

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

11 ноября 2019 г.

№ 71-01-07/280

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского  
городского поселения Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления

В.А. Перцев

Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 11.11.2019 № 71-01-07/280

**1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Магазин», Воронежская область,  
Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 10**

**1.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения**

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

2. Пристройка к зданию-памятнику

## 1.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421608.94	2186926.00
2	421614.94	2186950.88
3	421619.70	2186969.12
4	421620.19	2186971.30
5	421600.56	2186975.71
6	421599.20	2186966.89
7	421597.07	2186953.24
8	421598.30	2186949.00
9	421594.65	2186929.82

## 1.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

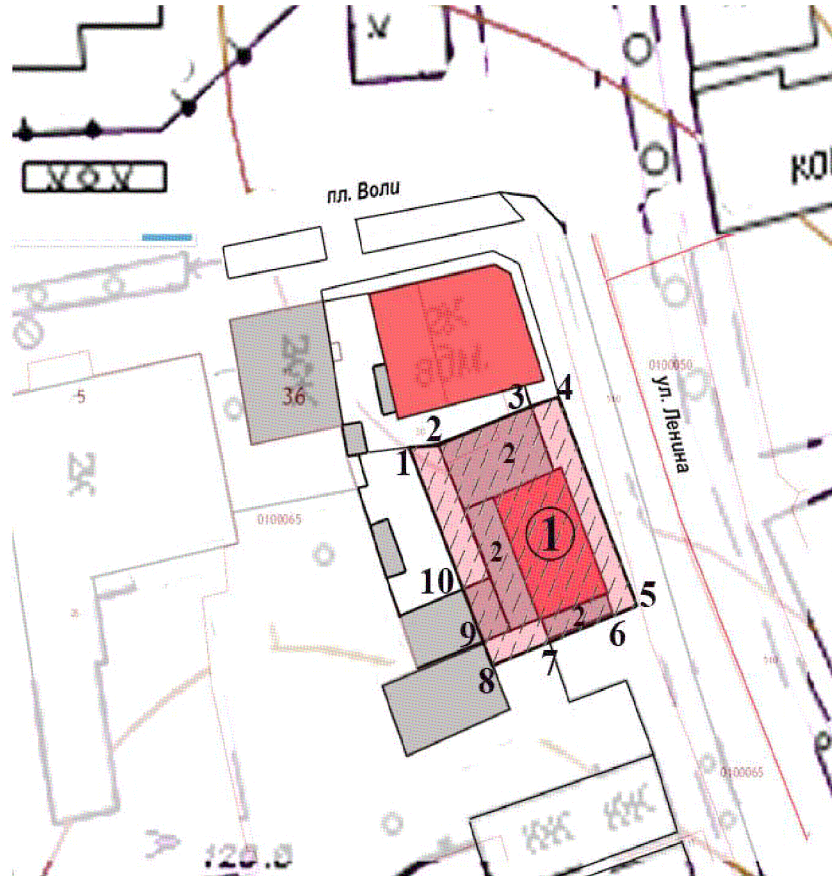
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

**Запрещается:**


- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

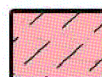
## 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка Плужникова», Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 16

### 2.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

2. Пристройки к зданию-памятнику

## 2.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421302.48	2186976.22
2	421303.02	2186980.36
3	421307.26	2186990.35
4	421309.76	2186996.39
5	421288.10	2187004.72
6	421286.76	2187001.44
7	421283.43	2186993.30
8	421280.45	2186985.99
9	421282.18	2186985.10
10	421287.91	2186982.76

## 2.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей

меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.


- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.


### 3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 18

#### 3.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

2. Пристройка к зданию-памятнику



### 3.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421267.72	2186985.26
2	421275.33	2187009.91
3	421262.97	2187013.72
4	421261.94	2187010.38
5	421255.36	2186989.06
6	421264.38	2186986.29

### 3.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция пристройки (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

**4. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купеческий», Воронежская область,  
город Бутурлиновка, улица Ленина, 20**

**4.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

2. Пристройка к зданию-памятнику

3. Хозяйственная постройка - объект историко-градостроительной среды

#### 4.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421246.79	2186954.46
2	421248.82	2186962.31
3	421251.50	2186979.00
4	421254.68	2186989.29
5	421255.36	2186989.06
6	421261.94	2187010.38
7	421262.97	2187013.72
8	421242.56	2187021.40
9	421241.43	2187018.12
10	421237.03	2187005.29
11	421234.81	2186992.00
12	421227.10	2186969.11
13	421224.36	2186961.32

#### 4.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

##### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№ 3), пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственной постройки (№ 3), пристройки (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

- увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№ 3), пристройки (№ 2);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте хозяйственной постройки (№ 3), пристройки (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.


- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту хозяйственной постройки (№ 3), пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.


**5. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание административное»,  
Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 37**

**5.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

2. Пристройка к зданию-памятнику

## 5.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	421297.68	2187017.32
2	421306.92	2187041.05
3	421305.05	2187041.76
4	421297.69	2187044.66
5	421291.64	2187047.08
6	421284.94	2187047.86
7	421281.96	2187041.32
8	421276.93	2187030.84
9	421275.12	2187027.06

## 5.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Ленина; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция пристройки (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.
- осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.