

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

08 апреля 2020 г.

№ 71-01-07/208

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления

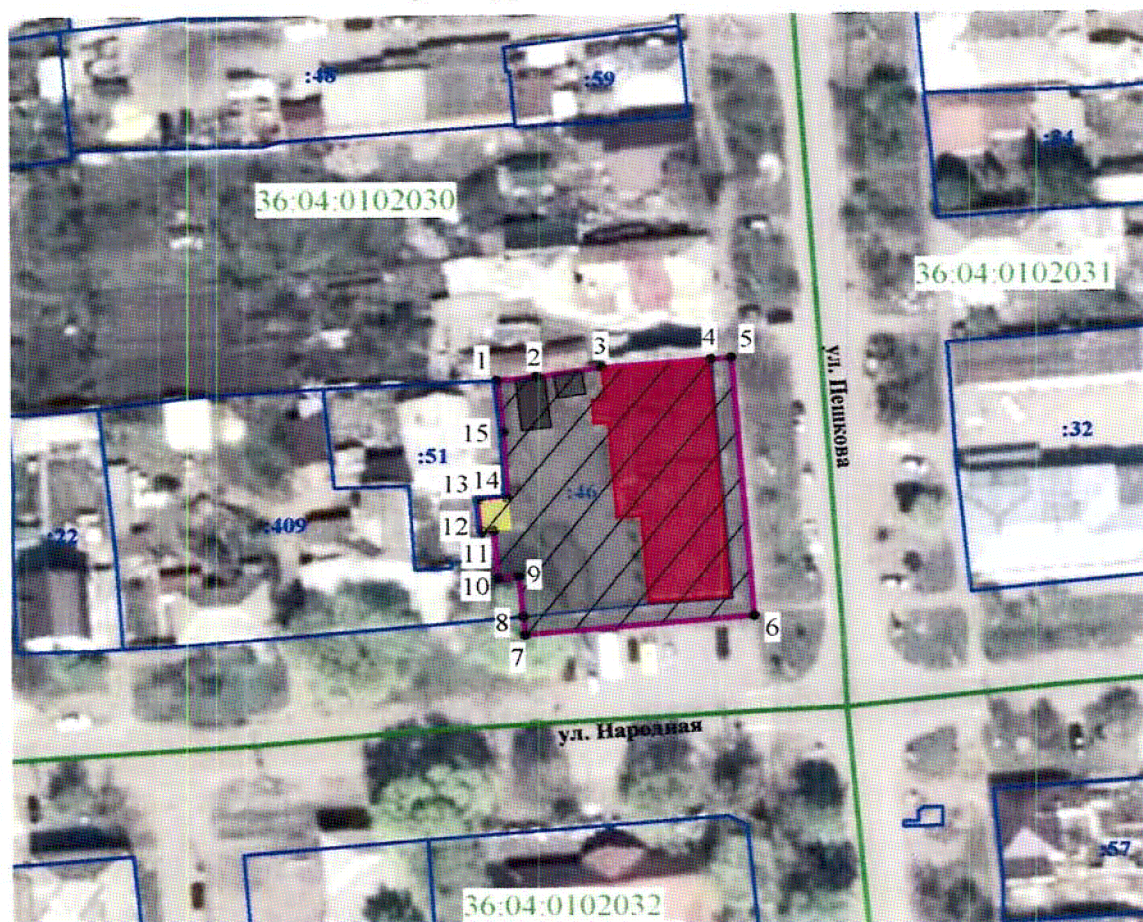
В.А. Перцев

Утверждены  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 08.04.2020 № 71-01-07/208

**Границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом с мастерскими», Воронежская область,  
Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Народная, 59**








**1.1 Графическое описание местоположения границ территории объекта  
культурного наследия**



М 1:1000

Условные обозначения:



-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :46 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102030 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект капитального строительства, расположенный в границах территории объекта культурного наследия
-  - некапитальное строение, расположенное в границах территории объекта культурного наследия

### 1.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1505 кв. м)	
	X	Y
1	480084.61	2292022.85
2	480085.19	2292028.77
3	480086.74	2292038.40
4	480088.03	2292054.53
5	480088.26	2292057.52
6	480045.91	2292060.73
7	480042.94	2292026.96
8	480045.92	2292026.64
9	480052.48	2292026.03
10	480052.22	2292022.94
11	480059.90	2292022.30
12	480059.78	2292020.61
13	480064.85	2292020.12
14	480065.22	2292024.30
15	480076.02	2292023.79

### 1.3 Режим использования территории объекта культурного наследия

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности:

- снос, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;



- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX веков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического



наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Пешкова и улицы Народной;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Пешкова и улицы Народной;
- размещение отходов производства и потребления.



**2. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Суд окружной», Воронежская область,  
Борисоглебский район, город Борисоглебск,  
улица Пешкова, 60 / улица Народная, 61**







**2.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



М 1:1000



**Условные обозначения:**

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :32 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102033 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект капитального строительства, расположенный в границах территории объекта культурного наследия

**2.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4170 кв. м)	
	X	Y
1	480090.27	2292085.48
2	480090.62	2292089.29
3	480094.33	2292132.17
4	480106.40	2292131.33
5	480109.27	2292135.22
6	480113.94	2292134.86
7	480116.23	2292162.84
8	480117.62	2292180.06
9	480099.78	2292181.40
10	480097.84	2292161.02
11	480086.91	2292161.32
12	480056.73	2292163.57
13	480053.74	2292163.77
14	480046.39	2292089.92

### **2.3 Режим использования территории объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности:

- снос, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;



- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX веков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или)

изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;



- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Пешкова и улицы Народной;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Пешкова и улице Народной;
- размещение отходов производства и потребления.



**3. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом врача», Воронежская область,  
Борисоглебский район, город Борисоглебск,  
улица Третьяковская, 36**






**3.1 Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



*М 1:1000*



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :53 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102037 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

### 3.1 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 511 кв. м)	
	X	Y
1	480231.56	2292294.55
2	480233.93	2292321.45
3	480219.35	2292323.41
4	480218.06	2292308.67
5	480209.59	2292309.41
6	480208.73	2292299.55
7	480208.47	2292296.56

### **3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX веков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;



- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Третьяковской и улицы Победы;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Третьяковской и улице Победы;
- размещение отходов производства и потребления.