

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 ноября 2019 г.

№ 68-01-10/1486

Воронеж

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703 «Об утверждении Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В целях приведения административных регламентов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области в соответствие действующему законодательству п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703 «Об утверждении Административного регламента инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции приказов от 16.03.2015 № 68-01-10/324, от 09.11.2015 № 68-01-10/1783, от 10.03.2016 № 68-01-10/441, от 28.04.2016 № 68-01-10/757, от 01.11.2016 № 68-01-10/1609, от 13.03.2017 № 68-01-10/244, от 15.11.2017 № 68-01-10/1228, от 09.01.2018 № 68-01-10/1, от 28.08.2018 № 68-01-10/980, от 08.10.2018 № 68-01-10/1245, от 05.03.2019 № 68-01-10/212, от 26.06.2019 № 68-01-10/718) следующие изменения:

1.1. В наименовании приказа слова «по исполнению государственной функции» исключить.

1.2. В пункте 1 приказа слова «по исполнению государственной функции» исключить.

1.3. В Административном регламенте инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

1.3.1. В наименовании Административного регламента слова «по исполнению государственной функции» исключить.

1.3.2. В разделе 1 Административного регламента:

1.3.2.1. Абзац первый пункта 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Наименование вида государственного контроля (надзора) - осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

1.3.2.2. В пунктах 1.2, 1.3 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Государственный контроль (надзор) за строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

1.3.2.3. Пункт 1.3 после шестого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«- Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.06.2018);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.03.2019);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.04.2019);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2016);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.02.2019);».

1.3.2.4. Абзацы восьмой, девятый и десятый пункта 1.3 изложить в новой редакции:

«- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.07.2019);

- Постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1084 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.11.2019);

- Постановлением правительства Воронежской области от 01.03.2011 № 154 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) исполнительными органами государственной власти Воронежской области» («Молодой коммунар», № 24, 10.03.2011);».

1.3.2.5. Абзац четырнадцатый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещен:

- на официальном сайте инспекции в сети Интернет по адресу: <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844441> (далее - официальный сайт инспекции в сети Интернет);

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал);

- в информационной системе «Портал Воронежской области» по адресу: <http://www.govvrn.ru> (далее - Региональный портал).».

1.3.2.6. В пункте 1.4 слова «Государственная функция» заменить словами «Государственный контроль (надзор)».

1.3.2.7. В пункте 1.5 слова «при исполнении государственной функции» исключить.

1.3.2.8. Абзац второй пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«- получать от должностных лиц инспекции, участвующих в осуществлении государственного контроля (надзора), информацию о порядке, ходе и результате осуществления государственного контроля (надзора), а также информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено действующим законодательством;».

1.3.2.9. В абзаце третьем пункта 1.10 слова «реализации исполнения государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля (надзора)».

1.3.2.10. Абзац первый пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Должностные лица инспекции при осуществлении государственного контроля (надзора) имеют право:».

1.3.2.11. Абзац первый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Должностные лица инспекции при осуществлении государственного контроля (надзора) обязаны:».

1.3.2.12. Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Инспекция выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.».

1.3.2.13. В пункте 1.12 слова «Исполнение государственной функции по осуществлению» заменить словом «Осуществление».

1.3.3. В разделе 2:

1.3.3.1. В наименовании раздела, пунктах 2.1, 2.1.1, 2.1.5, 2.1.6, 2.2 слова «исполнение государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)» в соответствующем падеже.

1.3.3.2. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Информация о месте нахождения инспекции, графике работы, справочных телефонах, структурных подразделениях, адресе электронной почты инспекции размещена на официальном сайте инспекции в сети Интернет, на Едином портале, Региональном портале.

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации в установленном порядке на своем официальном сайте, а также Едином портале, Региональном портале.»

1.3.3.4. Пункты 2.1.3 – 2.1.4 признать утратившими силу.

1.3.3.5. В абзаце втором пункта 2.1.5 слова «(контактный телефон - (473) 212-77-82)» исключить.

1.3.4. В разделе 3:

1.3.4.1. В пунктах 3.1, 3.1.1 слова «исполнение государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)» в соответствующем падеже.

1.3.4.2. Пункт 3.4.37 изложить в следующей редакции:

«3.4.37. В ходе осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при организации и проведении проверок инспекция в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию, включенные в межведомственный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р:

- копию разрешения на строительство;
- копию разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сведения из реестра дисквалифицированных лиц;

- сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

- сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования, о нахождении в розыске.».

1.3.5. В наименовании разделов 4 и 5, в пунктах 4.1 - 4.5, 5.1, 5.3, 5.8 слова «исполнение государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)» в соответствующем падеже.

1.3.6. В разделе 5:


1.3.6.1. В пункте 5.4 слова «, указанному в п. 2.1.4 настоящего Административного регламента» заменить словом «инспекции».

1.3.6.2. В пункте 5.5 слова «(473) 212-77-80» заменить словами «, указанному на сайте инспекции в сети Интернет.».

1.3.6.3. В третьем абзаце пункта 5.6 слова «в п. 2.1.3 настоящего Административного регламента» заменить словами «на сайте инспекции в сети Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя инспекции

 А.М. Федорищев