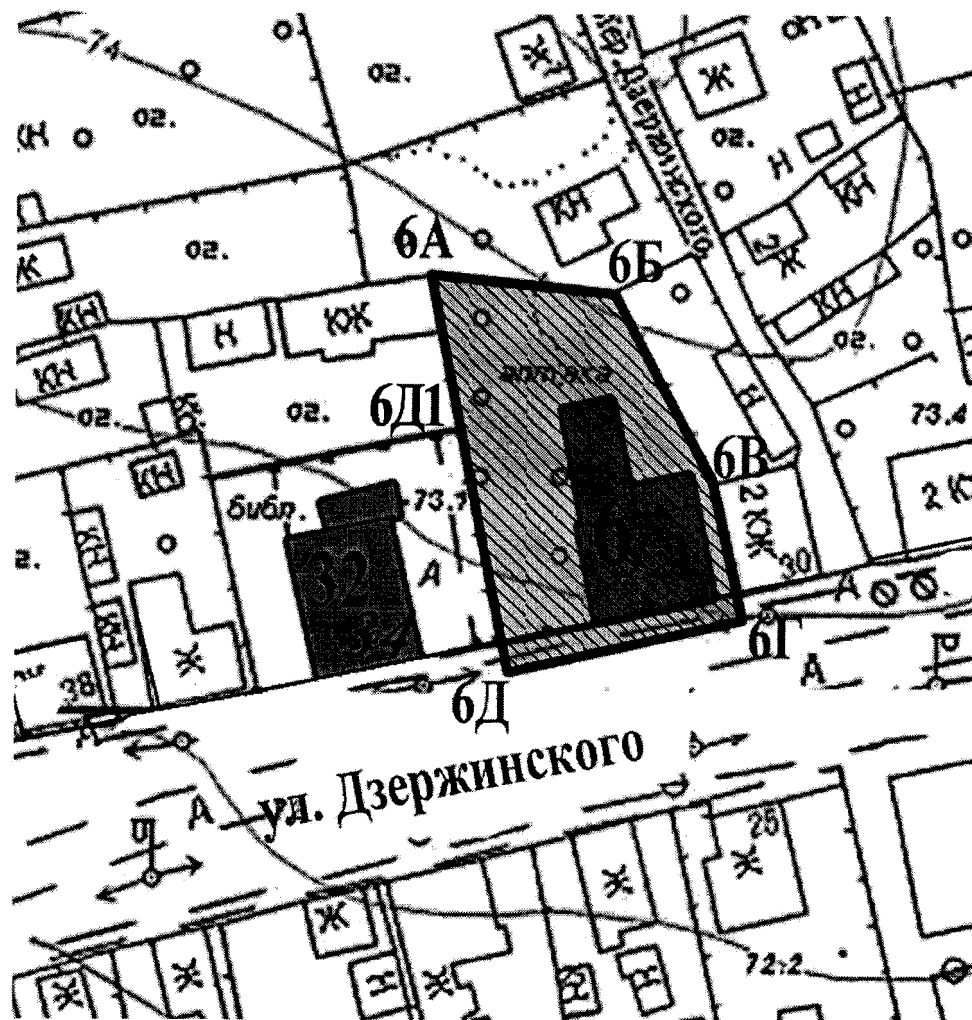
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство оград и ограждений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

6. «Дом жилой», Воронежская область, г. Богучар, ул. Дзержинского, 32



6.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 6А в юго-восточном направлении до точки 6Б, расположенной в северо-западном углу кадастрового участка 36:03:0100056:2. От точки 6Б в южном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100056:2 через точку 6В, расположенную в северо-западном углу здания по ул. Дзержинского, 30, до точки 6Г. От точки 6Г в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника, с отступом в 2 м до точки 6Д. От точки 6Д в северном направлении через точку 6Д.1 к исходной точке 6А.

6.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
б. «Дом жилой», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Дзержинского, 32
-  Территория объекта культурного наследия

6.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
6А	321056.91	2183310.50
6Б	321053.35	2183338.18
6В	321030.78	2183347.27
6Г	321015.11	2183350.91
6Д	321008.79	2183319.57
6Д.1	321036.03	2183313.44

6.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Дзержинского; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания - памятника (со стороны ул. Дзержинского);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

7. «Училище ремесленное (2 здания)», Воронежская область, г. Богучар, ул. Дзержинского, 40






7.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 7А в восточном направлении по границе проезжей части улицы Карла Маркса до точки 7Б. От точки 7Б в южном направлении по границе проезжей части улицы Клары Веремеевой до точки 7В. От точки 7В в юго-западном направлении до точки 7Г. От точки 7Г в юго-западном направлении до точки 7Д, расположенной в 12 метрах от южного фасада здания-памятника. От точки 7Д в северном направлении параллельно западному фасаду здания-памятника с отступом в 2 м до исходной точки 7А.

7.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения «Училище ремесленное (2 здания)», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 40
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.
-  Объекты историко-градостроительной среды, относящиеся к объекту культурного наследия:
 1. Учебные, жилые и хозяйственные корпуса училища
 2. Ограда территории училища
-  Объекты постройки вт. пол. XX века:
 3. Пристройка
 4. Гаражи

7.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
7А	321 109.58	2 183 156.83
7Б	321 122.53	2 183 201.28
7В	320 986.93	2 183 230.44
7Г	320 980.51	2 183 229.51
7Д	320 967.67	2 183 188.18

7.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и изменения декоративной отделки фасадов объектов историко-градостроительной среды: учебные, жилые и хозяйственные корпуса училища (№ 1), ограда территории училища (№ 2), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 3), гаражей (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик гаражей (№ 4), с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

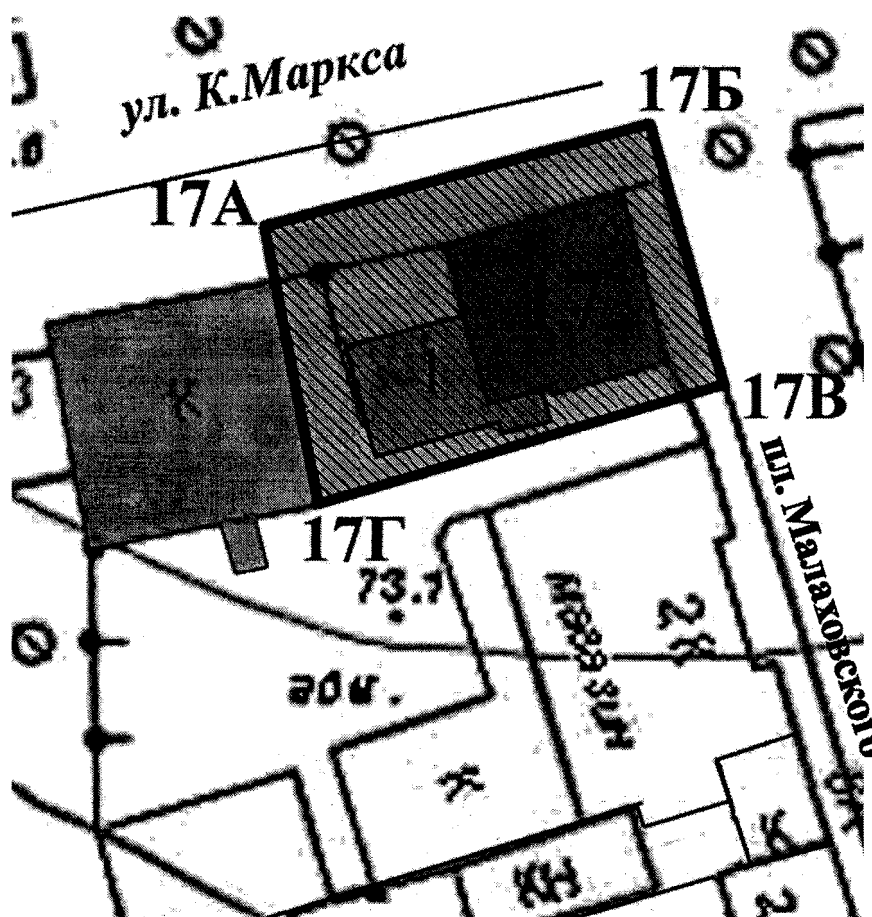
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников и объектами историко-градостроительной среды (со стороны улиц);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- снос объектов историко-градостроительной среды: учебные, жилые и хозяйственные корпуса училища (№ 1), ограда территории училища (№ 2);
- реконструкция и капитальный ремонт объектов историко-градостроительной среды, ведущие к увеличению объемно-пространственных характеристик, уничтожению декоративной отделки фасадов;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов историко-градостроительной среды, без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки, гаражей (№ 3, 4);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки, гаражей (№ 3, 4) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки, гаражей (№ 3, 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

8. «Управа городская и общественный банк», Воронежская область, г. Богучар, ул. Карла Маркса, 1




8.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 17А в восточном направлении по границе проезжей части до точки 17Б. От точки 17Б в южном направлении по границе проезжей части пл. Малаховского до точки 17В. От точки 17В в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника с отступом в 3,5 м (середина проема между домовладениями пл. Малаховского, 6 и 8) до точки 17Г, расположенной в юго-восточном углу пристройки к зданию ул. Карла Маркса, 3. От точки 17Г в северном направлении по восточному фасаду пристройки к исходной точке 17А.

8.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Управа городская и общественный банк», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. Карла Маркса, 1
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия
1. Пристройка-хозяйственная постройка

8.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17А	321 209.96	2 183 602.03
17Б	321 216.56	2 183 635.45
17В	321 193.53	2 183 642.43
17Г	321 184.88	2 183 607.01

8.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Карла Маркса и площади Малаховского; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- демонтаж, капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки - хозяйственной постройки (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны ул. Карла Маркса и пл. Малаховского);

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки - хозяйственной постройки (№ 1);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки - хозяйственной постройки (№ 1) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

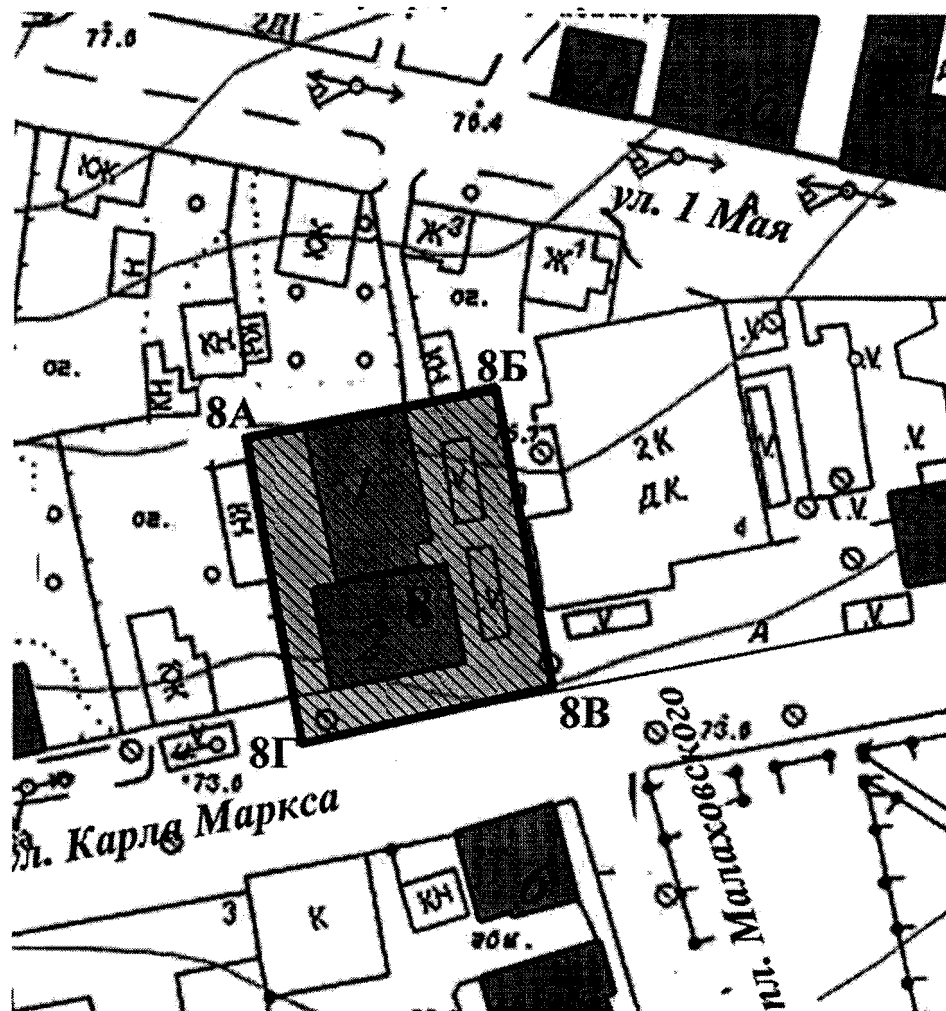
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки - хозяйственной постройки (№ 1) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

9. «Дом купеческий», Воронежская область, г. Богучар, ул. Карла Маркса, 2





9.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 8А в восточном направлении параллельно плоскости северного фасада пристройки (№ 1) до точки 8Б. От точки 8Б в южном направлении параллельно плоскости восточного фасада здания-памятника с отступом в 14 м (по западному фасаду строения пл. Малаховского, 4) до точки 8В. От точки 8В в западном направлении по границе проезжей части улицы Карла Маркса до точки 8Г. От точки 8Г в северном направлении по границе участков ул. Карла Маркса, 2 и 4 к исходной точке 8А.

9.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
8. «Дом купеческий», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. К.Маркса, 2
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства,
расположенные на территории объекта культурного наследия
-  1. Пристройка к зданию-памятнику

9.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	У
8А	321 264.43	2 183 585.98
8Б	321 271.22	2 183 622.06
8В	321 223.60	2 183 631.42
8Г	321 216.19	2 183 594.24

9.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченной ограды (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Карла Маркса; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны ул. Карла Маркса);

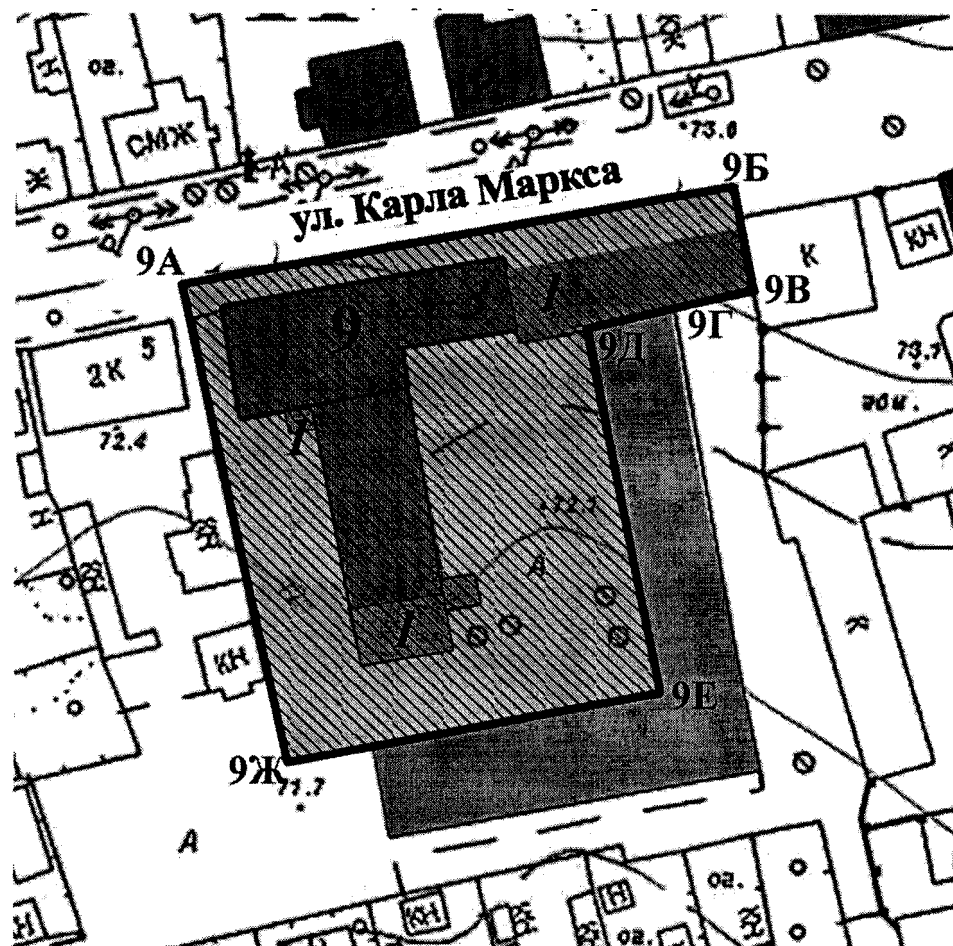
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 1);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№ 1) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 1) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

10. «Гимназия женская», Воронежская область, г. Богучар, ул. Карла Маркса, 3





10.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 9А в восточном направлении параллельно плоскости северного фасада здания-памятника по границе проезжей части ул. Карла Маркса, до точки 9Б. От точки 9Б в южном направлении до точки 9В, расположенной у плоскости западного фасада пристройки. От точки 9В в западном направлении через точку 9Г до точки 9Д расположенной в северо-восточном углу внутреннего двора. От точки 9Д в южном направлении до точки 9Е, расположенной в юго-восточном углу внутреннего двора. От точки 9Е в западном направлении параллельно плоскости фасада пристройки к зданию-памятнику, до точки 9Ж. От точки 9Ж в северном направлении по границе участков ул. Карла Маркса, 3 и 5 до исходной точки 9А.

10.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
9. «Гимназия женская», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. К.Маркса, 3
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства,
расположенные на территории объекта культурного наследия
-  1. Пристройки к зданию-памятнику

10.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	У
9А	321 190.55	2 183 500.33
9Б	321 206.24	2 183 584.88
9В	321 187.95	2 183 588.48
9Г	321 185.09	2 183 576.08
9Д	321 182.34	2 183 562.68
9Е	321 126.21	2 183 574.12
9Ж	321 115.01	2 183 516.26

10.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

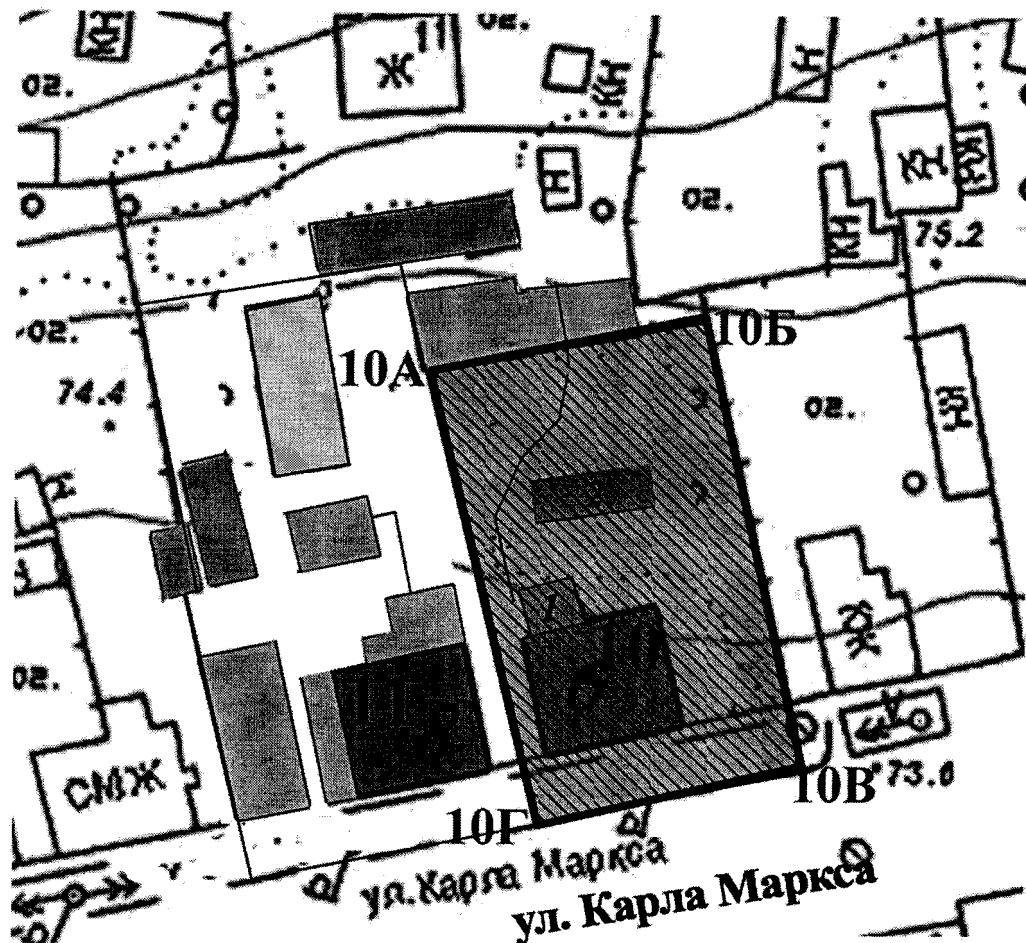
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны ул. Карла Маркса);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 1);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 1) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 1) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

11. «Дом Куранова», Воронежская область, г. Богучар, ул. Карла Маркса, 6




11.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 10А в восточном направлении параллельно южному фасаду гаражей до точки 10Б. От точки 10Б в южном направлении по границе участков ул. Карла Маркса, 4 и 6 до точки 10В. От точки 10В в западном направлении по границе проезжей части ул. Карла Маркса до точки 10Г. От точки 10Г в северном направлении параллельно западному фасаду здания-памятника с отступом 1,5 м (по середине проема между домовладениями № 6 и № 8) до исходной точки 10А.

