



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.01.2020

№ 45-01-04/2

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании заявления администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.04.2019 № 45-01-04/73 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского и Таловского муниципальных районов Воронежской

области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203) следующие изменения:

1.1. Статью 1.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения.

В настоящих Правилах используются понятия, установленные законодательством Российской Федерации.».

1.2. В статьях 1.7, 1.8, 2.2, 3.1, 4.1, 5.1, наименовании раздела 4 слова «публичные слушания» в соответствующих падежах заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих падежах.

1.3. Часть 1 статьи 8.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 4 таблицы градостроительного регламента части 8.4.1 статьи 8.4 изложить в следующей редакции:

«

4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место; - для встроенных – 29 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 55 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 процентов.
---	---	-------	---

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков