



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 04 » 06 2020.

Регистрационный номер № 386

29.05.2020

ПРИКАЗ

45-01-04/388

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.03.2020 № 45-01-04/251 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Васильевского, Великоархангельского, Гвазденского, Берёзовского, Карайчевского, Козловского, Клёповского, Колодеевского, Филипшенковского, Пузевского, Озерского, Чулокского сельских поселений, Нижнекисляйского и

Бутурлиновского городских поселений Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.06.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карайчевского сельского поселения» (в редакции решений Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 24.10.2013 № 123, от 25.10.2016 № 66, от 12.12.2016 № 74, от 11.12.2018 № 171) изменение, изложив схему градостроительного зонирования населенных пунктов - с. Карайчевка, п. Алексеевский, п. Благовещенский, п. Верхние Озёрки, с. Пирамиды, п. Репный, п. Троицкий в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

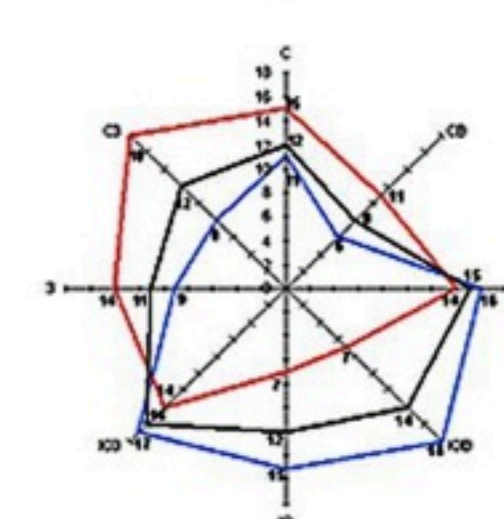
Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРАЙЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ -
с.КАРАЙЧЕВКА, п.АЛЕКСЕЕВСКИЙ, п.БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ,
п.ВЕРХНИЕ ОЗЕРКИ,с.ПИРАМИДЫ, п.РЕПНЫЙ, п.ТРОИЦКИЙ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ населенных пунктов**
 - Жилые зоны**
Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны**
О1 - Зона общественного центра
О1(п) - Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
ИТ1 - Зона улиц и дорог
 - Рекреационные зоны (планируемая)**
Р1(п) - Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
Р2(п) - Зона планируемого размещения зеленых насаждений специального назначения
Р3(п) - Зона планируемого размещения территорий и объектов отдыха, физической культуры и спорта
 - Зона специального назначения**
СП1 - Зона кладбищ
СП2(п) - Зона планируемого размещения объектов специального назначения
 - Зона сельскохозяйственного использования**
С1 - Зона сельскохозяйственных угодий
С2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III класса санитарной вредности
С3 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV-V класса санитарной вредности
 - Зоны с особыми условиями использования**
границы санитарно-защитных зон
границы водоохранных зон
охранные зоны линий связи
автодороги регионального значения
объекты историко-культурного наследия
● 12 точки границ зон
■ 129 номера домов
⊗ свалка ТБО (загр.)
▲ площадки для сбора и временного хранения ТБО
Ⓢ Объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Братская могила № 73	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области № 71-01-07/201 от 2019-08-13	Не установлена