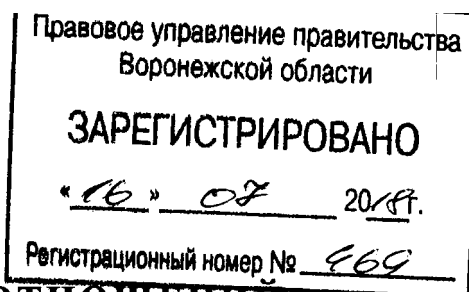




ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



П Р И К А З

09.07.2018

№ 1641

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.04.2015 № 595 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»

В целях приведения правового акта департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент) в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.04.2015 № 595 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее – приказ), следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.2. В пункте 1.1 раздела 1 Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Типовой регламент) слова ««О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре)» заменить словами ««О кадастровой деятельности» (далее – Закон

о кадастровой деятельности)».

1.3. Пункт 2.2 раздела 2 Типового регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Состав согласительной комиссии формируется из представителей:

1) исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

4) органа регистрации прав;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

6) правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в случае если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории таких объединений граждан.».

1.4. Дополнить раздел 2 Типового регламента пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. В целях формирования согласительной комиссии уполномоченный орган направляет уведомление об определении представителя для включения в состав согласительной комиссии в адрес:

1) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области;

2) Территориального управления Росимущества по Воронежской области;

3) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

4) филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области;

5) администрации муниципального района, если в состав его территории входят поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

6) органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в случае если комплексные кадастровые работы выполняются на территории городского округа или поселения;

7) саморегулируемой организации, в случае если кадастровый инженер или кадастровые инженеры, которые выполняют комплексные кадастровые работы, предусмотренные контрактом, являются членами такой организации;

8) правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в случае если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории таких объединений граждан.».

1.5. Раздел 3 Типового регламента изложить в следующей редакции:

«3.1. Согласительная комиссия является органом, уполномоченным принимать решения по вопросам, отнесенным к ее полномочиям.

3.2. Регламент работы согласительной комиссии должен содержать следующие полномочия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о

нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.».

1.6. В пунктах 4.2.2, 4.2.5 раздела 4 Типового регламента слова «пункте 2.2» заменить словами «пункте 2.3».

1.7. В пункте 4.2.8 раздела 4 Типового регламента слова «Закона о кадастре» заменить словами «Закона о кадастровой деятельности».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Горкину И.С.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента



С.В. Юсупов