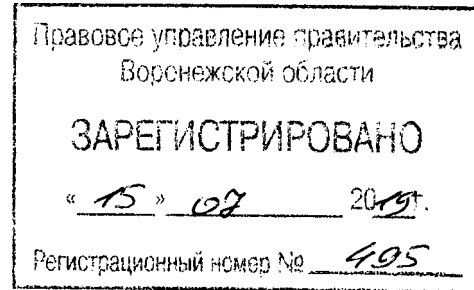




ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



**ПРИКАЗ**

10.07.2019

№ 45-01-04/248

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», с учетом заключения публичных слушаний от 17.01.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской

области от 27.12.2011 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Веретьевского сельского поселения» (в редакции решений Совета народных депутатов Веретьевского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 26.01.2016 № 37, от 12.08.2016 № 61, от 02.11.2016 № 66, от 07.11.2017 № 122, от 23.04.2018 № 148) следующие изменения:

1.1. В разделе «Оглавление» и далее по тексту слова «публичные слушания» в соответствующих падежах заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих падежах».

1.2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Веретьевского сельского поселения.

В настоящих Правилах используются понятия, установленные законодательством Российской Федерации.».

1.3. Часть 12 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«12. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом

ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.».

1.4. Часть 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Веретьевского сельского поселения, схеме территориального планирования Острогожского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Веретьевского сельского поселения или схему территориального планирования Острогожского муниципального района изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков