

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

14 ноября 2019 г.

№ 71-01-07/290

Воронеж

**Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя

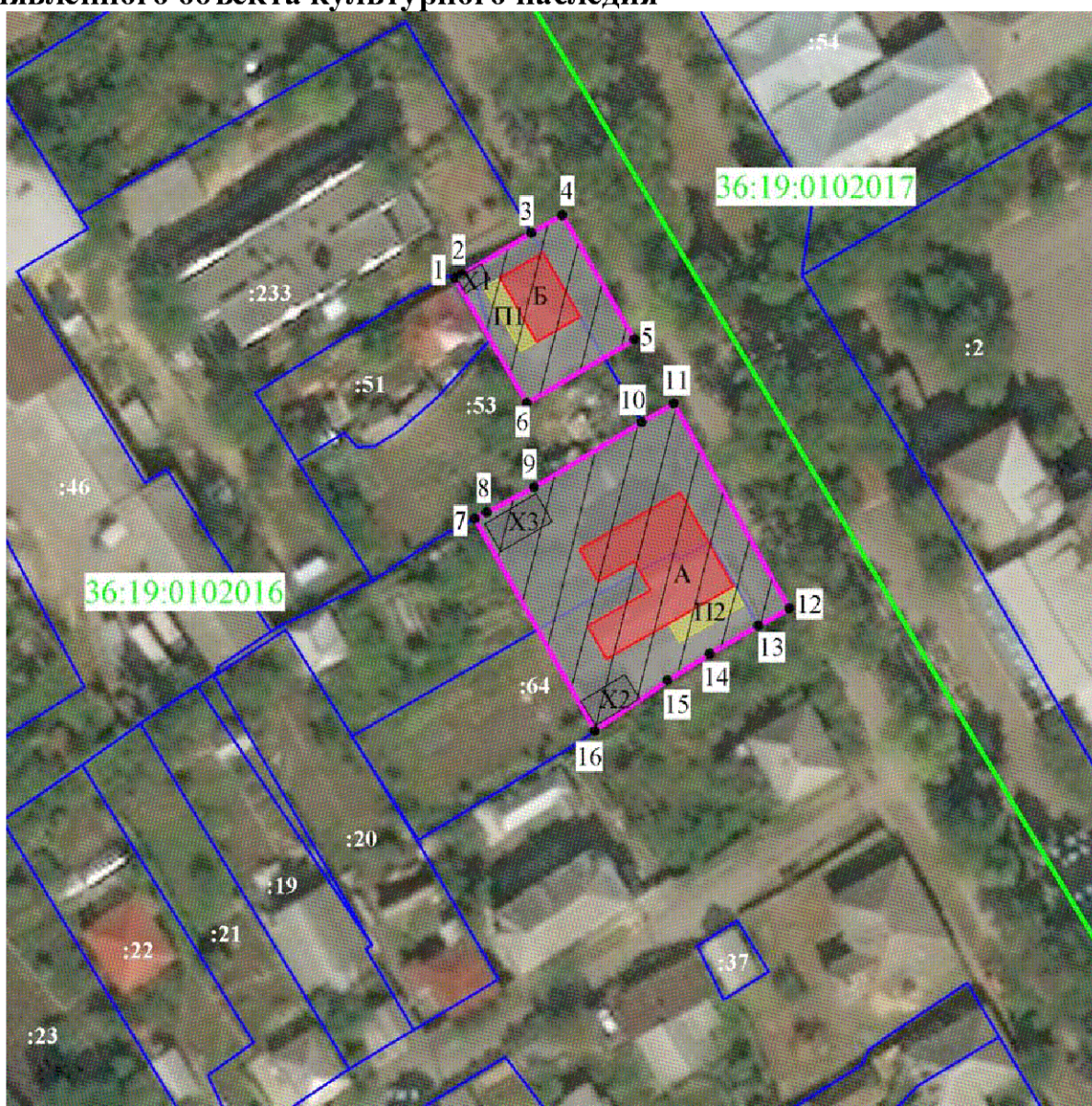
М. М. Ивкович

Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 14.11.2019 № 71-01-07/290

**Границы территорий выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории городского поселения - город Острогожск  
Острогожского муниципального района Воронежской области**








**1. «Дома Сакера (2 здания)», Воронежская область, г. Острогожск, ул.  
Нарского, 33, 35**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
выявленного объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории выявленного объекта культурного наследия
- :64 - кадастровый номер земельного участка
- 36:19:0102016 - номер кадастрового квартала
-  - территория выявленного объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия «Дома Сакера (2 здания)»
- А - «Дом Сакера» (ул. Нарского, 33)
- Б - «Дом Сакера» (ул. Нарского, 35)
-  - пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  X1,2,3 - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

