

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12.11.2019

№ 45-01-04/681

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.10.2019 № 45-01-04/588 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области» (в редакции решений Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.11.2012 № 105, от 01.04.2013 № 144, от 30.09.2013 № 178, от 24.12.2013 № 213, от 02.06.2014 № 259, от 22.09.2014 № 278, от 27.11.2014 № 291, от 25.02.2015 № 303, от 25.05.2015 № 332, от 26.10.2015 № 345, от 25.12.2015 № 367, от 29.02.2016 № 390, от 25.04.2016 № 415, от 25.04.2016 № 416, от 06.06.2016 № 435, от 23.06.2016 № 444, от 14.07.2016 № 449, от 14.07.2016 № 450, от 14.07.2016 № 451, от 26.12.2016 № 48, от 26.12.2016 № 50, от 28.09.2017 № 107, от 28.09.2017 № 108, от 30.11.2017 № 129, от 25.12.2017 № 143, от 26.02.2018 № 182, от 29.03.2018 № 189, от 05.07.2018 № 215, от 26.09.2018 № 233, от 29.11.2018 № 247, от 24.12.2018 № 253) следующие изменения:

- приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- приложение № 6 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

- приложение № 10 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

- приложение № 11 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

- приложение № 12 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

- приложение № 16 изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

- приложение № 18 изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

- приложение № 21 изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

- приложение № 22 изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу;

- приложение № 24 изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

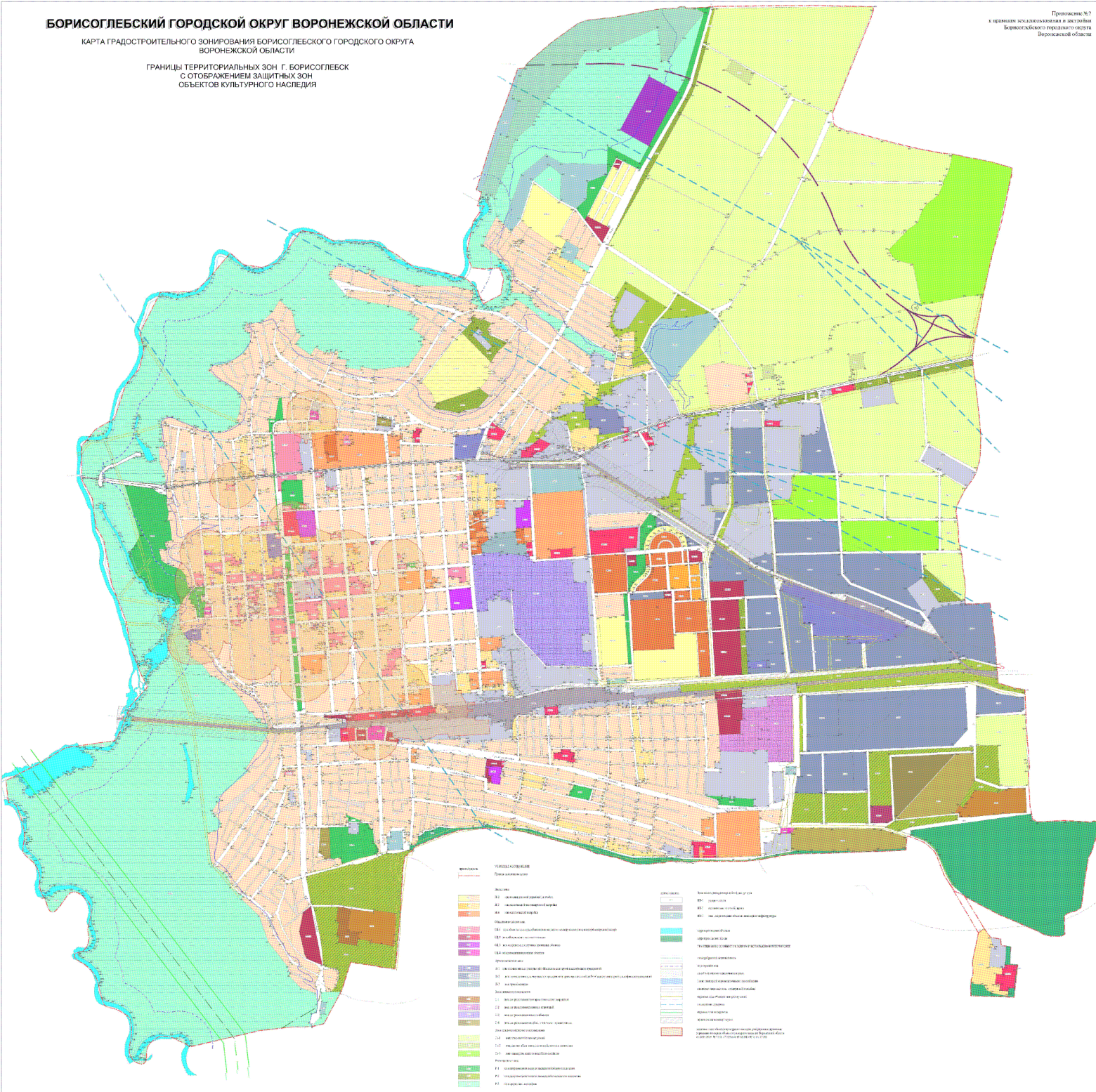


А.А. Еренков

### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Г. БОРИСОГЛЕБСК  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



# БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

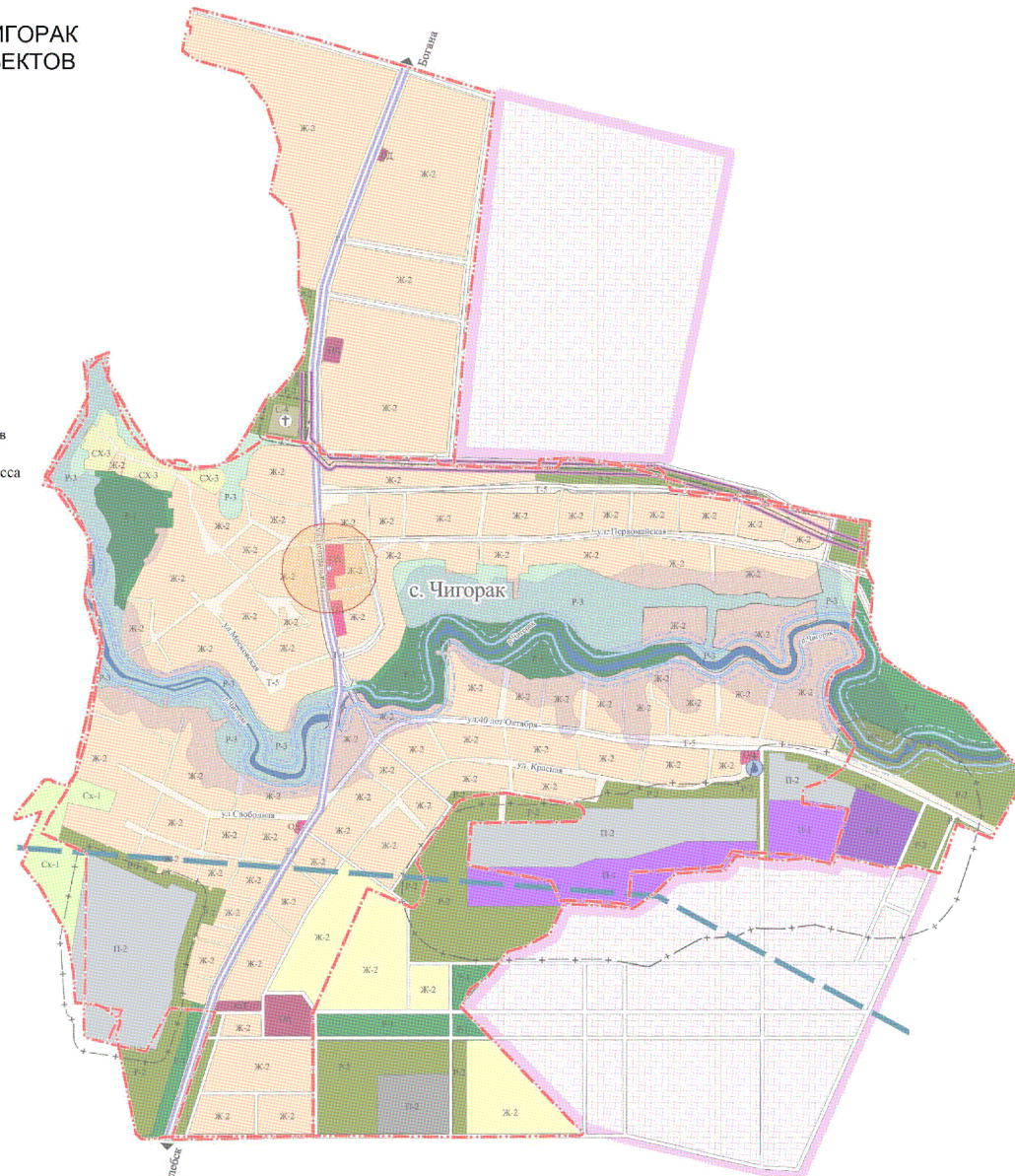
## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ЧИГОРАК С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

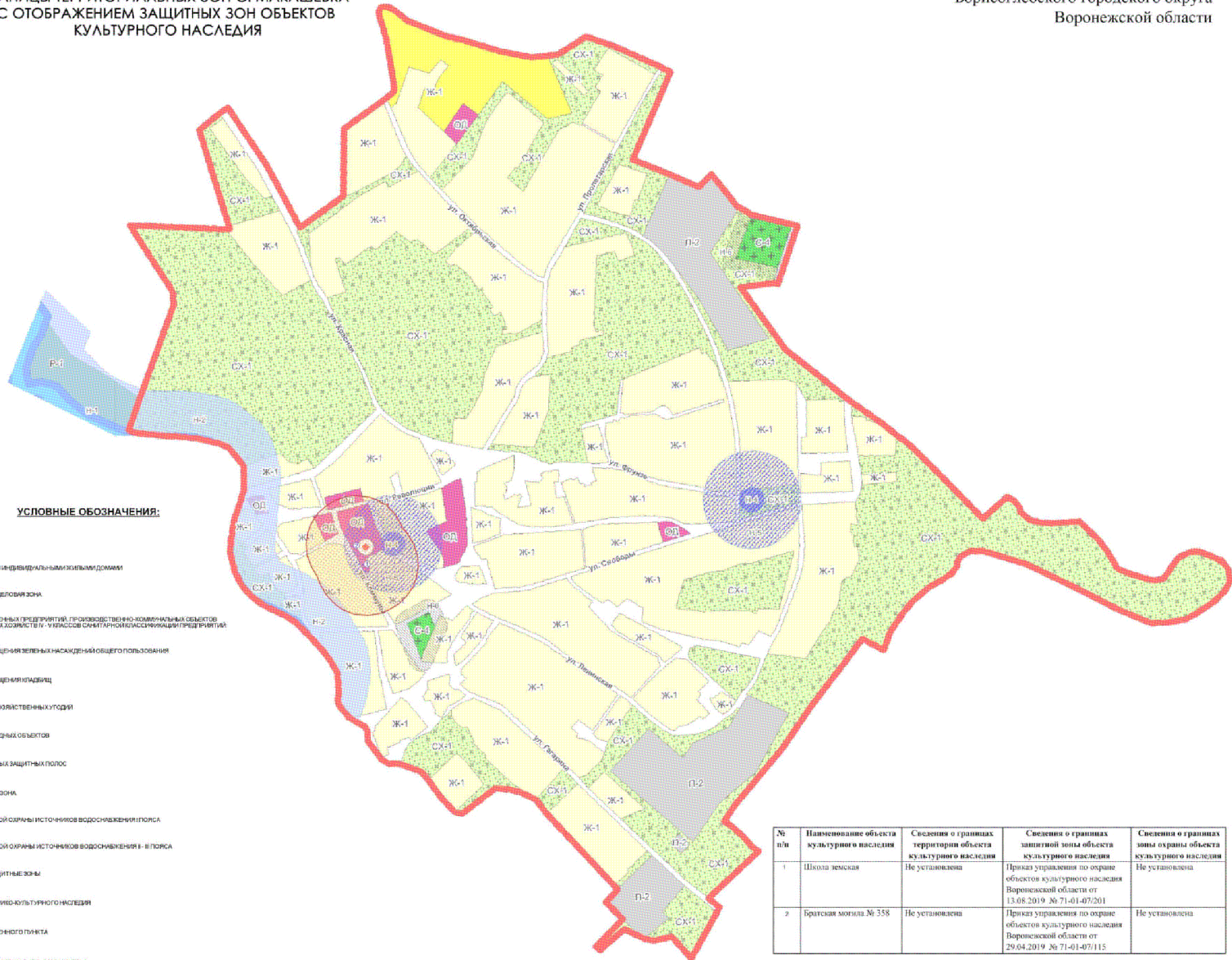
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущ./проект. **ГРАНИЦЫ**
- Граница населенного пункта
  - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
  - Жилые зоны**
  - Ж-2 Ж-2 Зона индивидуальной усадебной застройки
  - Общественно-деловые зоны**
  - ОД-1 ОД-1 Зона общественно-деловая
  - Производственно-коммунальные зоны**
  - П-1 П-1 Зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов I-III классов санитарной классификации предприятий
  - П-2 П-2 Зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации предприятий
  - Зоны транспортных инфраструктур**
  - Т-1 Т-1 Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта
  - Т-5 Т-5 Зона инфраструктуры внутреннего транспорта
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Сх-1 Сх-1 Земли сельскохозяйственных угодий
  - Сх-3 Сх-3 Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
  - Зоны рекреационного назначения**
  - Р-1 Р-1 Зона для размещения зеленых насаждений общего пользования
  - Р-2 Р-2 Зона для размещения зеленых насаждений специального назначения
  - Р-3 Р-3 Зона природных ландшафтов
  - Зоны специального назначения**
  - Сп-1 Сп-1 Зона для размещения кладбищ
  - Резервные территории
  - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - I пояс санитарной охраны источников водоснабжения
  - Водоохранные зоны водных объектов
  - Прибрежные защитные полосы
  - Санитарно-защитные зоны предприятий и кладбищ
  - Охранные зоны объектов электроэнергетики
  - Зона влияния аэродрома
  - Зона 1% затопления паводковыми водами
  - 1 Объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Церковь Михаила Архангела	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. МАКАШЕВКА  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |        |   |
|--|--------|---|
|  | ПРОЕКТ | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ КВАРТАЛАМИ   |
|  | ОД     | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЙ ЗОНА  |
|  | П-2    | ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЧЛЕНОВ СООБЩЕСТВА СИМПАТРИОНОВ И АССОЦИИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ |
|  | Р-1    | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСЛЕДИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ   |
|  | СХ-1   | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЕСОВ   |
|  | СХ-1   | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ  |
|  | Р-1    | ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ  |
|  | Р-2    | ЗОНА ПРИВЕРЖЕННЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС  |
|  | Н-2    | ВОДООХРАННАЯ ЗОНА   |
|  | Н-1    | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - I ПОЛСЯ   |
|  | Н-2    | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - II ПОЛСЯ  |
|  | Н-3    | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ   |
|  | ОИ     | ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ   |
|  |        | ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  |
|  | 1      | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  |

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Школа земская	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена
2	Братская могила № 358	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

«

»

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

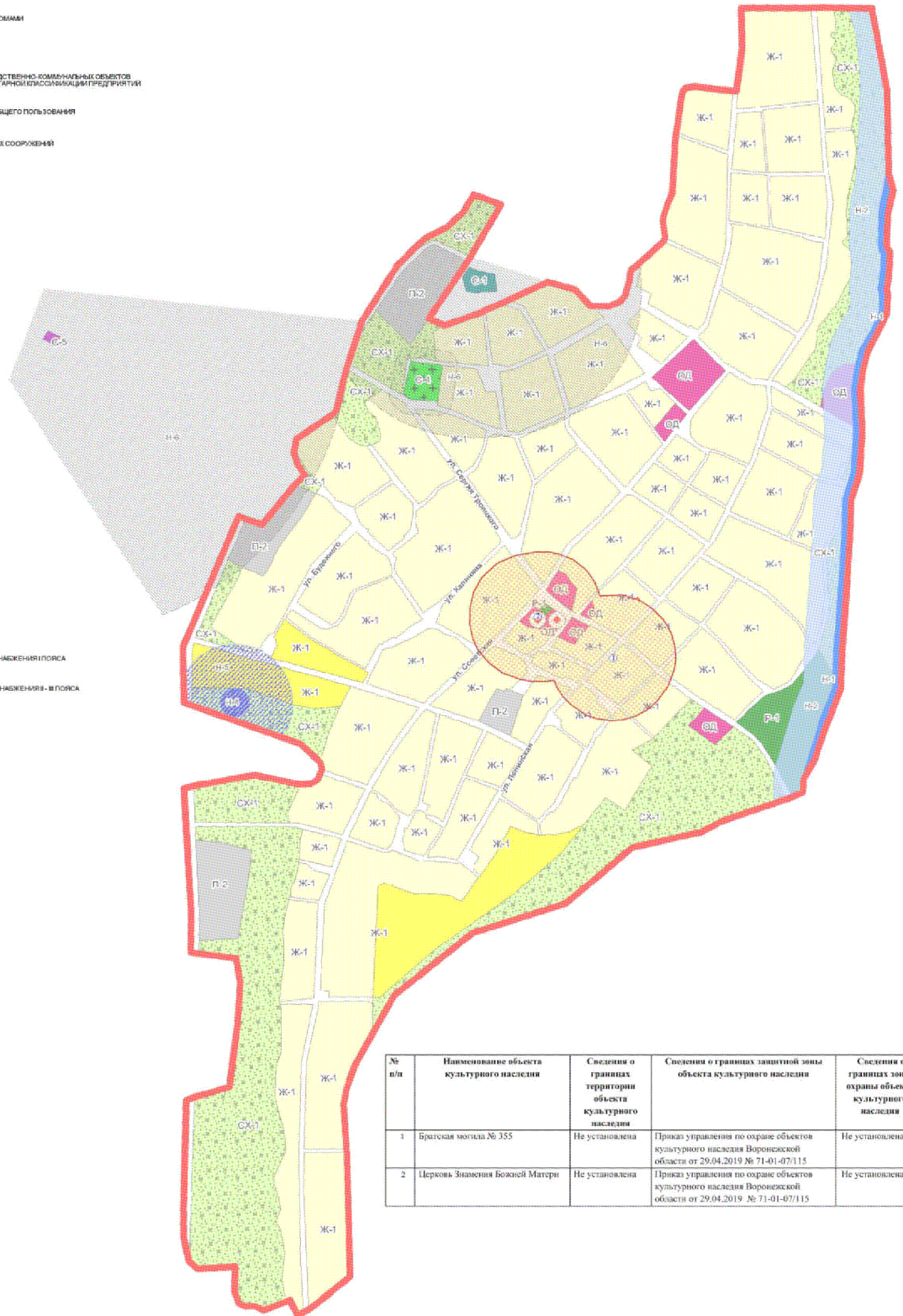
Приложение № 6  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ГУБАРИ  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СЦЗ	ПРОЕКТ.	ОБЪЕКТ	ОБЪЯСНЕНИЕ
Ж-1	Ж-1	Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ КОЛЫМЫ ДОМАМИ
ОД	ОД	ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
П-2	П-2	П-2	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ - ВИДОВЫХ САНИТАРНОЙ КОМБИНАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ
Р-1	Р-1	Р-1	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСКОЖДЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
С-1	С-1	С-1	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
С-4	С-4	С-4	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДИЩ
С-5	С-5	С-5	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГЛЬНИКОВ
СХ-1	СХ-1	СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
Н-1	Н-1	Н-1	ЗОНА ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
Н-2	Н-2	Н-2	ВОДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