11.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
10. «Дом Куранова», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. К.Маркса, 6
-  Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства,
расположенные на территории объекта культурного наследия
-  1. Пристройка к зданию-памятнику
- 2. Хозяйственная постройка

11.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
10А	321 260.01	2 183 531.60
10Б	321 265.81	2 183 561.73
10В	321 215.56	2 183 571.18
10Г	321 209.29	2 183 540.49

11.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки, хозяйственной постройки (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки, хозяйственной постройки (№ 1, 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания - памятника (со стороны ул. Карла Маркса);

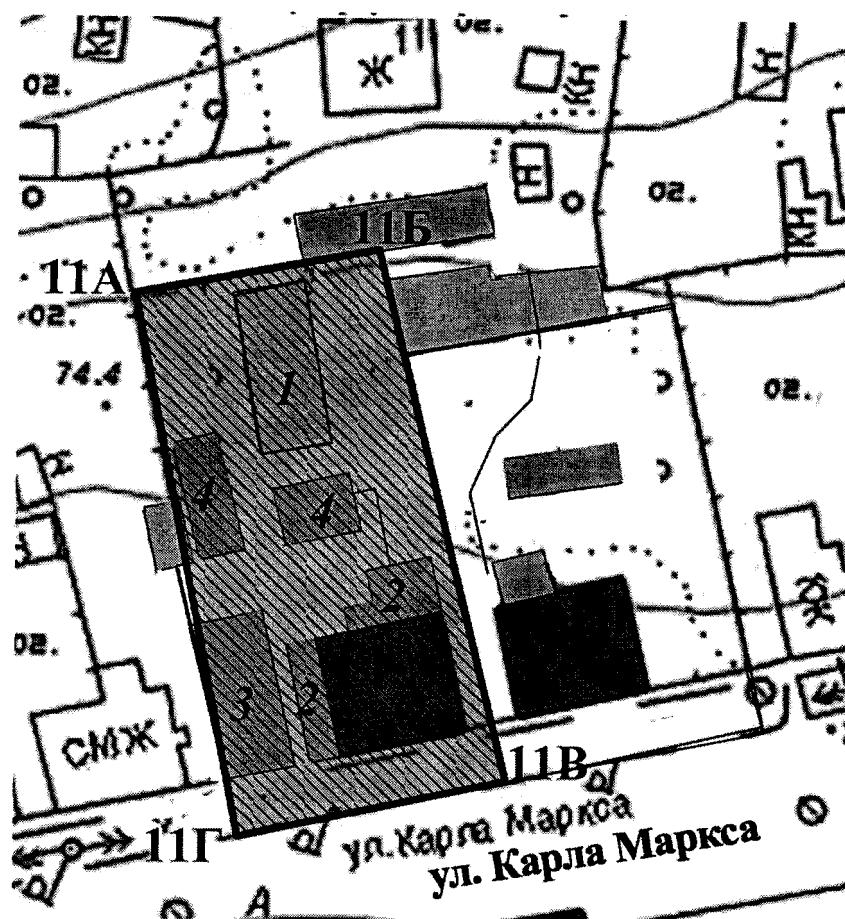
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки, хозяйственной постройки (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки и хозяйственной постройки (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки и хозяйственной постройки (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

12. «Дом Куранова», Воронежская область, г. Богучар, ул. Карла Маркса, 8










12.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 11А в восточном направлении по южной границе кадастрового участка 36:03:0100069:29 до точки 11Б. От точки 11Б в южном направлении параллельно восточному фасаду здания-памятника с отступом 1,5 м (по середине проема между домовладениями № 6 и № 8) до точки 11В. От точки 11В в западном направлении по границе проезжей части ул. Карла Маркса до точки 11Г. От точки 11Г в северном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100069:103 к исходной точке 11А.

12.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Куранова», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. К.Маркса, 8
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в
границах территории объекта культурного наследия
-  Объект историко-градостроительной среды
-  1. Служба
-  Иные объекты, не представляющие историко-культурной
ценности:
-  2. Пристройки к зданию-памятнику
-  3. Здание кафе
-  4. Хозпостройки

12.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
11А	321 262.93	2 183 500.95
11Б	321 267.79	2 183 530.24
11В	321 209.29	2 183 540.49
11Г	321 203.03	2 183 509.80

12.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Карла Маркса; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и изменения декоративной отделки фасадов объекта историко-градостроительной среды (№ 1), при наличии согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снос, капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек, кафе, хозяйственных построек (№ 2, 3, 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик кафе и хозяйственных построек (№ 3, 4), с использованием характерных исторических элементов, присущих данному

памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

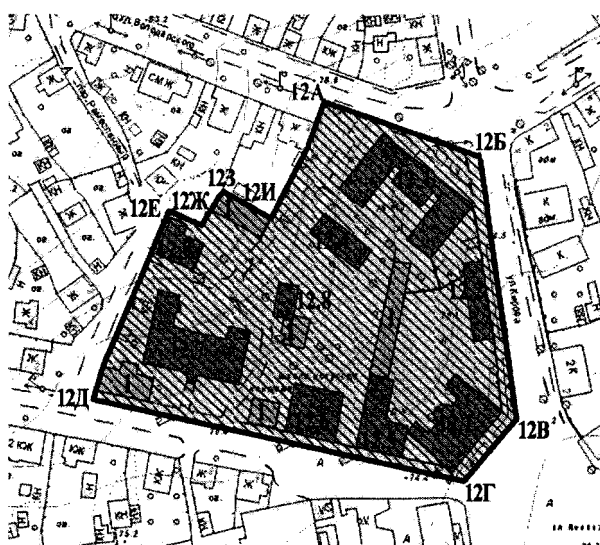
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника (со стороны ул. Карла Маркса);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- снос, реконструкция и капитальный ремонт объекта историко-градостроительной среды (№ 1), ведущие к увеличению объемно-пространственных характеристик, уничтожению декоративной отделки фасадов;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, кафе, хозяйственных построек (№ 2, 3, 4);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек кафе, хозяйственных построек (№ 2, 3, 4) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек, кафе, хозяйственных построек (№ 2, 3, 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

13. «Комплекс уездных земских учреждений», Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1




13.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 12А в юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Володарского до точки 12Б. От точки 12Б в южном направлении по границе проезжей части ул. Кирова до точки 12В. От точки 12В в юго-западном направлении по границе проезжей части пл. Ленина до точки 12Г. От точки 12Г в западном направлении по границе проезжей части ул. 1 Мая до точки 12Д. От точки 12Д в северном направлении по границе проезжей части пер. Ремесленного до точки 12Е. От точки 12Е, расположенной в 2 м от здания-памятника «Хозяйственный корпус» (ул. Кирова (во дворе), кадастровый участок 36:03:0100068:43), в восточном направлении параллельно плоскости северного фасада «Хозяйственного корпуса» до точки 12Ж. От точки 12Ж в северном направлении параллельно западной границе кадастрового участка 36:03:0100068:199 до точки 12З. От точки 12З в восточном направлении параллельно северной границе кадастрового участка 36:03:0100068:199 до точки 12И. От точки 12И в северном направлении по ограде к исходной точке 12А.

13.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объекты, входящие в состав объекта культурного наследия «Комплекс уездных земских учреждений»:
 - 12.1. «Управа земская», ул. Кирова, 1
 - 12.2. «Земский склад», ул. Кирова, 1
 - 12.3. «Больница земская», ул. Володарского, 1
 - 12.4. «Училище», ул. 1 мая (во дворе)
 - 12.5. «Лавка торговая», ул. 1 мая, 2
 - 12.6. «Арестный дом», ул. 1 Мая, 2б
 - 12.7. «Богадельня», ул. 1 Мая, 2г
 - 12.8. «Дом жилой», ул. 1 мая, 2д
 - 12.9. «Хозяйственный корпус», ул. 1 мая, 2е
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия
 - 1. Хозяйственные постройки

13.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
12А	321 440.61	2 183 666.68
12Б	321 423.40	2 183 724.24
12В	321 316.39	2 183 743.02
12Г	321 292.16	2 183 721.12
12Д	321 325.50	2 183 569.12
12Е	321 398.53	2 183 601.18
12Ж	321 392.89	2 183 614.29
12З	321 411.83	2 183 623.08
12И	321 401.45	2 183 645.49

13.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия зданий-памятников со стороны улиц; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и входящих в его состав зданий-памятников;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снос хозяйственных построек (№ 1).

Запрещается:

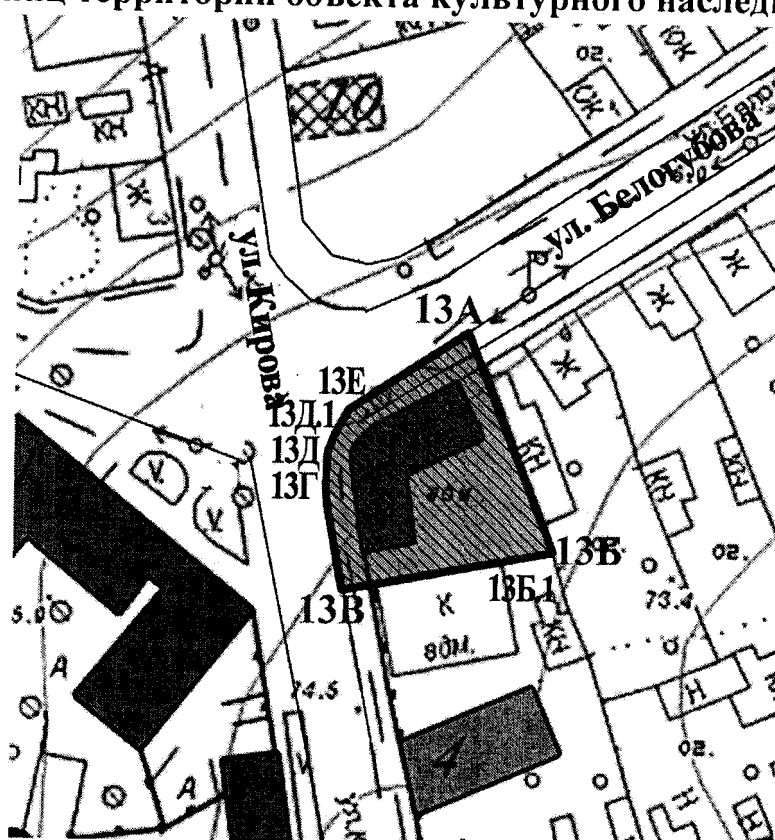
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников со стороны улиц;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственных построек (№ 1);
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту хозяйственных построек (№ 1) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте хозяйственных построек (№ 1) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

14. «Дом с лавкой», Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 8



14.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 13А в южном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100071:172 до точки 13Б. От точки 13Б в западном направлении по северной границе кадастрового участка 36:03:0100071:11 через точку 13Б.1 до точки 13В. От точки 13В в северном направлении по границе проезжей части ул. Кирова до точки 13Г. От точки 13Г по радиусу поворота на восток границы проезжей части через точки 13Д и 13Д.1 до точки 13Е. От точки 13Е в восточном направлении по границе проезжей части ул. Белогубова до исходной точки 13А.

14.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
13. «Дом с лавкой», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Кирова, 8
-  Территория объекта культурного наследия

14.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
13А	321 443.61	2 183 752.62
13Б	321 412.42	2 183 763.80
13Б.1	321 411.11	2 183 760.07
13В	321 405.73	2 183 735.58
13Г	321 424.80	2 183 732.39
13Д	321 428.00	2 183 732.27
13Д.1	321 431.07	2 183 733.34
13Е	321 433.11	2 183 735.43

14.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений (в том числе павильона остановки общественного транспорта), рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника (со стороны улиц);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

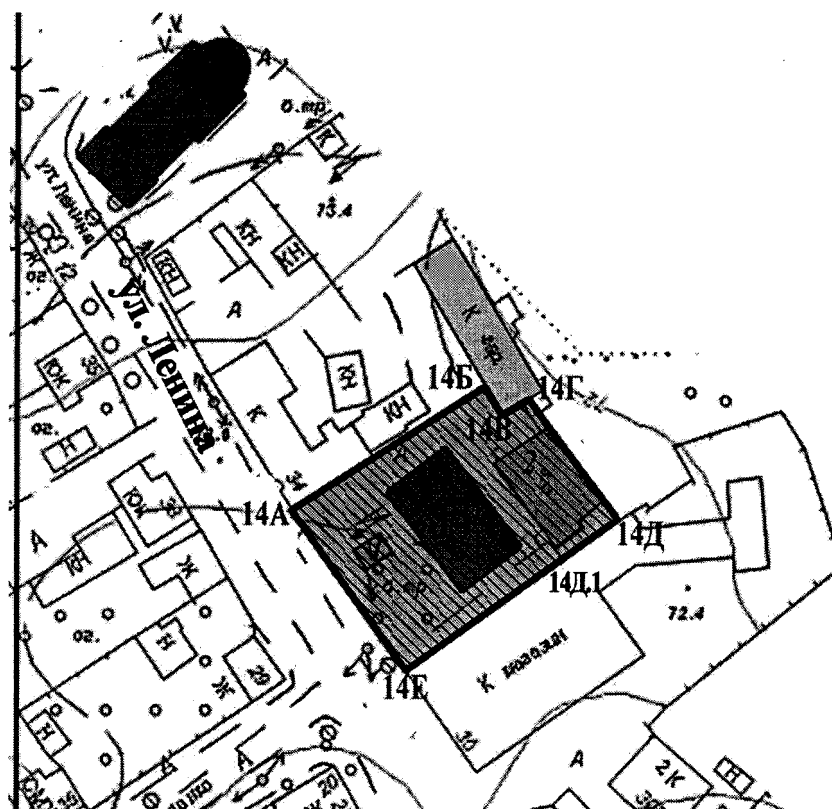
культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

15. «Электростанция», Воронежская область, г. Богучар, ул. Ленина, 32





15.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 14А в восточном направлении по южному фасаду здания по ул. Ленина, 34 до точки 14Б. От точки 14Б в южном направлении до точки 14В, расположенной в юго-западном углу хозяйственного строения. От точки 14В в восточном направлении до точки 14Г. От точки 14Г в юго-восточном направлении по плоскости восточного фасада корпуса электростанции (№ 2), до точки 14Д. От точки 14Д в западном направлении по южной границе кадастрового участка 36:03:0100074:23 через точку 14Д.1 до точки 14Е. От точки 14Е в северо-западном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100074:23 до исходной точки 14А.

15.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
14. «Электростанция», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Ленина, 32
-  Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства, расположенные в
границах территории объекта культурного наследия
-  1. Электроподстанция
-  2. Корпус электростанции

15.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
14А	321 532.15	2 184 055.35
14Б	321 557.93	2 184 094.09
14В	321 551.58	2 184 098.21
14Г	321 555.37	2 184 104.55
14Д	321 528.38	2 184 121.27
14Д.1	321 519.62	2 184 105.41
14Е	321 499.74	2 184 077.12

15.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик электроподстанции и корпуса электростанции (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

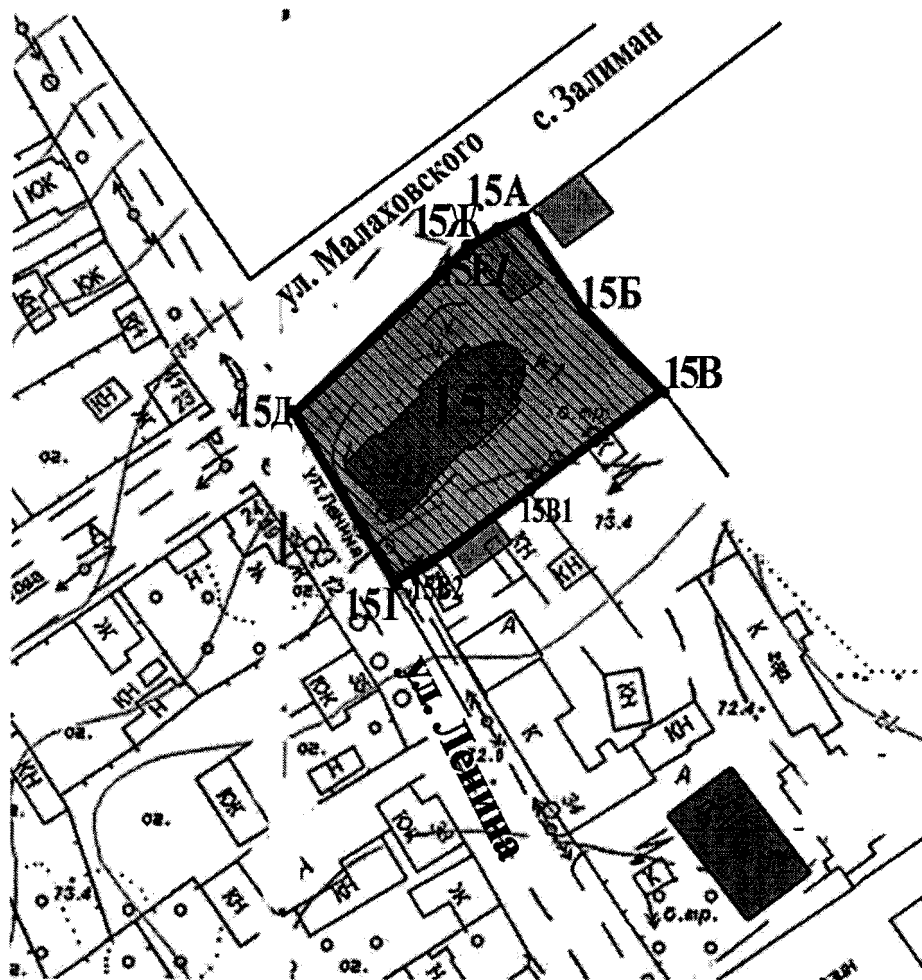
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны ул. Ленина);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту хозяйственных электроподстанции и корпуса электростанции (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик электроподстанции и корпуса электростанции (№ 1, 2) использование при их реконструкции и капитальном ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

16. «Церковь Рождества Богородицы», Воронежская область, г. Богучар, ул. Ленина, 34а




16.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 15А в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 36:03:0700007:58 через точку 15Б до точки 15В. От точки 15В в юго-западном направлении по границам кадастровых участков 36:03:0100074:23 и 36:03:0100074:33 через точки 15В.1 и 15В.2 до точки 15Г. От точки 15Г в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Ленина до точки 15Д. От точки 15Д в северо-восточном направлении по границе проезжей части до точки 15Е, расположенной на углу магазина, далее по стене магазина до точки 15Ж и далее – к исходной точке 15А.

16.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
15. «Церковь Рождества Богородицы», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. Ленина, 34а
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия
1. Магазин

16.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
15А	321 654.13	2 184 046.58
15Б	321 636.86	2 184 057.18
15В	321 619.85	2 184 072.69
15В.1	321 599.48	2 184 047.99
15В.2	321 583.24	2 184 024.95
15Г	321 580.67	2 184 021.77
15Д	321 608.59	2 184 005.24
15Е	321 646.22	2 184 035.95
15Ж	321 650.48	2 184 042.09

16.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- создание открытых музейных экспозиций;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.
- демонтаж, капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик магазина (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния магазина (№ 1) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических

элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

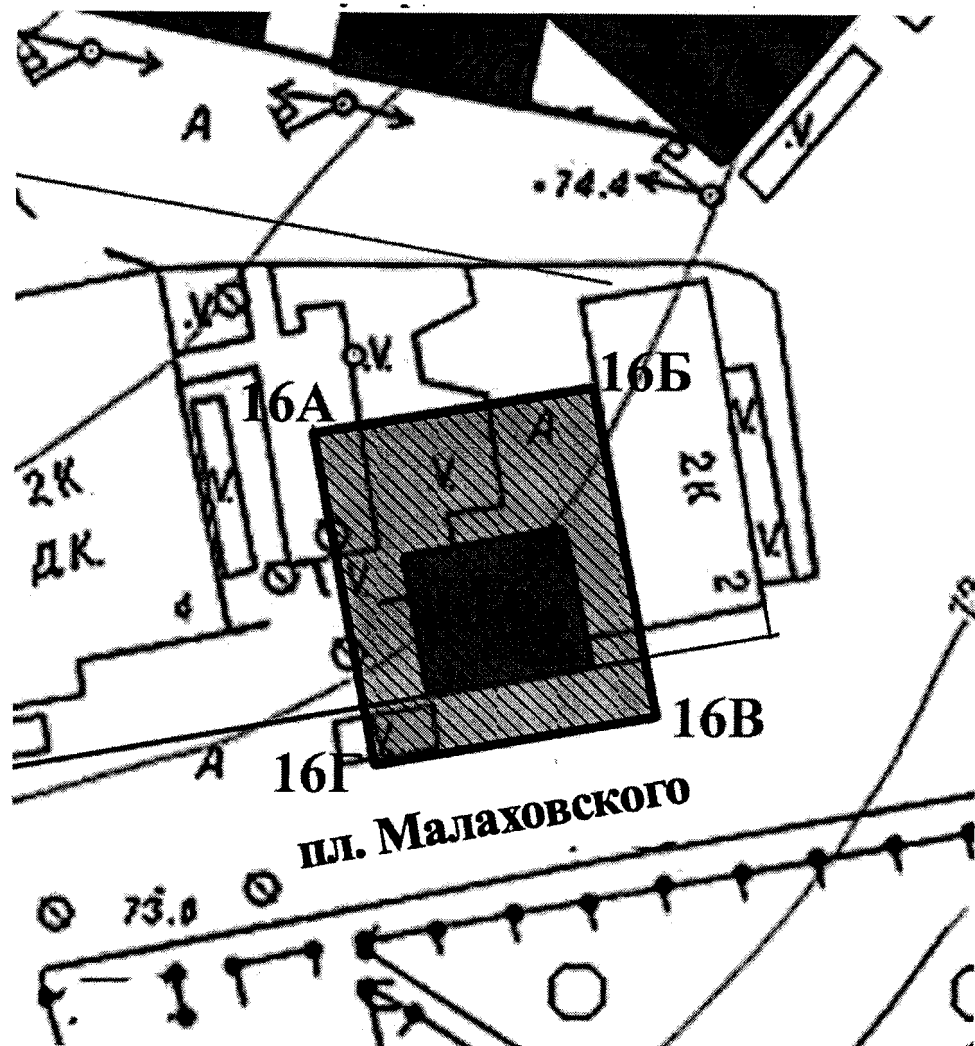
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника со стороны улиц);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту магазина (№ 1) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик магазина (№ 1); использование при его реконструкции и капитальном ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

17. «Особняк купеческий», Воронежская область, г. Богучар, пл. Малаховского, 2



17.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 16А в восточном направлении параллельно плоскости северного фасада здания-памятника с отступом в 13 м до точки 16Б. От точки 1Б в южном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100069:13 до точки 16В. От точки 16В в западном направлении по границе проезжей части до точки 16Г. От точки 16Г в северном направлении параллельно плоскости западного фасада здания-памятника с отступом в 6 м к исходной точке 16А.

17.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, пл. Малаховского, 2
-  Территория объекта культурного наследия

17.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16А	321 268.87	2 183 673.27
16Б	321 273.88	2 183 697.93
16В	321 241.59	2 183 704.44
16Г	321 236.12	2 183 679.89

17.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны площади; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

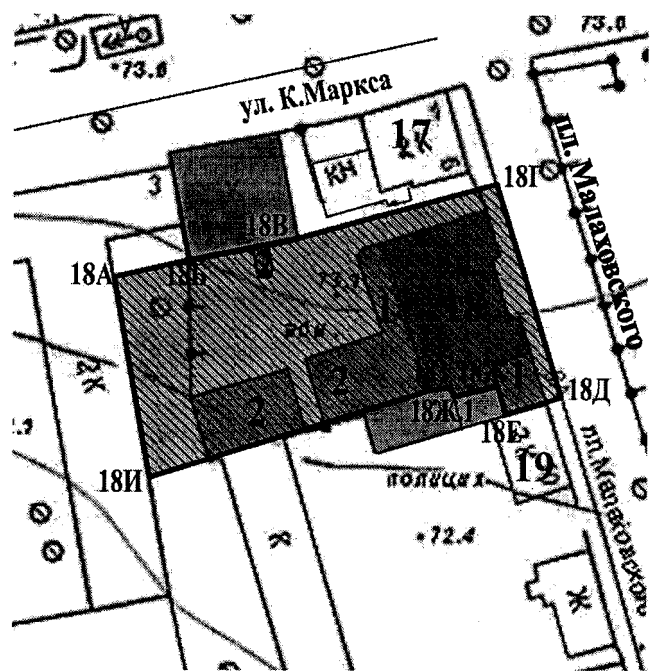
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

18. «Училище Александровское», Воронежская область, г. Богучар, пл. Малаховского, 8




18.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 18А в восточном направлении до точки 18Б, расположенной в юго-западном углу пристройки к зданию по ул. Карла Маркса, 3. От точки 18Б в восточном направлении по южному фасаду пристройки до точки 18В. От 18В в восточном направлении параллельного плоскости северного фасада здания-памятника с отступом 3.5 м (по середине проема между домовладениями пл. Малаховского, 6 и 8) до точки 18Г. От точки 18Г в южном направлении по границе проезжей части пл. Малаховского до точки 18Д. От точки 18Д в западном направлении по границе примыкания строений по пл. Малаховского, 8А и 10 до точки 18Е. От точки 18Е в северном направлении до точки 18Ж, расположенной на плоскости южного фасада здания-памятника. От точки 18Ж в западном направлении по плоскости южного фасада здания-памятника через точку 18Ж.1 до точки 18З. от точки 18З в западном направлении по границе примыкания хозяйственных построек и границе участков через точку 18З.1 до точки 18И. От точки 18И в северном направлении, по восточному фасаду корпуса здания по ул. Карла Маркса, 3 до исходной точки 18А.

18.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
18. «Училище Александровское», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, пл. Малаховского, 8
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства
расположенные на территории объекта культурного наследия
- 1. Пристройка к памятнику
- 2. Хозяйственные постройки

18.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18А	321 179.23	2 183 578.27
18Б	321 181.34	2 183 588.91
18В	321 184.88	2 183 607.01
18Г	321 193.53	2 183 642.43
18Д	321 158.28	2 183 653.52
18Е	321 154.11	2 183 640.14
18Ж	321 157.75	2 183 639.01
18Ж.1	321 155.36	2 183 631.18
18З	321 156.97	2 183 630.69
18З.1	321 146.66	2 183 595.98
18И	321 143.73	2 183 584.89

18.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны пл. Малаховского; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника (со стороны пл. Малаховского);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

19. «Баня», Воронежская область, г. Богучар, пл. Малаховского, 9




19.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 20А в восточном направлении параллельно северному фасаду здания-памятника с отступом в 6 м до точки 20Б. От точки 20Б в южном направлении по западному фасаду торговых рядов до точки 20В. От точки 20В в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника по северной границе кадастрового участка 36:03:0100079:35 до точки 20Г. От точки 20Г в северном направлении параллельно плоскости западного фасада здания-памятника с отступом в 6 м к исходной точке 20А.

19.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
20. «Баня», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар,
пл. Малаховского, 9
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства,
расположенные на территории объекта культурного наследия
1. Пристройка к памятнику

19.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
20А	320 962.01	2 183 714.96
20Б	320 969.74	2 183 745.95
20В	320 937.40	2 183 753.19
20Г	320 928.52	2 183 723.39

19.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- демонтаж, капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 1);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№ 1) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

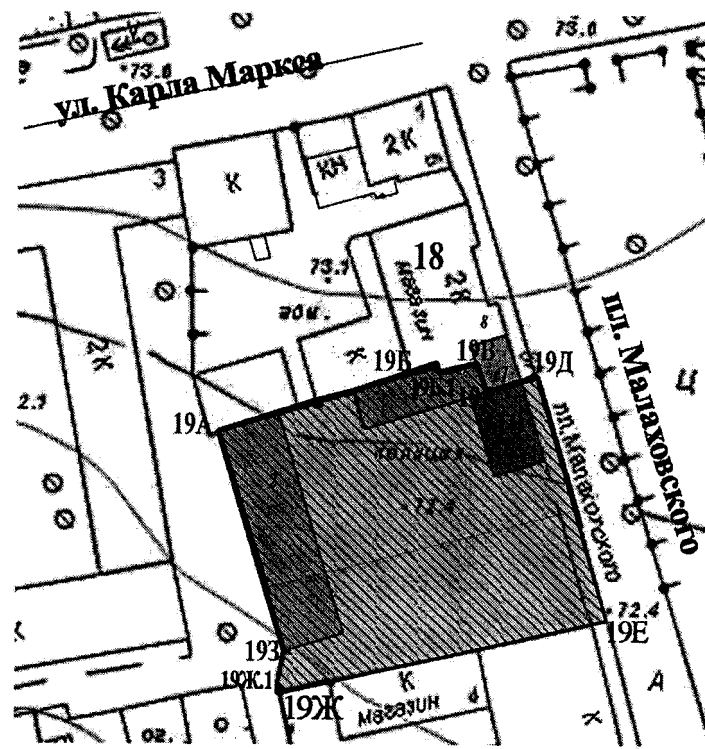
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 1) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

20. «Пожарная часть», Воронежская область, г. Богучар, пл. Малаховского, 10




20.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 19А в восточном направлении по северной границе кадастрового участка 36:03:0100072:7 до точки 19Б. От точки 19Б в восточном направлении по северной границе примыкания пристроек к зданию-памятнику через точку 19Б.1 до точки 19В. От точки 19В в южном направлении по границе примыкания пристройки и домовладения пл. Малаховского, 8А до точки 19Г. От точки 19Г в восточном направлении по границе примыкания домовладений пл. Малаховского, 8А и 10 до точки 19Д. От точки 19Д в южном направлении по границе проезжей части пл. Малаховского до точки 19Е. От точки 19Е в западном направлении по южным границам кадастровых участков 36:03:0100072:46 и 36:03:0100072:7 до точки 19Ж. От точки 19Ж в северо-восточном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100072:7 через точку 19Ж.1 до точки 19З. От точки 19З в северном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100072:7 к исходной точке 19А.

20.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
19. «Пожарная часть», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, пл. Малаховского. 10
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Объекты капитального строительства,
расположенные на территории объекта культурного наследия
1. Пристройка к памятнику
 2. Хозяйственные постройки

20.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
19А	321 146.66	2 183 595.98
19Б	321 156.97	2 183 630.69
19Б.1	321 155.36	2 183 631.18
19В	321 157.75	2 183 639.01
19Г	321 154.11	2 183 640.14
19Д	321 158.28	2 183 653.52
19Е	321 116.97	2 183 665.53
19Ж	321 105.20	2 183 605.69
19Ж.1	321 106.40	2 183 605.46
19З	321 108.09	2 183 606.43

20.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны пл. Малаховского; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных

исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

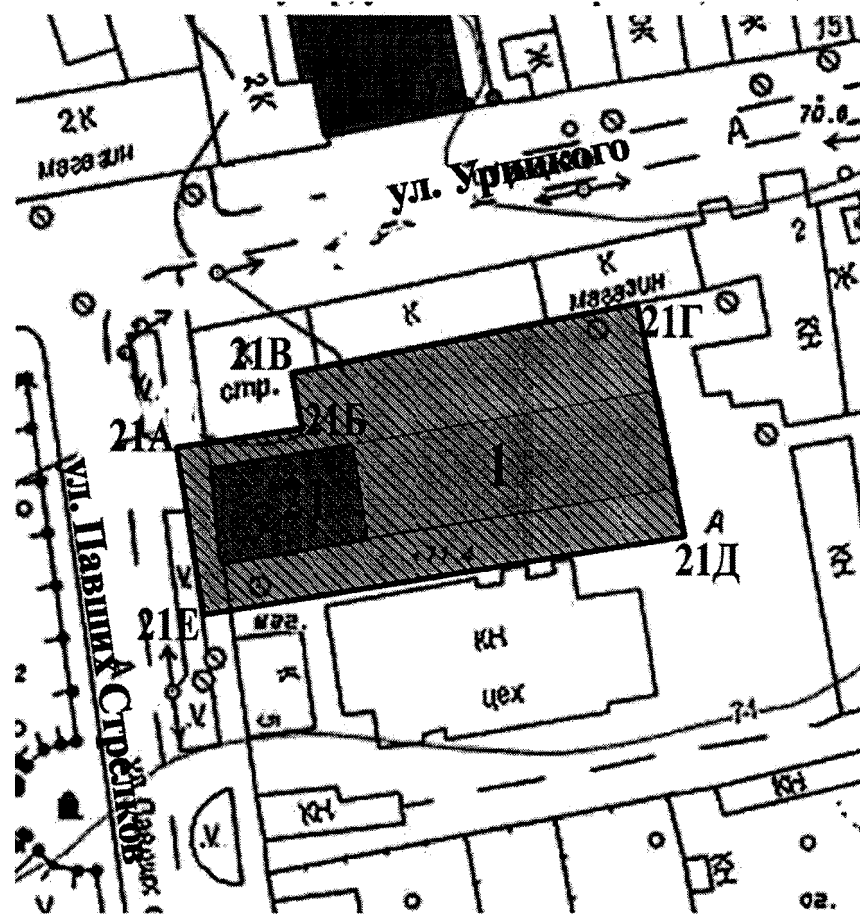
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны пл. Малаховского);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

21. «Лавка Перелыгина», Воронежская область, г. Богучар, ул. Павших стрелков, 3





21.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 21А в восточном направлении по плоскости южного фасада домовладения ул. Павших Стрелков, 1 до точки 21Б. От точки 21Б в северном направлении до точки 21В. От точки 21В в восточном направлении по южному фасаду строений по адресу: ул. Павших стрелков, 1/1 и 1/2 до точки 21Г. От точки 21Г в южном направлении по плоскости восточного фасада здания (№ 1) до точки 21Д. От точки 21Д в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника и здания (№ 1) с отступом 7 м до точки 21Е. От точки 21Е в северном направлении параллельно плоскости западного фасада здания-памятника с отступом в 2 м до исходной точки 21А.

21.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
21. «Лавка Перелыгина», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Павших стрелков, 3
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства,
расположенные на территории объекта культурного наследия
-  Объекты историко-градостроительной среды

21.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
21А	321 239.84	2 183 895.14
21Б	321 242.52	2 183 912.00
21В	321 250.26	2 183 910.45
21Г	321 261.63	2 183 963.17
21Д	321 225.56	2 183 970.08
21Е	321 211.84	2 183 899.51

21.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и изменения декоративной отделки фасадов объектов историко-градостроительной среды при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

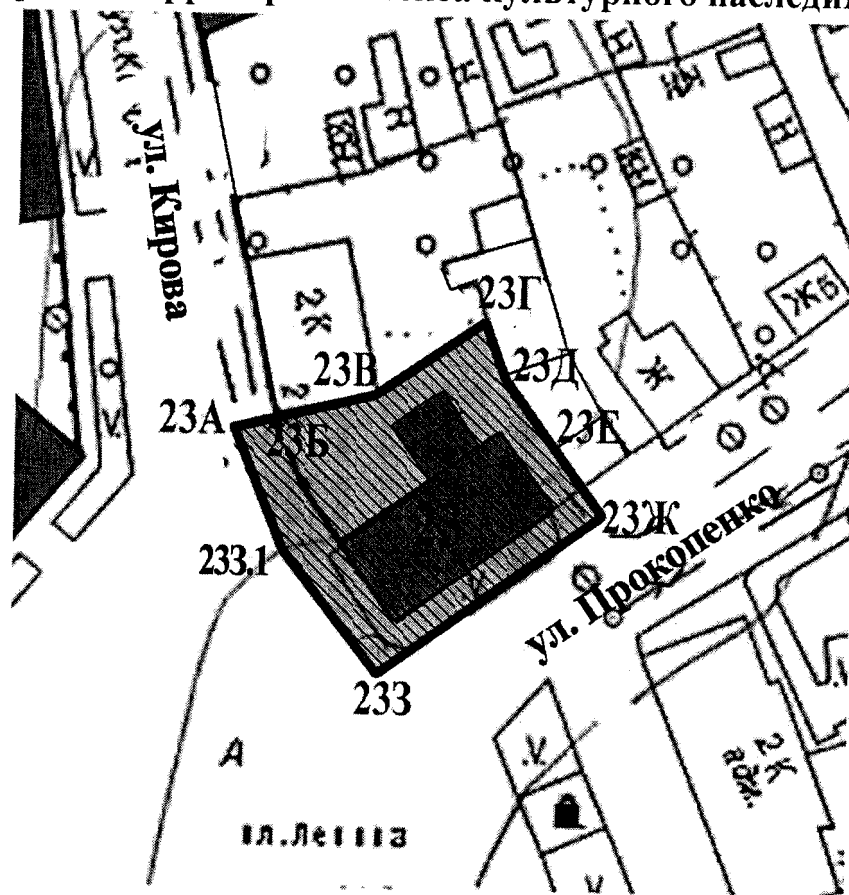
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны улицы);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- снос объектов историко-градостроительной среды;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов историко-градостроительной среды, ведущие к увеличению объемно-пространственных характеристик, уничтожению декоративной отделки фасадов;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов историко-градостроительной среды без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

22. «Дом Селиверстова с магазином», Воронежская область, г. Богучар, ул. Прокопенко, 1

22.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 23А в восточном направлении до точки 23Б. От точки 23Б в восточном направлении по плоскости южного фасада здания по ул. Кирова, 2 до точки 23В. От точки 23В в восточном направлении до точки 23Г. От точки 23Г в южном направлении по плоскости западного фасада хозяйственной постройки до точки 23Д. От точки 23Д в юго-восточном направлении параллельно плоскости восточного фасада здания-памятника до точки 23Е, расположенной в северо-западном углу хозяйственной постройки. От точки 23Е в юго-восточном направлении до точки 23Ж. От точки 23Ж в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. Прокопенко до точки 233. От точки 233 в северо-западном направлении по границе проезжей части пл. Ленина через точку 233.1 до исходной точки 23А.

22.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

■ Объект культурного наследия регионального значения
23. «Дом Селиверстова с магазином», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Прокопенко, 1

▨ Территория объекта культурного наследия

22.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
23А	321 323.77	2 183 751.75
23Б	321 324.66	2 183 755.17
23В	321 327.91	2 183 767.27
23Г	321 335.84	2 183 782.21
23Д	321 329.68	2 183 783.23
23Е	321 321.47	2 183 787.94
23Ж	321 313.26	2 183 793.20
23З	321 295.72	2 183 767.46
233.1	321 309.89	2 183 757.44

22.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Прокопенко и ул. Кирова; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

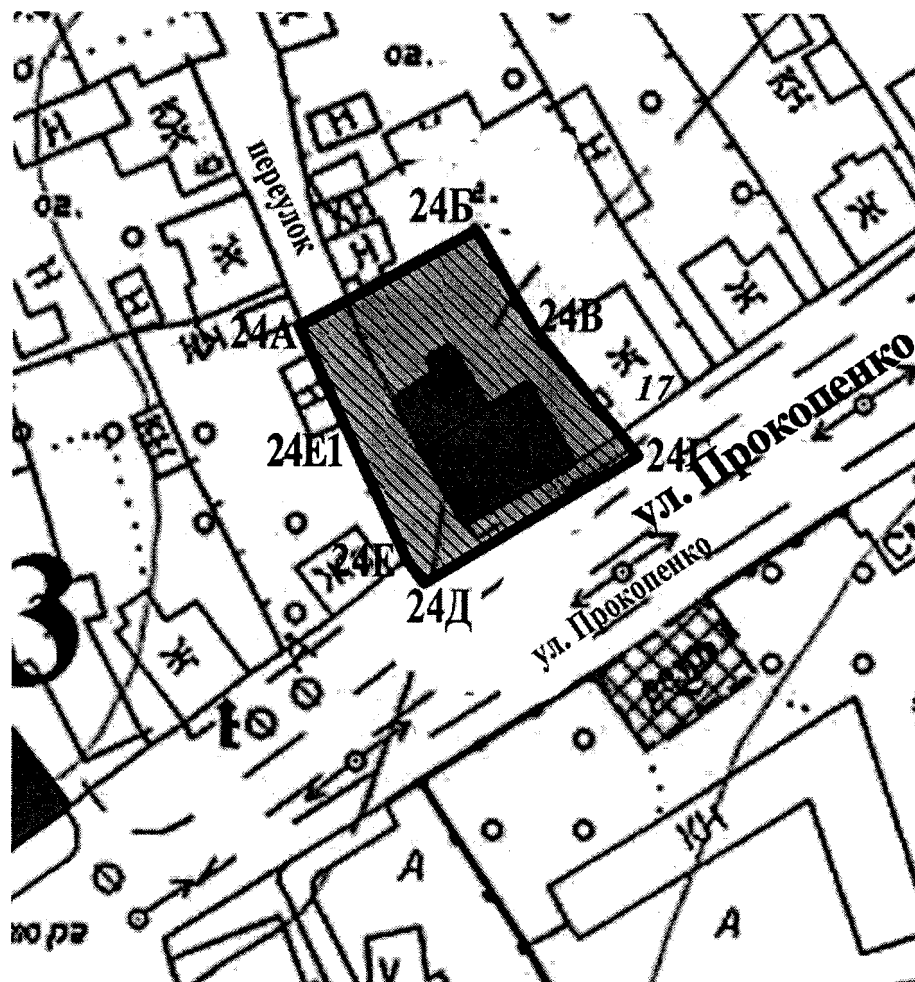
культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

23. «Дом, в котором жил Шолохов М.А.», Воронежская область, г. Богучар, ул. Прокопенко, 15



23.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 24А в восточном направлении через переулок до точки 24Б. От точки 24Б в южном направлении до точки 24В, расположенной в северо-западном углу жилого дома ул. Прокопенко, 17. От точки 24В в южном направлении по плоскости западного фасада жилого дома ул. Прокопенко, 17 до точки 24Г. От точки 24Г в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника через проезд в переулок до точки 24Д. От точки 24Д в северном направлении по восточной границе кадастрового участка 36:03:0100071:65 через точки 24Е и 24Е.1 до исходной точки 24А.

23.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
24. «Дом, в котором жил Шолохов М.А.», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. Прокопенко, 15
-  Территория объекта культурного наследия

23.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
24А	321 367.66	2 183 814.05
24Б	321 376.01	2 183 832.68
24В	321 366.88	2 183 838.25
24Г	321 351.70	2 183 848.44
24Д	321 337.13	2 183 826.93
24Е	321 340.68	2 183 825.44
24Е.1	321 356.23	2 183 818.95

23.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Прокопенко; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

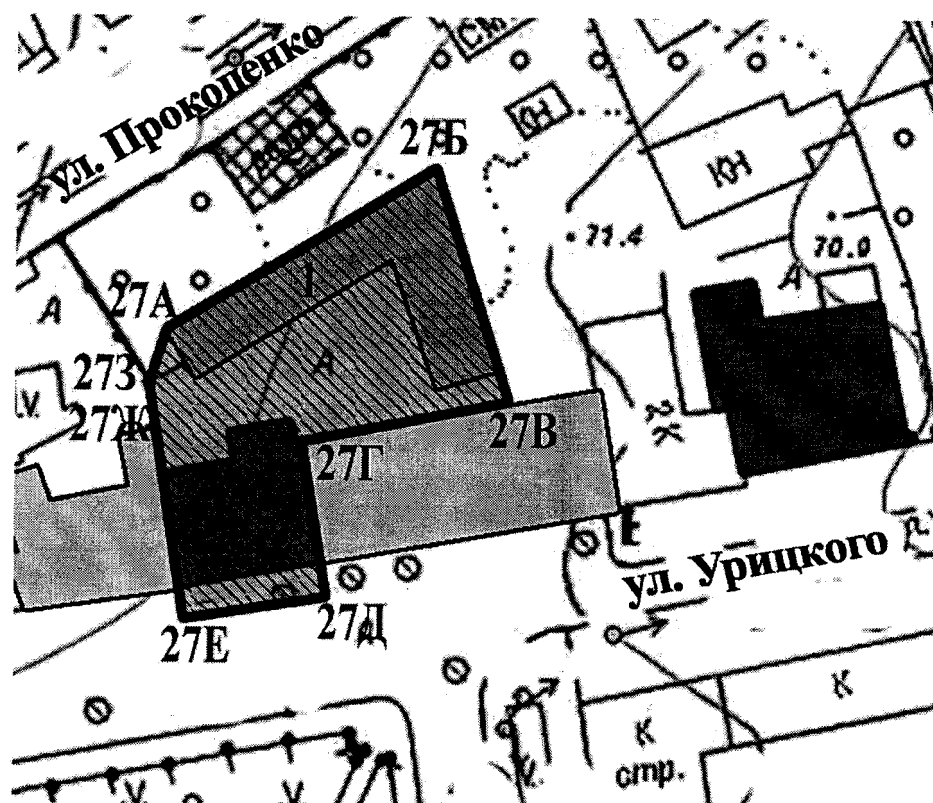
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами здания-памятника;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

24. «Дом жилой», Воронежская область, г. Богучар, ул. Урицкого, 1




24.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 27А в северо-восточном направлении по северной границе кадастрового участка 36:03:0100073:134 до точки 27Б. От точки 27Б в южном направлении по восточной границе кадастрового участка 36:03:0100073:05 до точки 27В. От точки 27В в западном направлении по северной границе кадастрового участка 36:03:0100073:4 до точки 27Г. От точки 27Г в южном направлении по примыканию здания-памятника (ул. Урицкого, 1) и здания (ул. Урицкого, 3) до точки 27Д. От точки 27Д в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника по границе проезжей части ул. Урицкого до точки 27Е. От точки 27Е в северном направлении по восточной границе кадастрового участка 36:03:0100073:21 через точку 27Ж до точки 27З. От точки 27З в северо-восточном направлении до исходной точки 27А.

24.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
27. «Дом жилой», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Урицкого, 1
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в
границах территории объекта культурного наследия
1. Гаражи

24.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
27А	321302.94	2183838.85
27Б	321321.34	2183868.27
27В	321292.17	2183877.39
27Г	321288.86	2183858.57
27Д	321272.70	2183862.07
27Е	321269.53	2183844.04
27Ж	321296.79	2183837.76
27З	321291.78	2183838.83

24.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик гаражей (№ 1) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снос гаражей (№ 1).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

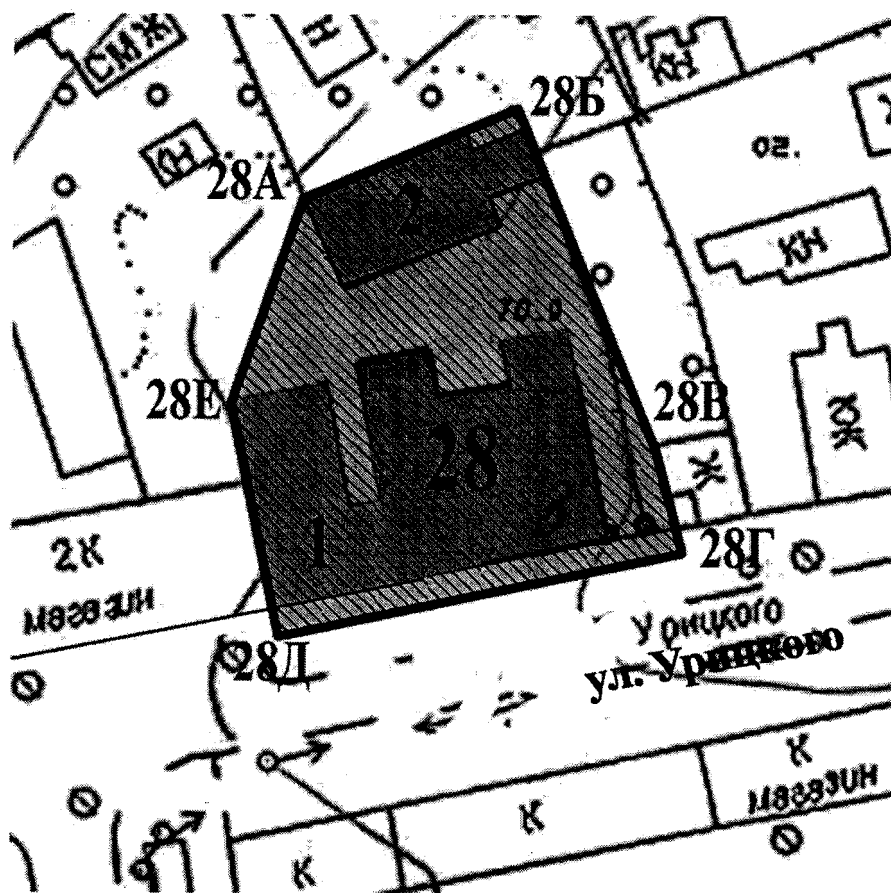
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны улицы Урицкого);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик гаражей (№ 1);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте гаражей (№ 1) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

25. «Дом жилой», Воронежская область, г. Богучар, ул. Урицкого, 5




25.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 28А в северо-восточном направлении по северной границе кадастрового участка 36:03:0100073:29 (по северному фасаду хозяйственной постройки № 2) до точки 28Б. От точки 28Б в южном направлении до точки 28В, расположенной в северо-западном углу жилого дома по ул. Урицкого, 7. От точки 28В в южном направлении до точки 28Г. От точки 28Г в западном направлении по границе проезжей части ул. Урицкого до точки 28Д. От точки 28Д в северном направлении через пристройку к памятнику до точки 28Е. От точки 28Е в северо-восточном направлении к исходной точке 28А.

25.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
28. «Дом жилой», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Урицкого, 5
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на
территории объекта культурного наследия
1. Пристройка к памятнику
2. Хозяйственные постройки

25.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28А	321328.98	2183902.81
28Б	321339.10	2183925.48
28В	321300.79	2183940.96
28Г	321287.40	2183943.71
28Д	321279.44	2183900.87
28Е	321306.05	2183896.11

25.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны ул. Урицкого; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

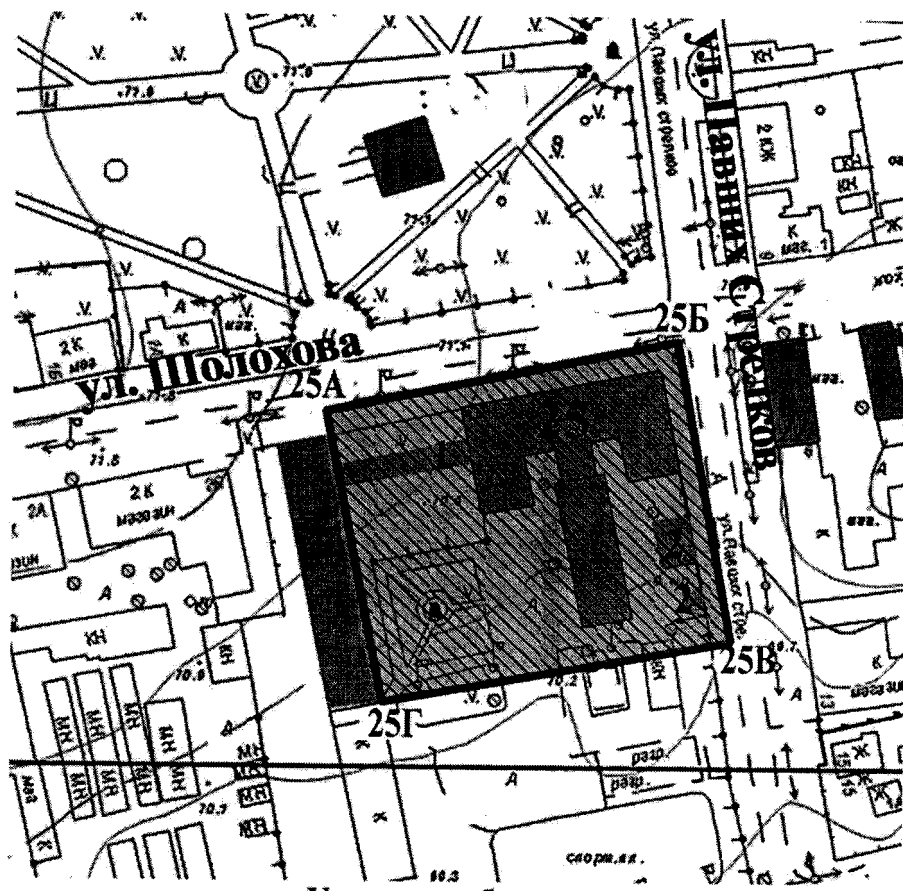
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны ул. Урицкого);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек, хозяйственных построек (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

26. «Гимназия мужская», Воронежская область, г. Богучар, ул. Шолохова, 4





26.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 25А в восточном направлении по границе проезжей части ул. Шолохова до точки 25Б. От точки 25Б в южном направлении по границе проезжей части ул. Павших Стрелков до точки 25В. От точки 25В в западном направлении до точки 25Г, расположенной на восточном фасаде второго корпуса. От точки 25Г в северном направлении по восточному фасаду второго корпуса до исходной точки 25А.

26.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
25. «Гимназия мужская», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Шолохова, 4
-  Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства и некапитальные
объекты, расположенные на территории объекта культурного
наследия:
 -  1. Пристройка к зданию-памятнику
 -  2. Хозяйственная постройка и инженерное сооружение

26.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
25А	321 092.28	2 183 807.26
25Б	321 110.80	2 183 897.27
25В	321 029.42	2 183 909.55
25Г	321 014.38	2 183 820.06

26.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки, хозяйственной постройки и инженерного сооружения (№ 1, 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния пристройки, хозяйственной постройки и инженерного сооружения (№ 1, 2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

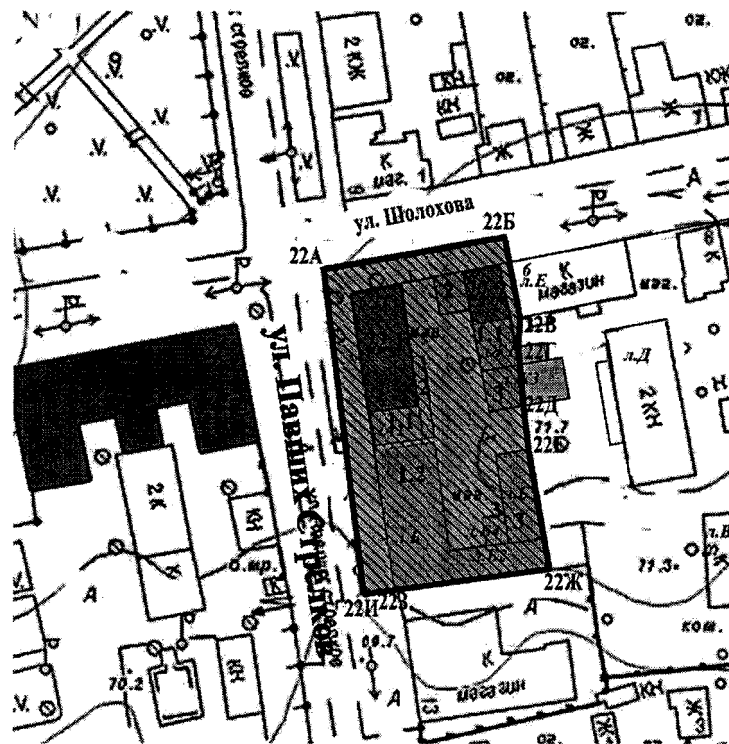
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника (со стороны ул. Шолохова и площади);
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки, хозяйственной постройки и инженерного сооружения (№ 1, 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки, хозяйственной постройки и инженерного сооружения (№ 1, 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки, хозяйственной постройки и инженерного сооружения (№ 1, 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

27. «Дом торговый Бондаревских с жилым флигелем», Воронежская область, г. Богучар, ул. Шолохова, 6







27.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 22А в восточном направлении параллельно северному фасаду здания-памятника с отступом в 2 м до точки 22Б. От точки 22Б в южном направлении по плоскости западного фасада магазина (ул. Шолохова, 6, лит. Е), до точки 22В. От точки 22В в южном направлении до точки 22Г. От точки 22Г в южном направлении через строение (ул. Шолохова, 6, лит. Ж3) до точки 22Д. От точки 22Д в южном направлении до точки 22Е, расположенной в северо-восточном углу постройки (ул. Шолохова, 6 лит. Б3). От точки 22Е в южном направлении по восточному фасаду хозяйственной постройки до точки 22Ж. От точки 22Ж в западном направлении по южной границе кадастрового участка 36:03:0100077:3 до точки 22З. От точки 22З в западном направлении до точки 22И. От точки 22И в северном направлении по подпорной стенке к исходной точке 22А.

27.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Дом торговый Бондаревских с жилым флигелем», Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. Шолохова, 6
-  Территория объекта культурного наследия
Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
Объекты историко-градостроительной среды:
-  1.1. Одноэтажные пристройки к памятникам; 1.2. Магазин
-  Иные объекты, не представляющие историко-культурной ценности:
-  2. Поздние пристройки к памятникам
-  3. Хозяйственные постройки

27.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	У
22А	321 105.34	2 183 912.98
22Б	321 113.56	2 183 951.47
22В	321 102.89	2 183 953.64
22Г	321 095.16	2 183 953.28
22Д	321 084.76	2 183 955.15
22Е	321 073.23	2 183 956.72
22Ж	321 048.08	2 183 961.03
22З	321 040.76	2 183 927.31
22И	321 040.24	2 183 924.24

27.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия зданий-памятников со стороны улиц; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и изменения декоративной отделки фасадов объектов историко-градостроительной среды при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек, хозяйственных построек (№ 2, 3)

при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристроек, хозяйственных построек (№ 2, 3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

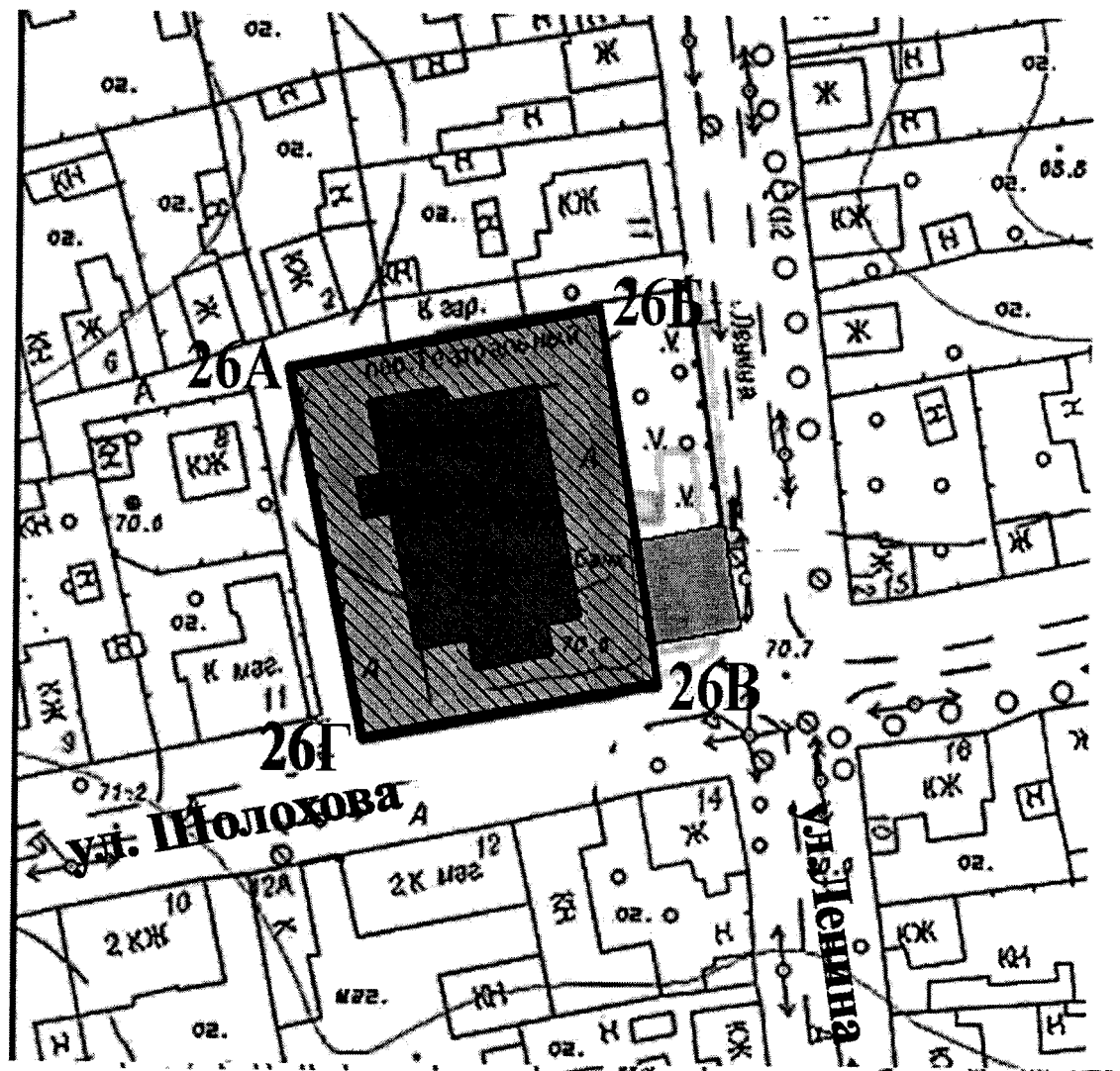
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников со стороны улиц;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- снос объектов историко-градостроительной среды;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов историко-градостроительной среды, ведущие к увеличению объемно-пространственных характеристик, уничтожению декоративной отделки фасадов;
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту исторически ценных градоформирующих объектов, пристроек, хозяйственных построек (№ 2, 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, пристроек, хозяйственных построек (№ 2, 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек, хозяйственных построек (№ 2, 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

28. «Дом народный», Воронежская область, г. Богучар, ул. Шолохова, 13



28.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 26А в восточном направлении параллельно плоскости южного фасада гаражей до точки 26Б. От точки 26Б в южном направлении по западной стене здания банка до точки 26В. От точки 26В в западном направлении по границе проезжей части ул. Шолохова до точки 26Г. От точки 26Г в северном направлении по западной границе кадастрового участка 36:03:0100075:142 до исходной точки 26А.

28.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
26.«Дом народный», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, ул. Шолохова, 13
-  Территория объекта культурного наследия

28.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
26А	321211.21	2184040.61
26Б	321220.07	2184086.38
26В	321161.82	2184096.59
26Г	321152.85	2184052.99

28.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

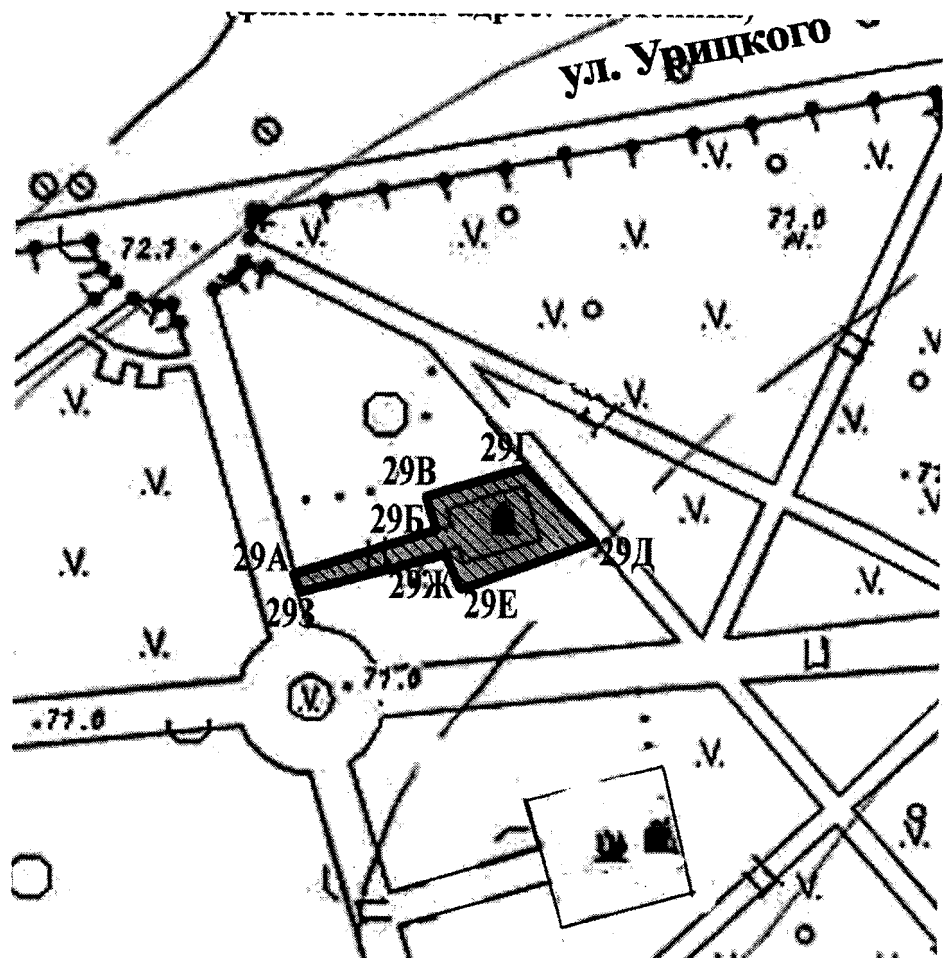
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главным фасадом здания-памятника;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.

29. «Братская могила № 51», Воронежская область, г. Богучар, Городской парк (фактический адрес: пл. Ленина)



29.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 29А в восточном направлении, по северной границе тротуарного покрытия до точки 29Б. От точки 29Б в северном направлении с отступом в 2 м от поребрика до точки 29В. От точки 29В в восточном направлении с отступом в 2 м от поребрика до точки 29Г. От точки 29Г в юго-восточном направлении по границе тротуарного покрытия до точки 29Д. От точки 29Д в западном направлении с отступом в 2 м от поребрика до точки 29Е. От точки 29Е в северном направлении с отступом в 2 м от поребрика до точки 29Ж. От точки 29Ж в западном направлении по границе тротуарного покрытия до точки 29З. От точки 29З в северном направлении к исходной точке 29А.

29.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
29. «Братская могила № 51», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, Городской парк (фактический адрес: пл. Ленина)
-  Территория объекта культурного наследия

29.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	У
29А	321191.41	2183786.38
29Б	321196.73	2183803.27
29В	321199.86	2183802.25
29Г	321204.01	2183815.48
29Д	321194.59	2183823.45
29Е	321189.14	2183805.76
29Ж	321192.42	2183804.69
29З	321187.09	2183787.74

29.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка памятников, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

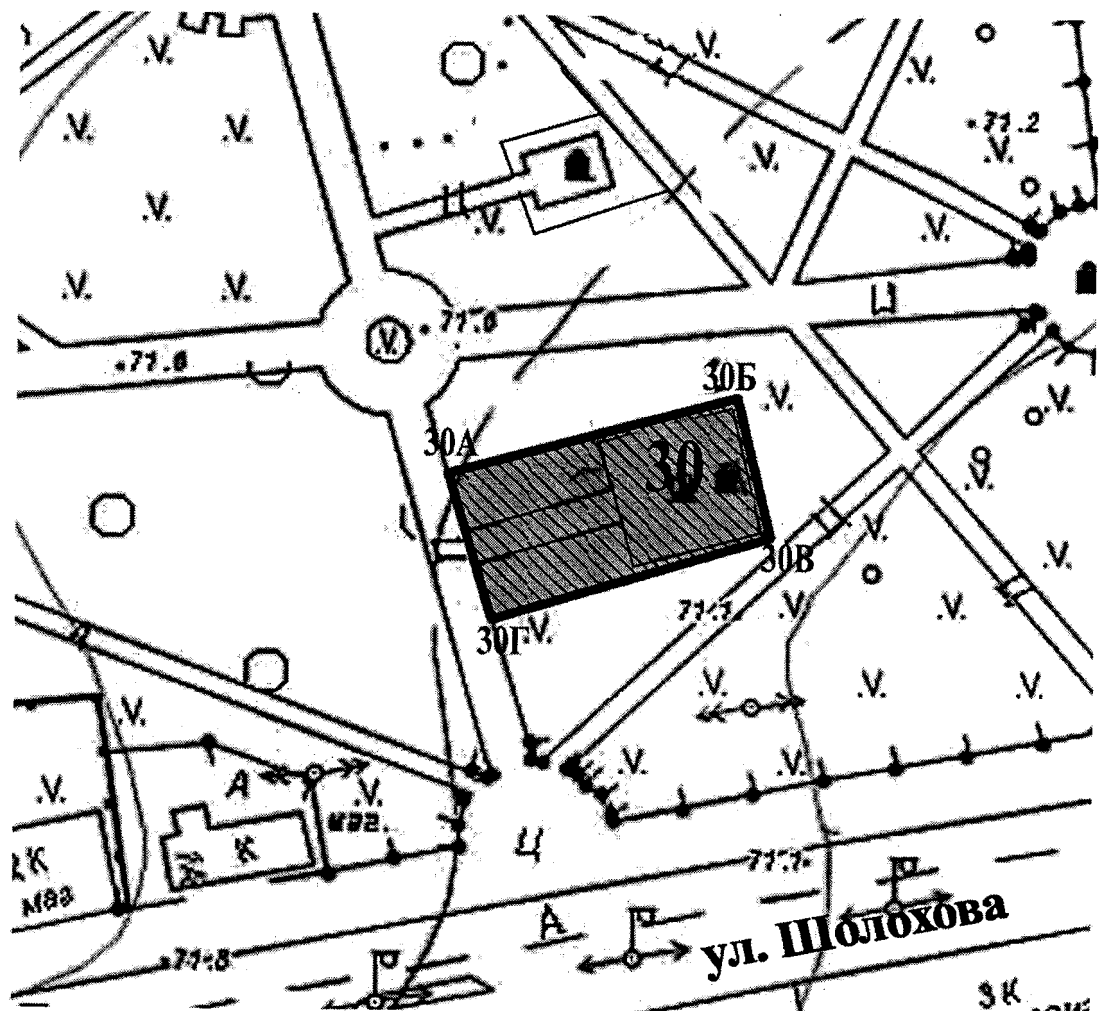
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов.

30. «Братская могила № 52», Воронежская область, г. Богучар, Городской парк (фактический адрес: пл. Ленина, 3)



30.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 30А в восточном направлении параллельно северной границе кадастрового квартала 36:03:0100072:123 до точки 30Б. От точки 30Б в южном направлении параллельно восточной границе кадастрового квартала 36:03:0100072:123 до точки 30В. От точки 30В в западном направлении параллельно южной границе кадастрового квартала 36:03:0100072:123 до точки 30Г. От точки 30Г в северном направлении параллельно западной границе кадастрового квартала 36:03:0100072:123 до исходной точки 30А.

30.2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
30. «Братская могила № 52», Воронежская обл., Богучарский район,
г. Богучар, Городской парк (фактический адрес: пл. Ленина, 3)
-  Территория объекта культурного наследия

30.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
30А	321157.46	2183797.40
30Б	321167.87	2183831.72
30В	321149.62	2183837.49
30Г	321138.78	2183802.80

30.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка памятников, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов.