



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 13 » 04 2020.

Регистрационный номер № 248

ПРИКАЗ

08.04.2020

№ 45-01-04/270

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Эртиль Эртильского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.10.2019 № 45-01-04/586 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.12.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016 № 183 «О Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Изложить строку третью таблицы «2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» пункта 19.1.2 части 19.1 статьи 19 в следующей редакции:

«

Максимальная площадь для индивидуального жилищного строительства на территории города Эртиль.	1600 кв. м.
Максимальная площадь для ведения личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов городского поселения – город Эртиль.	5000 кв. м

».

1.2. Дополнить таблицу «2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» пункта 19.1.2 части 19.1 статьи 19 после строки четвертой строкой следующего содержания:

«

Минимальная площадь для блокированных малоэтажных многоквартирных жилых домов	100 кв. м.
---	------------

».

1.3. Изложить строку третью таблицы «2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для сельскохозяйственного использования СХ1» пункта 24.1.2 части 24.1 статьи 24 в следующей редакции:

«

Максимальная площадь	200000 кв. м.
----------------------	---------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков