



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24.01.2020

№ 45-01-04/6

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.06.2019 № 45-01-04/135 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.11.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от 03.09.2012 № 18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от 27.06.2016 № 23, от 08.11.2016 № 30) следующие изменения:

1.1. Абзац второй части 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.».

1.2. Наименование таблицы и таблицу «Населенный пункт село Бычок (1)» части 2 статьи 21 исключить.

1.3. Дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4. Фрагмент 1 Схемы градостроительного зонирования территории Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение №1  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 24.01.2020 № 45-01-04/6

«Приложение  
к правилам землепользования и застройки  
Бычковского сельского поселения  
Петропавловского муниципального района  
Воронежской области

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации – П4  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Бычковское сельское поселение, село Бычок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	26299+/-568 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 , зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	331003.28	2198986.75	Картометрический	1.0	-
2	330966.73	2199083.71	Картометрический	1.0	-
3	330913.43	2199067.53	Картометрический	1.0	-
4	330882.30	2199069.16	Картометрический	1.0	-
5	330867.93	2199060.65	Картометрический	1.0	-
6	330822.41	2199057.62	Картометрический	1.0	-
7	330766.36	2199031.12	Картометрический	1.0	-
8	330716.60	2199026.00	Картометрический	1.0	-
9	330753.18	2198985.66	Картометрический	1.0	-
10	330812.64	2198907.59	Картометрический	1.0	-
11	330902.17	2198978.27	Картометрический	1.0	-
12	330918.60	2198950.28	Картометрический	1.0	-
1	331003.28	2198986.75	Картометрический	1.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




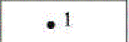
## Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

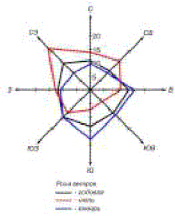
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 07 » августа 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



# Фрагмент 1 Схемы градостроительного зонирования территории Бычковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области

## Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта - село Бычок



1  
с. Бычок

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- проектируемая граница населенного пункта
- граница населенного пункта, прекращающая своё существование

### Территориальные зоны:

- ЖИ/И - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖИ/ИЗ - зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- СКЗ/ИЗ - зона объектов специального назначения (кладбищ)
- ЖИ/ИЗ - зона планируемого размещения объектов специального назначения (кладбищ)
- ОВ/ИЗ - зона многофункционального общественно-делового центра
- КУ/ИЗ - зона размещения культурных объектов
- ИТ - зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- СКЗ/ИЗ - зона сельскохозяйственного использования
- РВ/ИЗ - зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов)
- ЖИ/ИЗ - зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения (общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов))
- ПР/ИЗ - зона размещения предприятий III класса санитарной классификации
- ПР/ИЗ - зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации

### Зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения (кладбищ)
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения (скотомогильника)
- санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона объектов связи
- объекты культурного наследия



Масштаб 1:10000

