



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 21 » 02 2020 г.

Регистрационный номер № 141

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 14 » февраля 2020 г.

№ 17

Воронеж

О внесении изменений в административный регламент государственной жилищной инспекции Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора»

В целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Воронежской области в соответствие действующему законодательству

приказываю:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Воронежской области от 14.05.2014 № 13 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» (в редакции приказов от 08.12.2014 № 39, от 24.03.2015 № 9, от 13.05.2016 № 33, от 08.11.2016 № 85, от 20.12.2016 № 98, от 28.04.2017 № 51, от 21.09.2017 № 118, от 21.12.2017 № 172, от 26.02.2018 № 96, от 13.04.2018 № 178, от 18.06.2018 № 226, от 15.10.2018 № 307, от 20.02.2019 № 24, от 25.06.2019 № 96) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 и в наименовании приказа слова «по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» заменить словами «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

1.2. В административном регламенте государственной жилищной инспекции Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора»:

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент
государственной жилищной инспекции Воронежской области по
осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

1.2.2. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Наименование регионального государственного надзора – «Региональный государственный жилищный надзор» (далее – региональный надзор).».

1.2.3. В пункте 1.2 раздела 1 слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего региональный надзор».

1.2.4. В пункте 1.3 раздела 1:

1.2.4.1. В абзацах первом и одиннадцатом слова «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление регионального надзора»;

1.2.4.2. Абзац второй изложить в новой редакции:

«Региональный государственный надзор осуществляется в соответствии с:».

1.2.5. В пункте 1.4 раздела 1:

1.2.5.1. В абзаце втором слова «осуществления государственной функции» заменить словами «осуществления регионального надзора»;

1.2.5.2. Дополнить подпунктами 1.4.1-1.4.3 следующего содержания:

«1.4.1. При организации регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области применяется риск-ориентированный подход с учетом установленных критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, к определенным категориям риска.

1.4.2. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется исходя из следующих критериев:

Категория риска	Критерии отнесения к категориям риска
Чрезвычайно высокий риск	Наличие 15 и более вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 КоАП РФ, и (или) 15 и более вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях
Высокий риск	Наличие 10 и более, но менее 15 вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 КоАП РФ, и (или) 10 и более, но менее 15 вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях
Значительный риск	Наличие 5 и более, но менее 10 вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 КоАП РФ, и (или) 5 и более, но менее 10 вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности,

	<p>предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
Средний риск	<p>Наличие 2 и более, но менее 5 вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, и (или) 7 и более вступивших в законную силу иных постановлений о привлечении к административной ответственности в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
Умеренный риск	<p>Наличие более 2, но менее 7 вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, за исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>
Низкий риск	<p>Наличие менее 2 или отсутствие постановлений о привлечении к административной ответственности, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях</p>

1.4.3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

Инспекция ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень).

Включение в Перечень осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) инспекции об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к соответствующим категориям риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Перечень содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

Инспекция размещает на своем официальном сайте и поддерживает в актуальном состоянии следующую информацию из Перечня:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) индивидуальный номер налогоплательщика;
- г) место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- д) указание на категорию риска, дата принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в области связи к категории риска.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в инспекцию, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Инспекция ежегодно в срок до 1 сентября текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.».

1.2.6. В абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 слова «государственной функции» заменить словами «регионального надзора».

1.2.7. В подпунктах 1, 2, 3 подпункта 1.5.2 пункт 1.5 раздела 1 слова «осуществлению государственной функции», «осуществлением государственной функции» заменить словами «осуществление регионального надзора» в соответствующих падежах.

1.2.8. В абзацах первом, втором и третьем пункта 1.7 раздела 1 слова «исполнения государственной функции», «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление регионального надзора» в соответствующих падежах.

1.2.9. В наименовании раздела 2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального надзора».

1.2.10. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.10.1. Абзац второй изложить в новой редакции:

«Справочная информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах инспекции, её структурных подразделений, непосредственно участвующих в осуществлении регионального надзора, в том числе номер телефона – автоинформатора (при наличии), адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи инспекции в сети Интернет, подлежит обязательному размещению на официальном сайте инспекции в сети Интернет, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru) (далее – Региональный портал) и своевременной актуализации.».

1.2.10.2. Абзацы третий - пятый признать утратившими силу.

1.2.10.3. В абзацах первом, шестом и девятом слова «исполнения государственной функции», «реализации государственной функции» заменить словами «осуществление регионального надзора» в соответствующих падежах.

1.2.10.4. В абзаце девятом слова «в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» заменить словами «на Региональном портале», слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на Едином портале».

1.2.11. В абзаце первом пункта 2.2. раздела 2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального надзора».

1.2.12. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Перечень оснований для приостановления осуществления регионального надзора либо отказа в осуществлении регионального надзора:

Действующее законодательство не предусматривает оснований для приостановления осуществления регионального надзора и (или) отказа в осуществлении регионального надзора. Проведение проверки приостанавливается по основаниям, установленным пунктом 2.2 настоящего административного регламента.».

1.2.13. В абзаце первом пункта 2.4. раздела 2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального надзора».

1.2.14. В пункте 3.1 раздела 3:

1.2.14.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1 Региональный надзор осуществляется путем реализации следующих административных процедур:».

1.2.14.2. Абзацы десятый - двенадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся на основании решения руководителя инспекции по согласованию с прокуратурой Воронежской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц, и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут также проводиться в

соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требований Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Воронежской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.».

1.2.14.3. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.2.15. Пункт 3.2 раздела 3 признать утратившим силу.

1.2.16. В подпункте 3.3.1.1 подпункта 3.1.1 пункта 3.3 раздела 3:

1.2.16.1. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в инспекцию уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

1.2.16.2. После абзаца шестнадцатого дополнить новым абзацем и таблицей следующего содержания:

«При применении риск-ориентированного подхода к организации регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области периодичность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, определяется в зависимости от отнесения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к соответствующей категории риска:

Категория риска	Периодичность плановых проверок
Чрезвычайно высокий риск	Плановая проверка проводится 1 раз в год
Высокий риск	Плановая проверка проводится 1 раз в 2 года
Значительный риск	Плановая проверка проводится 1 раз в 3 года
Средний риск	Плановая проверка проводится не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет
Умеренный риск	Плановая проверка проводится не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет
Низкий риск	Плановые проверки не проводятся

».

1.2.17. В подпункте 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3:

1.2.17.1. Подпункт 3.3.2.14 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.14. Возможность приостановления проведения плановой проверки, а также приостановления регионального надзора законодательством не предусмотрена, за исключением случаев проведения плановой выездной проверки в отношении субъекта малого предпринимательства в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»».

1.2.17.2. В абзаце четвертом подпункта 3.3.2.16 слова «установлении сроков для устранения выявленных нарушений» заменить словами «выдаче предписаний об устранении выявленных нарушений и установлении сроков их исполнения».

1.2.18. В подпункте 3.4.1.12 подпункта 3.4.1, в подпункте 3.4.2.11 подпункта 3.4.2, в подпункте 3.4.3.9 подпункта 3.4.3 пункта 3.4 раздела 3 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального надзора».

1.2.19. В наименовании раздела 4 слова «выполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением регионального надзора».

1.2.20. В пунктах 4.1, 4.3, 4.4 раздела 4 слова «выполнением государственной функции», «выполнения государственной функции», «выполнению государственной функции» заменить словами «осуществление регионального надзора» в соответствующих падежах.

1.2.21. В пунктах 4.2, 4.6, 4.9 раздела 4 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального надзора».

1.2.22. В пункте 4.7 раздела 4 слово «исполнением» заменить словом «осуществлением», слова «государственной функции» словами «регионального надзора».

1.2.23. В наименовании раздела 5 слова «исполняющих государственную функцию» заменить словами «осуществляющих региональный надзор».

1.2.24. В пункте 5.1, в абзацах первом и втором подпункта 5.2.1, в подпунктах 5.2.14 и 5.2.18 пункта 5.2 раздела 5 слова «исполнения государственной функции», «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществление регионального надзора» в соответствующих падежах».

1.2.25. В подпункте 3.4.3.4 пункта 3.4 раздела 3:

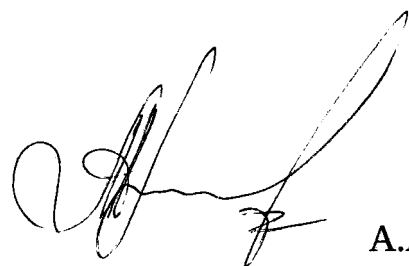
1.2.25.1. Абзац первый после слов «в форме выездной» дополнить словами «или документарной».

1.2.25.2. В абзаце втором слово «жилого» исключить.

1.2.26. Приложение «Блок-схема исполнения государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
инспекции - начальник отдела
надзора за содержанием
многоквартирных домов



А.А. Минаков