



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

16.08.2019

№ 45-01-04/405

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании заявления ООО «Воронежкомплект» от 31.01.2017 № 77, заключений по результатам публичных слушаний от 11.03.2019

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных

депутатов Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 67 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 27.12.2013 № 41, от 09.09.2014 № 20, от 29.04.2015 № 9, от 30.05.2016 № 61, от 26.10.2016 № 79, от 25.07.2017 № 101, от 06.03.2018 № 133, от 19.06.2018 № 147) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 части 1 статьи 5 дополнить словами:

«- Зона сельскохозяйственно-выставочной деятельности – СХЗ;».

1.2. Дополнить статью 23 частью 3 следующего содержания:

**«3. Зона сельскохозяйственно – выставочной деятельности - СХЗ**

На территории Среднеикорецкого сельского поселения выделяются участки зоны сельскохозяйственно-выставочной деятельности, в том числе:

за границей населенных пунктов 1 участок (отражен на «Карте градостроительного зонирования Среднеикорецкого сельского поселения»).

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.

### Градостроительный регламент

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
		min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	20 метров	3 метра
3.1.1	Предоставление	не	5000	не подлежит	не подлежит	в соответствии с

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
		min	max			
	коммунальных услуг	подлежит установлению		установлению	установлению	требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, требованиями норм по инсоляции, освещенности, требованиями СП 42.13330.2016, но не менее 1 метра от границы смежного земельного участка

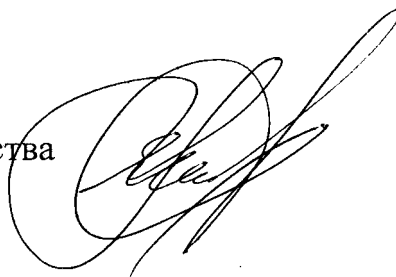
В случае, если земельный участок расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования указанного земельного участка определяется совокупностью требований настоящей статьи, и ограничений, указанных в статье 28 настоящих Правил.».

1.3. Дополнить приложением согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.4. Карту градостроительного зонирования территории Среднекорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение 1  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 16.08.2019 № 45-01-04/405

Приложение  
к правилам землепользования и застройки  
Среднеикорецкого сельского поселения  
Лискинского муниципального района  
Воронежской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственно-выставочной деятельности - СХЗ  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область Лискинский муниципальный район Среднеикорецкое сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	56443+/-83 м2
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451757.74	1338563.68	Картометрический	1.00	-
2	451701.94	1338616.45	Картометрический	1.00	-
3	451654.29	1338566.47	Картометрический	1.00	-
4	451622.05	1338594.60	Картометрический	1.00	-
5	451593.91	1338623.20	Картометрический	1.00	-
6	451537.70	1338681.91	Картометрический	1.00	-
7	451573.34	1338716.98	Картометрический	1.00	-
8	451584.45	1338728.10	Картометрический	1.00	-
9	451534.23	1338786.27	Картометрический	1.00	-
10	451525.41	1338796.01	Картометрический	1.00	-
11	451483.73	1338754.82	Картометрический	1.00	-
12	451484.60	1338749.14	Картометрический	1.00	-
13	451485.73	1338742.73	Картометрический	1.00	-
14	451491.91	1338735.44	Картометрический	1.00	-
15	451484.81	1338721.30	Картометрический	1.00	-
16	451488.52	1338713.11	Картометрический	1.00	-
17	451548.31	1338507.36	Картометрический	1.00	-
18	451529.07	1338496.62	Картометрический	1.00	-
19	451556.36	1338382.41	Картометрический	1.00	-
20	451608.61	1338381.80	Картометрический	1.00	-
21	451630.65	1338380.72	Картометрический	1.00	-
22	451660.20	1338383.41	Картометрический	1.00	-
23	451679.79	1338391.63	Картометрический	1.00	-
24	451695.00	1338397.33	Картометрический	1.00	-
25	451717.81	1338412.54	Картометрический	1.00	-
26	451736.82	1338428.70	Картометрический	1.00	-
27	451754.88	1338453.42	Картометрический	1.00	-
28	451764.39	1338487.64	Картометрический	1.00	-
29	451768.19	1338516.15	Картометрический	1.00	-
1	451757.74	1338563.68	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

Раздел 4

План границ объекта





Масштаб 1:5000

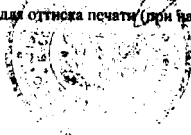
Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 26 » 11 2018 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

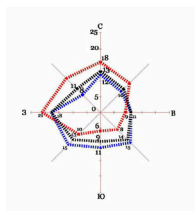
Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны





**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Карта градостроительного зонирования территории Среднеикорецкого сельского поселения**  
**Лискинского муниципального района Воронежской области**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- территория и номер населенного пункта

**Территориальные зоны:**

- СХ1 - зона земель сельскохозяйственного назначения
- П1 - зона размещения объектов производственного назначения I класса санитарной классификации
- П2 - зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной классификации
- П3 - зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной классификации
- П4 - зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной классификации
- П5 - зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной классификации
- П5п - зона планируемого размещения объектов производственного назначения II класса санитарной классификации
- П4п - зона планируемого размещения объектов производственного назначения III класса санитарной классификации
- П3п - зона планируемого размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной классификации
- В1 - зона водных объектов
- СН1 - зона объектов специального назначения (кладбища)
- СН1п - зона планируемых объектов специального назначения (кладбища)
- Л - зона земель лесного фонда
- Р2 - зона отдыха и туризма (зона отдыха, пансионатов)
- Р2п - зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения (общественных пляжей)
- Т1 - зона инфраструктуры железнодорожного транспорта
- ОАм - зона обслуживания автотранспорта
- СХЗ - зона сельскохозяйственно-выставочной деятельности

**Зоны с особыми условиями использования:**

- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона объектов связи
- автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- автомобильные дороги местного значения проектируемые
- водоохранные зоны водных объектов
- зона затопления паводком 1% обеспеченности
- санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
- санитарно-защитные зоны
- скотомогильник проектируемый/действующий
- братские могилы
- памятники природы
- памятники археологии
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

