



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 15 » 04 2020г.

Регистрационный номер № 248

ПРИКАЗ

08.04.2020

№ 45-01-04/272

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Орловского сельского поселения Таловского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2019 № 45-01-04/148 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.01.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 09.12.2016 № 231 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 06.07.2018 № 42) следующие изменения:

1.1. В разделе «Состав материала» и далее по тексту слова «публичные слушания» в соответствующих падежах заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих падежах.

1.2. Статью 1.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Орловского сельского поселения.

В настоящих Правилах используются понятия, установленные законодательством Российской Федерации.».

1.3. Статью 8.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 8.1. Общие положения о градостроительном регламенте.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статей 36 ГрК РФ.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков