



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 14 » 10 2019 г.

Регистрационный номер № 693

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

7 октября 2019 г.

№ 71-01-07/235

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Завод Столля 3 здания», расположенного по  
адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод Столля 3 здания», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

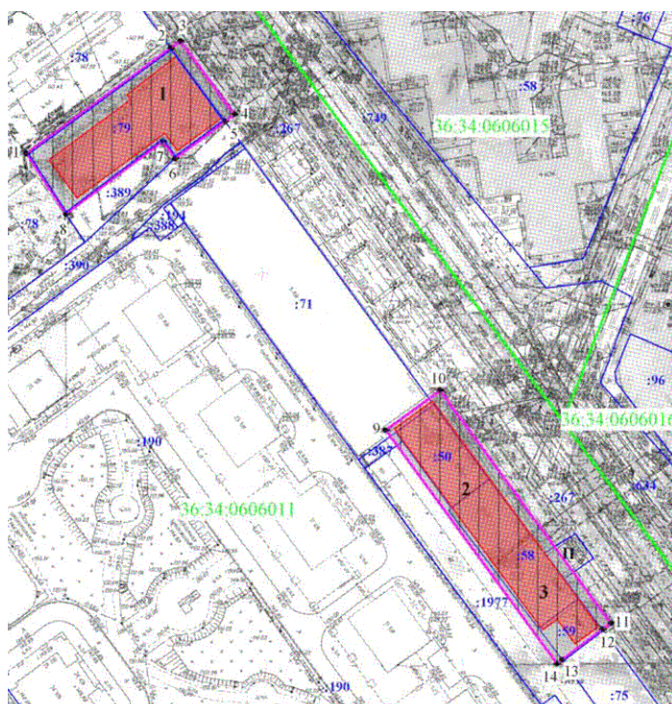
Руководитель управления

В.А. Перцев

Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 07.10.2019 г. № 71-01-07/235









**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Завод Столя 3 здания», расположенного по адресу:  
г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
-  1, 2 - характерные точки границ территории ансамбля
-  :50 - кадастровый номер земельного участка
-  36:34:0606011 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - элементы ансамбля:
  - 1** - Административный корпус, 1915-1916 гг.;
  - 2** - Производственный корпус, кон. XIX в.;
  - 3** - Производственный корпус, 1907-1911 гг.
  - II** - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

## 2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	513982.45	1299538.68
2	514009.34	1299575.37
3	514011.11	1299577.79
4	513992.49	1299591.51
5	513990.70	1299589.10
6	513981.29	1299576.46
7	513985.63	1299573.29
8	513967.12	1299548.70
9	513912.10	1299630.01
10	513922.20	1299643.79
11	513862.99	1299687.20
12	513861.46	1299685.13
13	513853.69	1299674.90
14	513852.68	1299673.55

## 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и его элементов, и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля и его элементов в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение элементов ансамбля, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- работы по демонтажу не имеющей историко-культурной ценности пристройки со стороны главного фасада объекта культурного наследия «Завод Столя 3 здания. Производственный корпус», не создающие угрозу его повреждения и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального

восприятия элементов ансамбля;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности элементов ансамбля при проведении указанных работ, и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле и его элементах.

**Запрещается:**

- снос элементов ансамбля и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению элементов ансамбля и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- строительство объектов капитального строительства (кроме воссоздания объектов историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению элементов ансамбля, сохранению и воссозданию историко-градостроительной или природной среды ансамбля;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на элементы ансамбля;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на главных фасадах (обращенных к ул. К. Маркса) и крышах элементов ансамбля;

- размещение отходов производства и потребления;

- размещение на территории ансамбля взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- устройство глухих ограждений, кроме временных;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению элементов ансамбля.