**1.2. Координаты характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1580 кв. м)	
	X	Y
1	424154.82	1291564.66
2	424155.45	1291565.75
3	424161.53	1291575.95
4	424164.18	1291580.52
5	424145.81	1291591.23
6	424136.40	1291575.30
7	424119.31	1291567.60
8	424120.22	1291569.36
9	424123.97	1291576.38
10	424133.57	1291592.27
11	424136.32	1291597.05
12	424106.04	1291614.15
13	424103.45	1291609.59
14	424099.30	1291602.41
15	424095.38	1291596.11
16	424087.94	1291585.35

### **1.3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос пристроек (П1, П2) и хозяйственных построек (Х1, Х2, Х3), не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения выявленного объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт и реконструкция пристроек (П1, П2) и хозяйственных построек (Х1, Х2, Х3), не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов

традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия.

### **Запрещается:**

- снос выявленного объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (П1, П2) и хозяйственных построек (Х1, Х2, Х3), не имеющих историко-культурной ценности;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и оказывающих негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) вдоль главных фасадов (по ул. Нарского) зданий по адресам: ул. Нарского, 33 и 35;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами (по ул. Нарского) зданий по адресам: ул. Нарского, 33 и 35;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

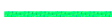








## 2. «Дом Бланга», расположенного по адресу: Воронежская область г. Острогожск, ул. Нарского, 39

### 2.1. Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории выявленного объекта культурного наследия
-  :233 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102016 - номер кадастрового квартала
-  - территория выявленного объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия
-  П1,2,3 - пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

## 2.2. Координаты характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 610 кв. м)	
	X	Y
1	424203.90	1291528.93
2	424211.29	1291540.22
3	424211.53	1291540.12
4	424214.47	1291545.03
5	424217.33	1291549.69
6	424195.69	1291562.29
7	424192.80	1291557.32
8	424183.16	1291540.55

## 2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия на



основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос пристроек (П1, П2, П3), не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения выявленного объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт и реконструкция пристроек (П1, П2, П3), не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия.

### **Запрещается:**

- снос выявленного объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (П1, П2, П3), не имеющих историко-культурной ценности;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) вдоль главного фасада (по ул. Нарского) выявленного объекта культурного наследия;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом (по ул. Нарского) выявленного объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

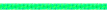








3. «Дом Резникова», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Острогожск, ул. Октябрьская, 142

3.1. Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории выявленного объекта культурного наследия
-  :332 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102012 - номер кадастрового квартала
-  - территория выявленного объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия
-  III, 2, 3 - пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

### 3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 821 кв. м)	
	X	Y
1	424357.12	1291651.88
2	424375.00	1291682.31
3	424365.44	1291687.47
4	424361.60	1291689.78
5	424354.83	1291693.65
6	424336.61	1291663.93
7	424343.37	1291660.01

### 3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти,

уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос пристроек (П1, П2, П3), не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения выявленного объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт и реконструкция пристроек (П1, П2, П3), не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия.

### **Запрещается:**

- снос выявленного объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) вдоль главного фасада (по ул. Октябрьской) выявленного объекта культурного наследия;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом (по ул. Октябрьской) выявленного объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

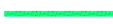








**4. «Дом Загородного», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Острогожск, ул. Октябрьская, 154**

**4.1. Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории выявленного объекта культурного наследия
-  :38 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102011 - номер кадастрового квартала
-  - территория выявленного объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия
-  П1 - пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

#### **4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 745 кв. м)	
	X	Y
1	424223.38	1291440.99
2	424240.52	1291468.87
3	424229.31	1291475.55
4	424221.14	1291480.59
5	424203.85	1291452.64
6	424211.11	1291448.17
7	424212.12	1291447.58

#### **4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

##### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия, (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия на



основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос пристройки (П1), не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения выявленного объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- ремонт и реконструкция пристройки (П1), не имеющей историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос выявленного объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению выявленного объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- использование при ремонте и реконструкции пристройки (П1), не имеющей историко-культурной ценности, пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию о выявленном объекте культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) вдоль главного фасада (по ул. Октябрьской) выявленного объекта культурного наследия;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом (по ул. Октябрьской) выявленного объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.