



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.05.2020

45-01-04/391

№

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.03.2020 № 45-01-04/251 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Васильевского, Великоархангельского, Гвазденского, Берёзовского, Карайчевского, Козловского, Клёповского, Колодеевского, Филиппенковского, Пузевского, Озерского, Чулокского сельских поселений, Нижнекисляйского и

Бутурлиновского городских поселений Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.06.2012 № 77 «Об утверждении правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения» (в редакции решений Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 21.10.2013 № 123, от 14.12.2015 № 24, от 28.10.2016 № 61, от 14.12.2018 № 162) изменение, изложив схему градостроительного зонирования населенного пункта с. Васильевка, совмещенную со схемой планировочных ограничений, приложения 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

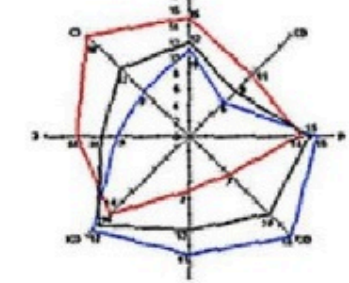


А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА с. ВАСИЛЬЕВКА,
СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- планируемая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
- Ж1(п) - зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О1 - зона общественного центра
- О1(п) - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- объекты торговли и обслуживания
- Производственно-коммунальные зоны**
- П1 - зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности
- П1(п) - зона планируемого размещения промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИТ(п) - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ1 - зона улиц и дорог
- Рекреационные зоны**
- Р1(п) - зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
- Р2(п) - зона планируемого размещения озелененных территорий специального назначения
- Р3(п) - зона и объекты отдыха, физической культуры и спорта
- Зона специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
- Зона сельскохозяйственного использования**
- С1 - зона сельскохозяйственных угодий на землях населенного пункта
- С2 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения III класса санитарной вредности
- С3 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса санитарной вредности
- С3(п) - зона планируемого размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса санитарной вредности

- Зоны объектов водного фонда**
- В1 - зона водных объектов общего пользования
- Зоны с особыми условиями использования**
- границы санитарно-защитных зон
- охранные зоны ЛЭП / газопроводов
- охранные зоны линий связи
- автодороги регионального значения
- 12 точки границ зон
- 129 номера домов
- 1 объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Церковь Троицы	Не установлена	Установлены Приказом ВО ОКН 00 от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена

Масштаб 1 : 5000