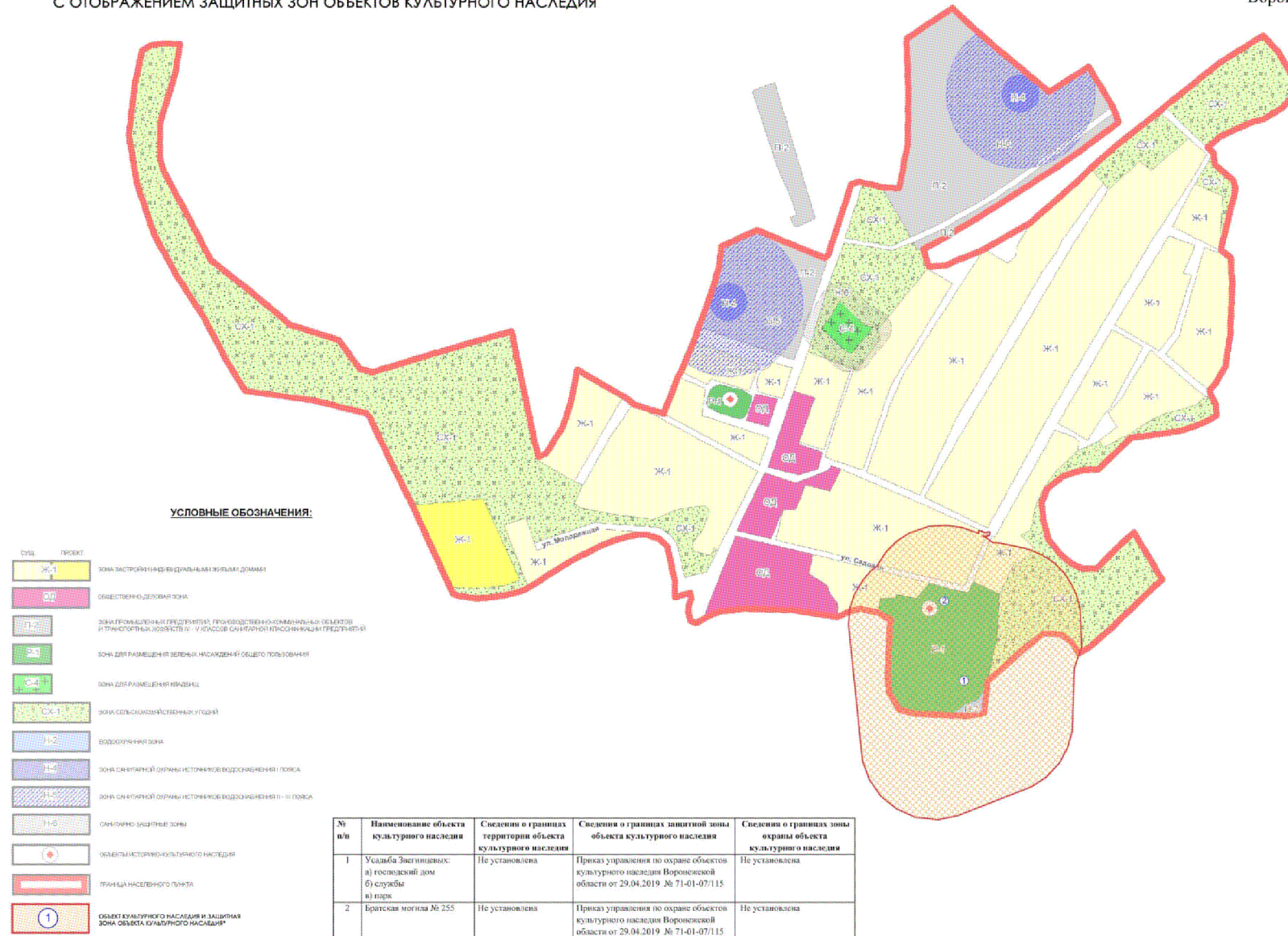
Н-4	Н-4	Н-4	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОЛСА
Н-5	Н-5	Н-5	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - В ПОЛСА
Н-6	Н-6	Н-6	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
○	○	○	ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
▬	▬	▬	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
①	①	①	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 355	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
2	Церковь Знамения Божией Матери	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ПЕТРОВСКОЕ**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приложение №10  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Усадьба Звигинцевых: а) господский дом б) службы в) парк	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
2	Бритская могила № 255	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

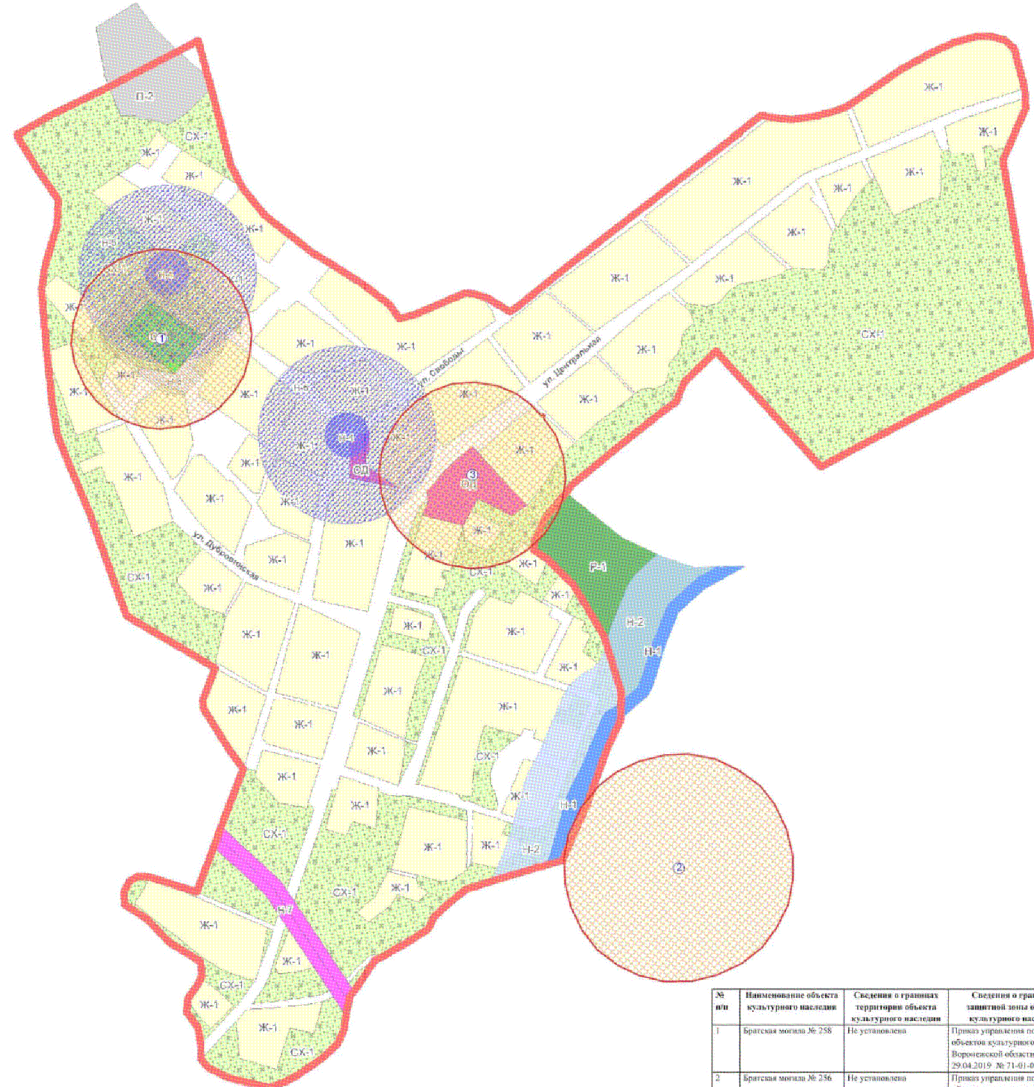


**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. КАЛИНИНО  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Приложение №11  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |      |   |
|------|---|
| СЩ   | ПРОЕКТ  |
| Ж-1  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИДЕЛЬНЫМИ КВАРТАЛАМИ   |
| ОД   | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЙ ЗОНА  |
| П-2  | ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ КОМПЛЕКСОВ - ЧЛЕНОВ СОВЕТОВ САНКТУАРИИ НАСЛЕДИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ |
| Р-1  | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  |
| С-1  | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГОРОДОВ  |
| СХ-1 | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ  |
| Т    | ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ  |
| Р-2  | ЗОНА ПРИВЕРЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС  |
| Н-2  | ВОДООХРАННАЯ ЗОНА   |
| Н-1  | ЗОНА САНКТУАРИИ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЛСА   |
| Н-3  | ЗОНА САНКТУАРИИ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ II ПОЛСА  |
| Н-4  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ВЕЗЫ   |
| Н-2  | ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛАЙНОВ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ   |
| Г    | ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  |
| 1    | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  |



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Бритская мещала № 258	Не установлена	Правила управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-02/15	Не установлена
2	Бритская мещала № 256	Не установлена	Правила управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-02/15	Не установлена
3	Бритская мещала № 257	Не установлена	Правила управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-02/15	Не установлена

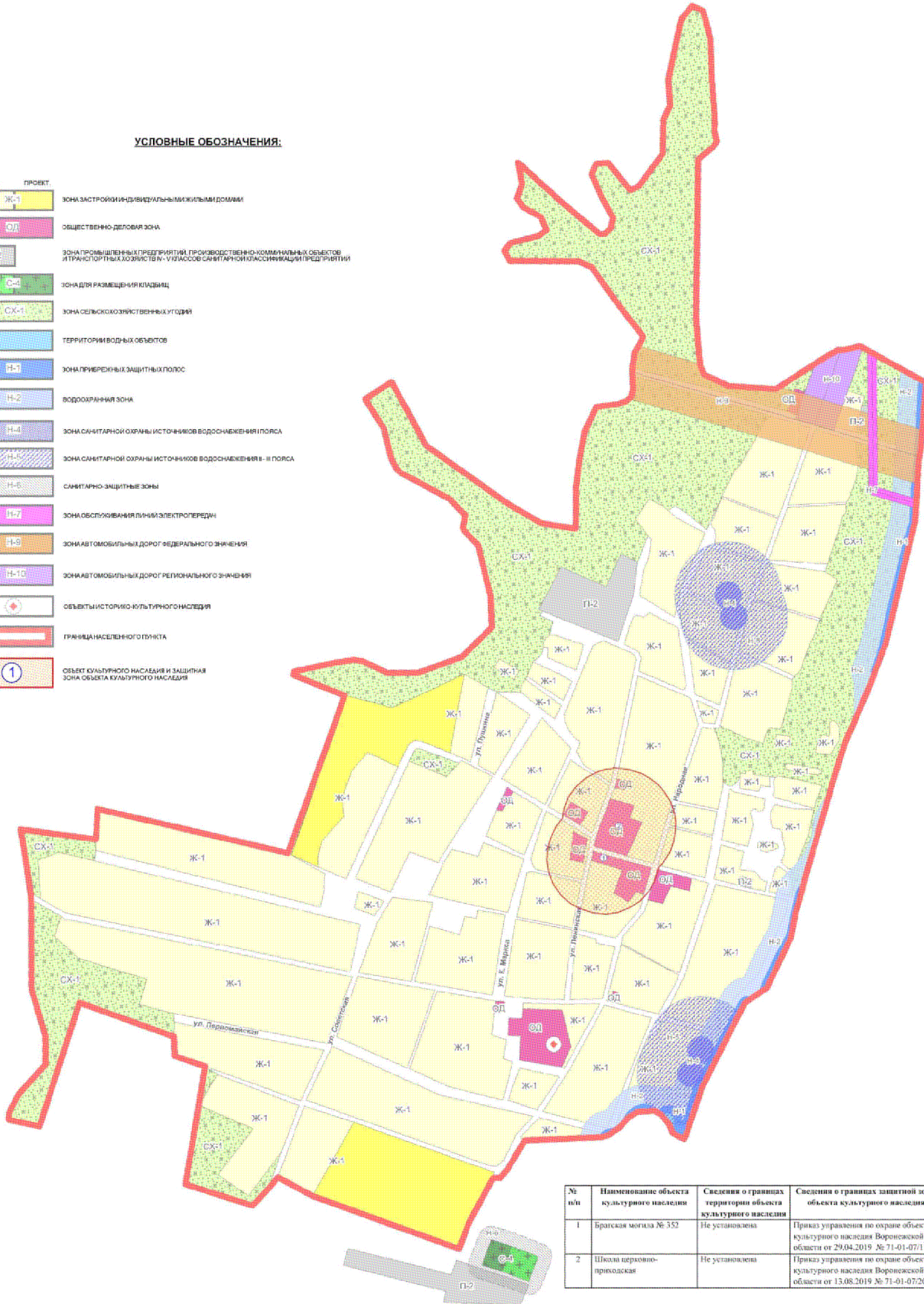
**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ТРЕТЬЯКИ**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приложение №12  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

СУЩ.	ПРОЕКТ.	
Ж-1	Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
ОД	ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
П-2	П-2	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ КОМПЛЕКСОВ IV-V КЛАССОВ САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ
СХ-1	СХ-1	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДВИЦ
СХ-1	СХ-1	ЗОНА ОДЕЖКО-КОЗЬЯЧЬИХ УГОДЬЕВ
		ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
Н-1	Н-1	ЗОНА ПРИРЕЧНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
Н-2	Н-2	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
Н-4	Н-4	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЯСА
Н-5	Н-5	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ II ПОЯСА
Н-6	Н-6	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
П-7	П-7	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
Н-9	Н-9	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Н-10	Н-10	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
		ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
1	1	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



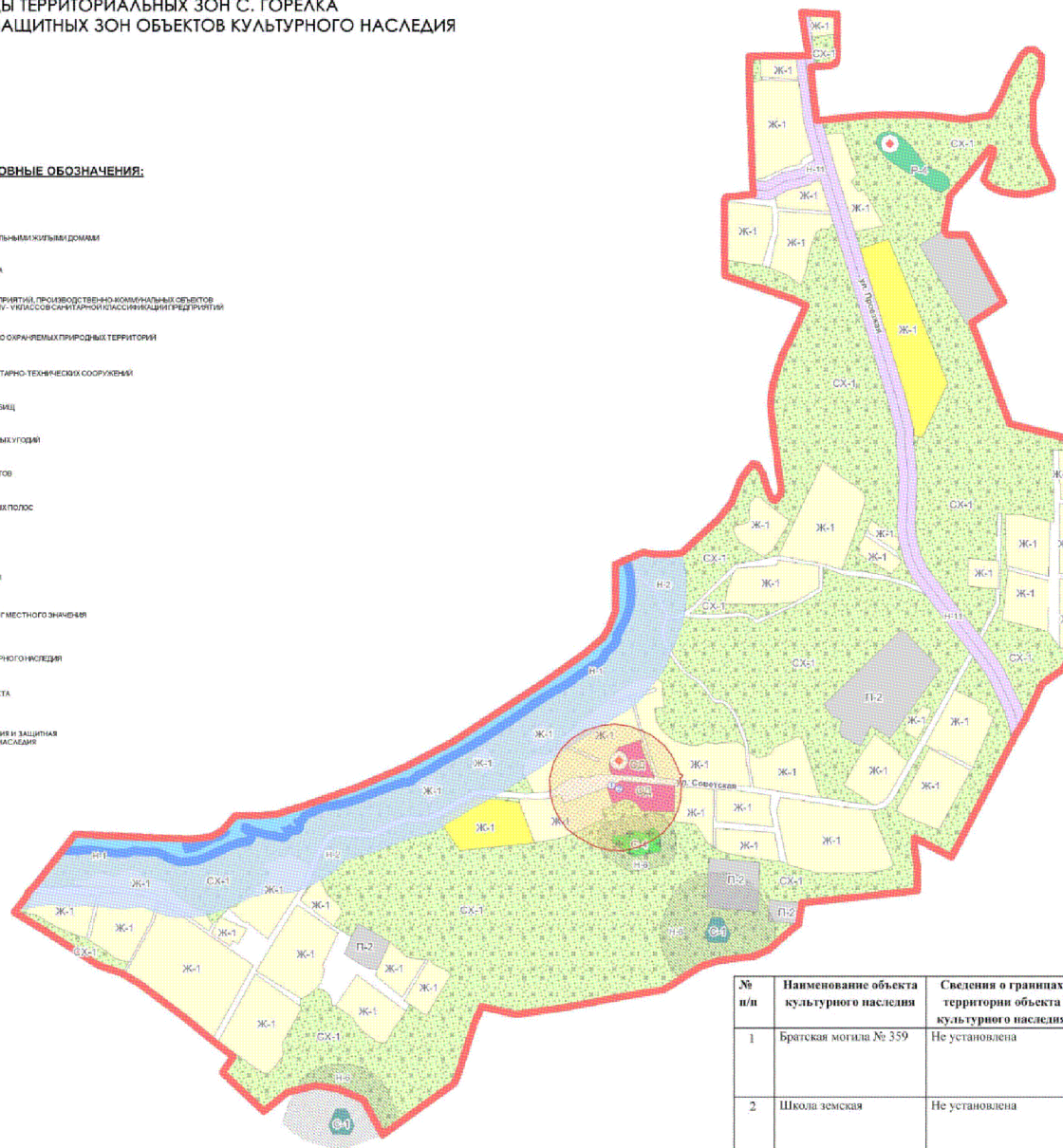
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 352	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
2	Школа термовоз-прикопачная	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ГОРЕЛКА**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приложение №16  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Стд.	проект.	
Ж-1	Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД	ОД	общественно-деловая зона
П-2	П-2	зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств - объектов санитарно-защитной функции
Р-2	Р-2	зона для размещения особо охраняемых природных территорий
С-1	С-1	зона для размещения санитарно-технических сооружений
С-4	С-4	зона для размещения кладбищ
СХ-1	СХ-1	зона сельскохозяйственного назначения
		территории водных объектов
П-1	П-1	зона прибрежных защитных полос
Н-2	Н-2	водоохранная зона
Н-5	Н-5	санитарно-защитные зоны
Н-11	Н-11	зона автомобильных дорог местного значения
		объекты историко-культурного наследия
		граница населенного пункта
1	1	объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 359	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
2	Школа земская	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ТЮКОВКА**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приложение № 18  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |      |         |  |
|------|---------|--|
| СУЩ. | ПРОЕКТ. |  |
|      |         | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ   |
|      |         | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА   |
|      |         | ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ, УЧАСТКОВ САНИТАРНО-КОММУНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ |
|      |         | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕНЬКИ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ   |
|      |         | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ   |
|      |         | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КАДЛОВОЙ   |
|      |         | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОТОРНЫХ ВАГОНОВ  |
|      |         | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ   |
|      |         | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ   |
|      |         | ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ   |
|      |         | ЗОНА ПРИВЕРЖИХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС  |
|      |         | ВОДООХРАННАЯ ЗОНА  |
|      |         | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЛСА  |
|      |         | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ II ПОЛСА   |
|      |         | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ  |
|      |         | ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  |
|      |         | ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА   |
|      |         | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ   |

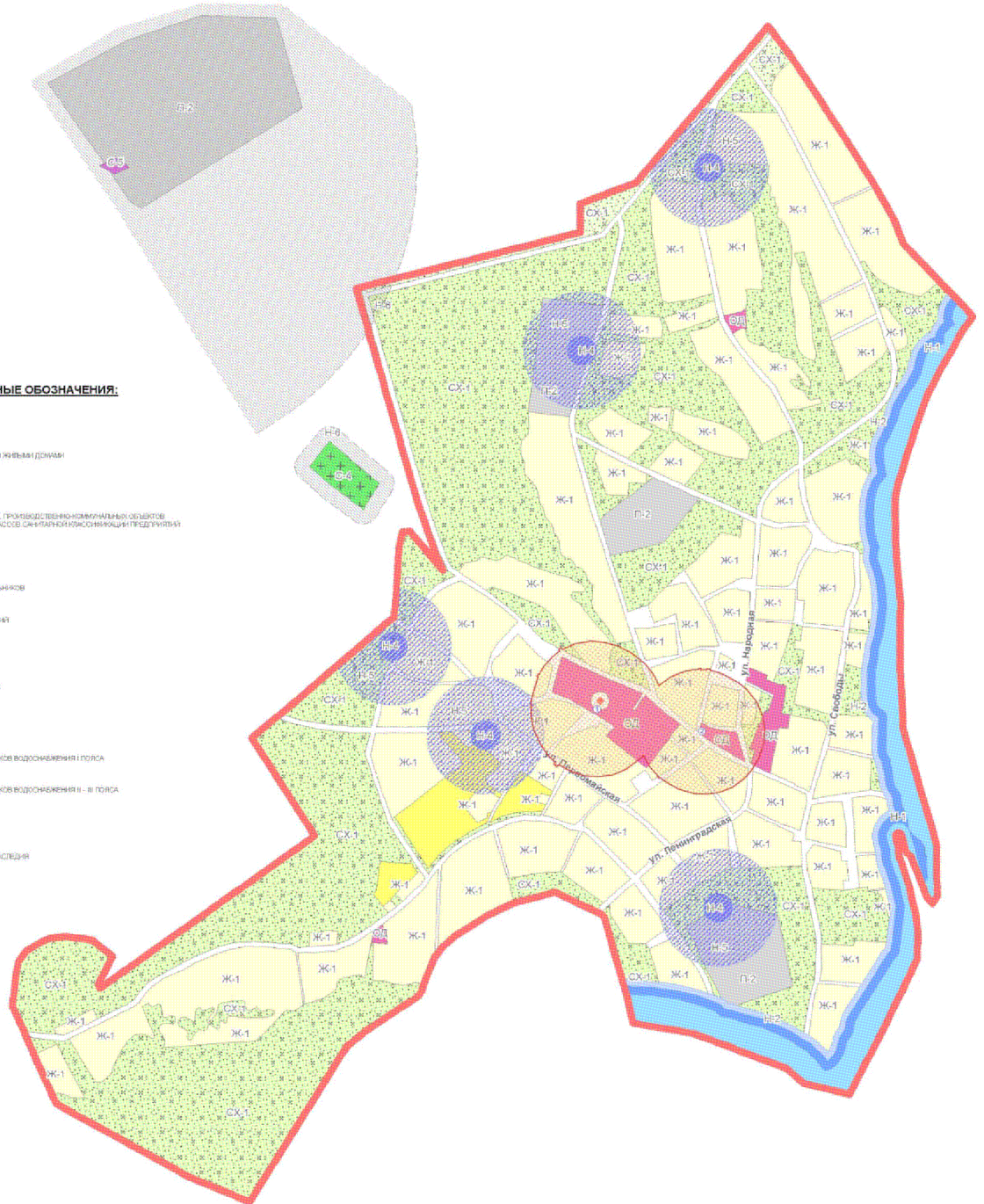
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Школа земская	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
2	Братская могила № 361	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
3	Дом священника Прозоровского	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
4	Церковь Св. Николая Чудотворца	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. ТАНЦЫРЕЙ**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приложение №21  
к правилам землепользования и застройки  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

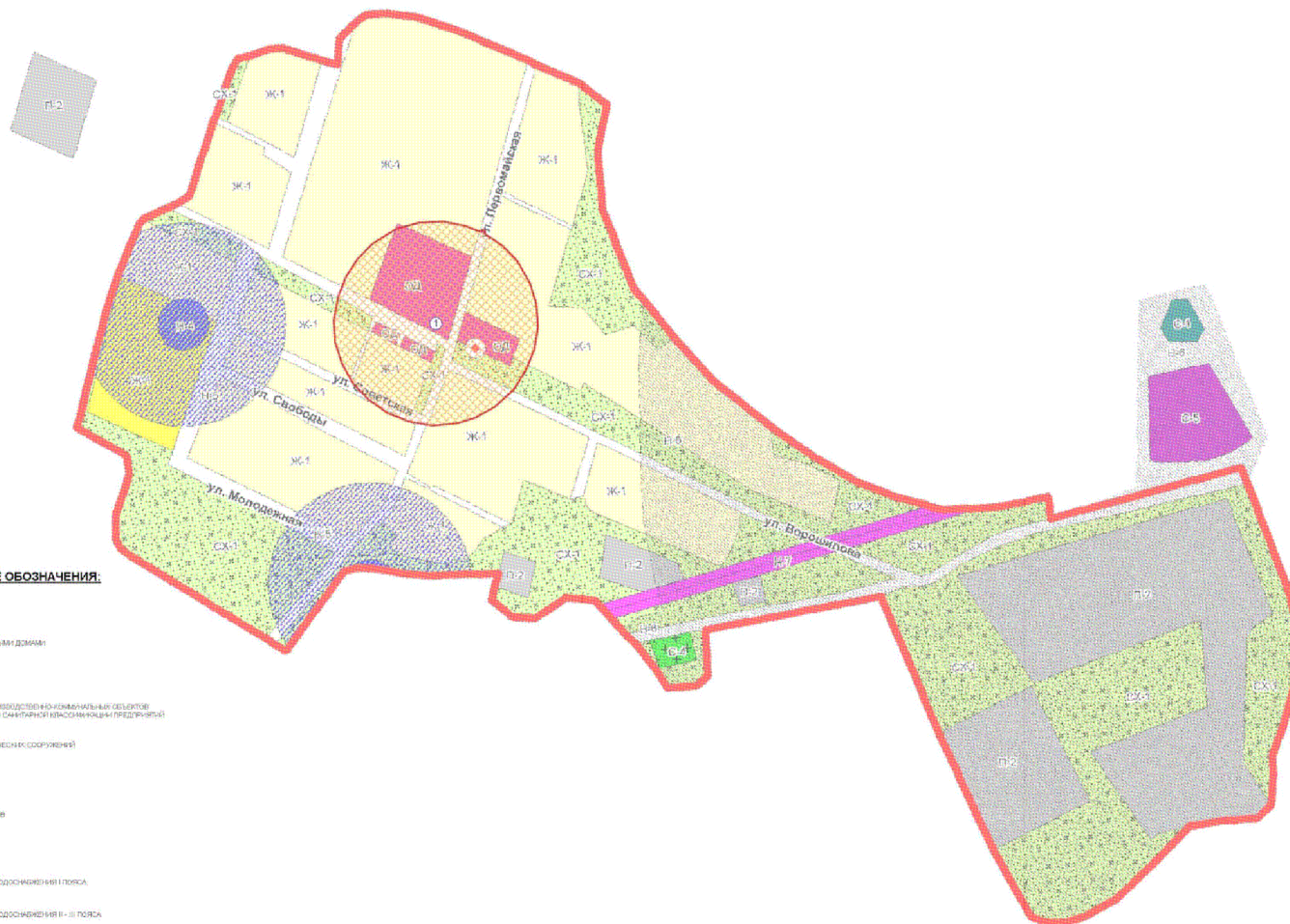
СВБ	ПРОЕКТ	
Ж-1	ЖК-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
ОД	ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
П-2	П-2	ЗОНА ПРОВЕДЕНИЯ ЛЭП, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ПРОФИЦИТИРОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ КОМПЛЕКСОВ И - УЗЛОВ СОВ. САНИТАРНОЙ КОММУНИКАЦИИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ
СЗ	СЗ	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАВЦЕВ
СБ	СБ	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОХОТНИЧЬИХ УБОДЫ
СХ-1	СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДОВ
Т	Т	ТЕРРИТОРИИ ВЪЕЗДНЫХ ОБЪЕКТОВ
ИД	ИД	ЗОНА ПЕРЕМЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
И-2	И-2	ВОДООГРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА
И-3	И-3	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЛСА
И-4	И-4	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ II - III ПОЛСА
И-Б	И-Б	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
О	О	ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Г	Г	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



