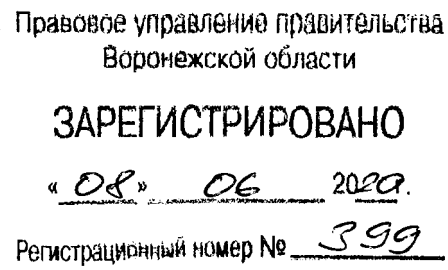




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

03.06.2020

45-01-04/401

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Каменского городского поселения Каменского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.02.2020 № 45-01-04/146 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30.04.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской

области, утвержденных решением Совета народных депутатов Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области от 19.07.2012 № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области от 15.08.2014 № 74, от 24.11.2015 № 31, от 22.09.2016 № 80, 29.11.2016 № 105, от 27.12.2016 № 117, от 11.07.2017 № 153, от 14.09.2017 № 160, от 21.11.2017 № 193, от 26.12.2017 № 208, от 07.02.2018 № 216, от 14.08.2018 № 250, от 15.11.2018 № 272, от 27.12.2018 № 275) следующие изменения:

1.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента пункта 2 статьи 19 дополнить строкой следующего содержания:

«

Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<ul style="list-style-type: none"> ● 1. Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – не подлежат установлению. ● 2. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – 5000 кв. м. ● 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. ● 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. ● 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
-------------------------------------	---

».

1.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

градостроительного регламента пункта 6 статьи 20 дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 1. Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – не подлежат установлению. ● 2. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – 5000 кв. м. ● 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. ● 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. ● 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
--	---

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков