



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 18 декабря 2018 г.

№ 54/47

г. Воронеж

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Жилстройсервис» (системы центрального горячего водоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2019-2023 годов**

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 397 «Об утверждении Положения об управлении по государственному регулированию тарифов Воронежской области», и на основании решения Правления УРТ от 18 декабря 2018 года № 54/47 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2023 г. включительно производственную программу оказания услуг в сфере горячего водоснабжения ООО «Жилстройсервис» (системы центрального горячего водоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, исходя из основных показателей согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для ООО «Жилстройсервис» (системы центрального горячего водоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, согласно приложению 2.

3. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Жилстройсервис» (системы центрального горячего водоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж:

Период	Для бюджетных и прочих потребителей *		Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) **	
	компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	х	х	21,03	1493,56
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	х	х	25,33	1509,54
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	х	х	25,33	1469,54
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	х	х	26,34	1495,01
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	х	х	26,34	1495,01
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	х	х	27,40	1588,33
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	х	х	27,40	1568,33
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	х	х	28,49	1579,73
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	х	х	28,49	1579,73
с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	х	х	29,63	1621,06

\* Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
руководителя управления



С.В. Калмыкова

**Производственная программа**  
**ООО «Жилстройсервис» (системы центрального горячего водоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2023 г.**

**1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации, адрес местонахождения регулируемой	ООО «Жилстройсервис» 394036, г.Воронеж, ул.Сакко и Ванцетти, 69, помещение II, офис 12
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Управление по государственному регулированию тарифов Воронежской области 394000, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45
Период реализации производственной программы	01.01.2019 г. – 31.12.2023 г.

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

**3. Планируемый объем подачи горячей воды**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	36,68	36,68	36,68	36,68	36,68
2.	население	тыс. куб. м	38,68	38,68	38,68	38,68	38,68
3.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	прочие потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

**4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	4621,33	4677,93	4862,52	4987,91	5095,19

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствии мероприятий производственной программы.

**6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества воды:						
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	%	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	горячей воды						
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:						
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год;	(ед./ км)	0	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:						
3.1.	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	x	x	x	x	x

#### 7. Расчет эффективности производственной программы

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности и качества устанавливаются на срок 01.01.2019 г. – 31.12.2023 г. без изменения, сопоставить динамику их изменения не возможно.

#### 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2017 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	27,58
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	3375,77

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Жилстройсервис» (системы центрального горячего водоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2019-2023 годов

№№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	0	0	0	0	0
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли, %	x	x	x	x	x
<b>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</b>						
1.	Уровень потерь воды, %	x	x	x	x	x
2.	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч	x	x	x	x	x