1 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Большинца земская	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
2	Братская могила советских работников № 360	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. УЛЬЯНОВКА**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



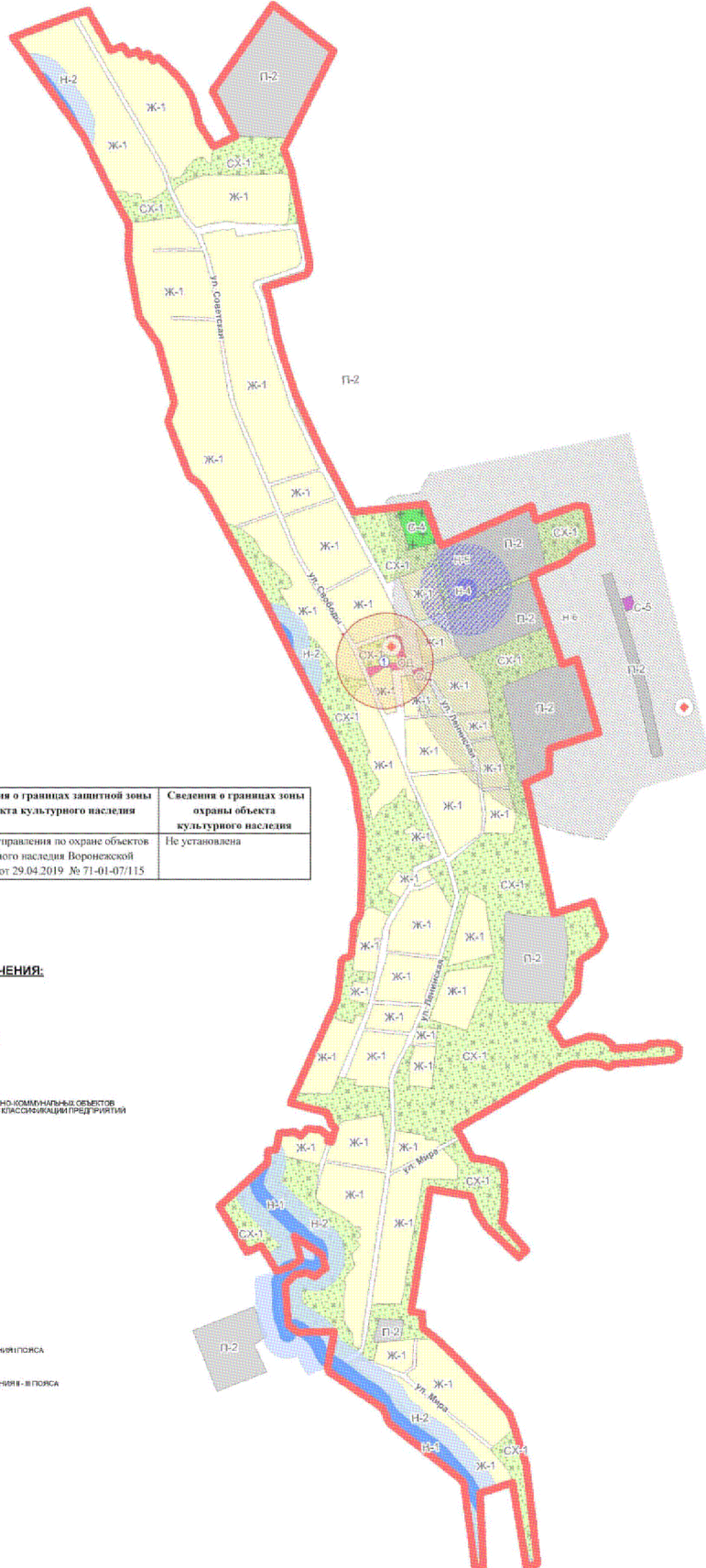
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- | СМД  | Проект | Описание  |
|------|--------|---|
| Ж-1  | Ж-1    | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ  |
| ОП   | ОП     | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА  |
| П-2  | П-2    | ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ КОМПЛЕКСОВ - КЛАССОВ САНКТУАРНОЙ КОМПОНОВКИ ПРЕДПРИЯТИЙ |
| ОС-1 | ОС-1   | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ САНКТУАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ   |
| ОС-2 | ОС-2   | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВ  |
| ОС-3 | ОС-3   | ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ УЧАСТКОВ   |
| ОС-4 | ОС-4   | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЕВ   |
| П-4  | П-4    | ЗОНА САНКТУАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЯСА  |
| П-5  | П-5    | ЗОНА САНКТУАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ II-III ПОЯСОВ  |
| П-6  | П-6    | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ   |
| П-7  | П-7    | ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ  |
| ОИ   | ОИ     | ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  |
| З    | З      | ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  |
| 1    | 1      | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  |

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 356	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. МАХРОВКА**  
**С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 353	Не установлена	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОУЗ	ПРОЕКТ.	Описание
Ж-1	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛИЩНЫМИ ДОМАМИ
ОП	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
П-2	ПРОМЫШЛЕННЫЙ	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА - УЛКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ТИПА
С-4	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК
С-5	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ	ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОНАСТАНОВ
СХ-1	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДОВ
В	ВОДНЫЕ	ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
Н-1	ПРИВЕРЖЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС	ЗОНА ПРИВЕРЖЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
Н-2	ВОДООХРАННАЯ	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
Н-4	САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - В ПОЯСЕ	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - В ПОЯСЕ
Н-5	САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - В ПОЯСЕ	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - В ПОЯСЕ
Н-6	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
ИОН	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Г	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
1	ОУЗ	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