



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 19 » 06 2020.

Регистрационный номер № 434

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 1 » июня 2020 г.

№ 64

Воронеж

О внесении изменений в административный регламент государственной жилищной инспекции Воронежской области по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Воронежской области в соответствие действующему законодательству приказываю:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Воронежской области от 19.09.2014 № 27 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекцией Воронежской области по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции приказов от 24.03.2015 № 10, от 12.11.2015 № 28, от 05.12.2016 № 96, от 07.04.2017 № 43, от 21.09.2017 № 118, от 21.12.2017 № 171, от 12.03.2018 № 134, от 19.09.2018 № 288, от 28.01.2019 № 13, от 25.06.2019 № 97) следующие изменения:

1.1. В наименовании приказа слова «по исполнению государственной функции» исключить.

1.2. В пункте 1 слова «исполнения» и «государственной функции» исключить.

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.».

1.4. В административном регламенте исполнения государственной жилищной инспекцией Воронежской области государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент государственной жилищной инспекции Воронежской области по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.4.2. Подраздел «Наименование государственной функции» раздела I изложить в следующей редакции:

«Наименование регионального государственного контроля

1. Наименование регионального государственного контроля - «Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - лицензионный контроль).».

1.4.3. В наименовании подраздела «Наименование исполнительного органа государственной власти области, исполняющего государственную функцию» раздела I слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего лицензионный контроль».

1.4.4. В наименовании подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции» раздела I слова «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление лицензионного контроля».

1.4.5. В пункте 3 раздела I:

1.4.5.1. В абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Лицензионный контроль».

1.4.5.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Перечень вышеуказанных нормативных правовых актов, регулирующих осуществление лицензионного контроля, размещен на официальном сайте инспекции в сети Интернет, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvtn.ru) (далее – Региональный портал).».

1.4.6. Пункт 10 раздела I после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Из Министерства внутренних дел Российской Федерации при необходимости истребуются сведения об отсутствии у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.».

1.4.7. В наименовании подраздела «Описание результата исполнения государственной функции» и в абзаце первом пункта 14 раздела I слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля».

1.4.8. Раздел I дополнить подразделом «Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых для осуществления лицензионного контроля и достижения целей и задач проведения проверки» следующего содержания:

«Исчерпывающий перечень документов и (или) информации,
необходимых для осуществления лицензионного контроля и достижения
целей и задач проведения проверки

Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых для осуществления лицензионного контроля и достижения целей и задач проведения проверки:

1. Документы, представляемые проверяемым лицом по запросу инспекции:

- протоколы общих собраний членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с решениями об утверждении устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, о внесении изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, о выборах органов управления такого товарищества или такого кооператива;

- протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и протоколы общих собраний членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, протоколы заседаний коллегиальных органов управления такого товарищества или такого кооператива с решениями о порядке содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о размерах обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- копии обращений потребителей жилищно-коммунальных услуг, поступивших в организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, по вопросам соответствия предоставляемых услуг установленным требованиям и их оплаты, а также по вопросам предоставления информации о деятельности названных организаций по

управлению многоквартирными домами, копии ответов на указанные обращения;

- копии документов, связанных с расчетом и начислением платежей за жилищно-коммунальные услуги;

- копии актов о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2. В порядке межведомственного взаимодействия инспекция получает следующие документы:

- из Федеральной налоговой службы России - сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков; сведения из Единого государственного реестра юридических лиц; сведения из реестра дисквалифицированных лиц; сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- из Министерства внутренних дел Российской Федерации - сведения об отсутствии у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.».

1.4.9. В наименовании раздела II слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля».

1.4.10. В наименовании подраздела «Порядок информирования об исполнении государственной функции» раздела II слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении лицензионного контроля».

1.4.11. Пункт 15 раздела II изложить в следующей редакции:

«15. Справочная информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах инспекции, её структурных подразделений, непосредственно участвующих в осуществлении лицензионного контроля, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии), адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной

связи инспекции в сети Интернет, подлежит обязательному размещению на официальном сайте инспекции в сети Интернет, на Едином портале и на Региональном портале.

Информация о правилах осуществления лицензионного контроля включает текст настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления лицензионного контроля, адрес места нахождения и распорядок работы инспекции, план проверок на текущий календарный год и проект плана проверок на очередной календарный год, сведения о должностных лицах инспекции, участвующих в осуществлении лицензионного контроля, иные сведения, предусмотренные в настоящем пункте административного регламента.

Указанная информация может также размещаться на стендах в помещениях инспекции в доступных для заинтересованных лиц хорошо освещенных местах в виде текстов, выполненных на стандартных листах бумаги формата А4 и (или) А5 шрифтом Times New Roman Cyr размером № 14.

Информация о правилах осуществления лицензионного контроля по письменным запросам граждан предоставляется в письменном виде путем направления почтовой корреспонденции в срок не более трех рабочих дней со дня поступления запроса в инспекцию. Информация на запрос, поступивший по электронной почте или с использованием сети Интернет, направляется в срок не более двух рабочих дней по электронной почте или с использованием сети Интернет либо иным способом, указанным в запросе заинтересованного лица. Информация на запрос, поступивший по телефону, предоставляется в устной форме незамедлительно либо при необходимости получения дополнительных сведений для предоставления полной и объективной информации в срок не более двух рабочих дней.

Информация, размещаемая на информационных стендах, на официальном сайте инспекции в сети Интернет, на Едином портале и на Региональном портале, подлежит систематическому обновлению по мере возникновения соответствующих изменений в правилах осуществления лицензионного контроля.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок по лицензионному контролю доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте инспекции в сети Интернет в срок до 01 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Сведения о результатах проводимых плановых и внеплановых проверок соблюдения лицензионных требований (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) ежеквартально публикуются на официальной сайте инспекции в сети Интернет в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Ежегодные доклады об осуществлении лицензионного контроля и об эффективности такого контроля публикуются на официальном сайте инспекции в сети Интернет в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным периодом.

Тексты рекомендаций и информация, которые содействуют выполнению лицензионных требований, регулярно, по мере необходимости, но не реже двух раз в год в срок до 01 февраля и 01 августа публикуются на официальном сайте инспекции в сети Интернет.».

1.4.12. Пункты 16-18 раздела II признать утратившими силу.

1.4.13. В наименовании подраздела «Срок исполнения государственной функции» раздела II слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля».

1.4.14. В абзаце первом пункта 23 раздела III слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление лицензионного контроля».

1.4.15. Пункт 24 раздела III признать утратившим силу.

1.4.16. В абзаце третьем пункта 25 раздела III слова «Государственная функция исполняется путем осуществления» заменить словами «Лицензионный контроль осуществляется путем выполнения».

1.4.17. Раздел III дополнить подразделом «Особенности организации и проведения мероприятий по лицензионному контролю в 2020 году» следующего содержания:

«Особенности организации и проведения мероприятий
по лицензионному контролю в 2020 году

В 2020 году проверки по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводятся с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В 2020 году проверки по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводятся посредством использования дистанционных средств взаимодействия, в том числе аудио- и видеосвязи, за исключением случаев, указанных в пункте 7 постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и

органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.4.18. В наименовании раздела IV слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»

1.4.19. В пункте 71 раздела IV слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению лицензионного контроля».

1.4.20. В наименовании подраздела «Порядок осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения государственной функции» раздела IV слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля».

1.4.21. В наименовании подраздела «Ответственность должностных лиц инспекции за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе исполнения государственной функции» и пункте 78 раздела IV слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля».

1.4.22. В наименовании подраздела «Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» и абзаце первом пункта 80 раздела IV слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением лицензионного контроля».

1.4.23. В абзаце втором пункта 80 раздела IV слово «исполнение» заменить словом «осуществление», слова «государственной функции» заменить словами «лицензионного контроля».

1.4.24. В наименовании раздела V слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего лицензионный контроль».

1.4.25. В пункте 81 раздела V слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля».

1.4.26. В абзацах 2, 3, 31 пункта 82 раздела V слова «исполнения государственной функции», «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществление лицензионного контроля» в соответствующих падежах.

1.4.27. Приложение № 1 «Блок-схема состава административных процедур по исполнению государственной функции» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области - начальника отдела надзора за содержанием многоквартирных домов Минакова А.А.

Руководитель инспекции



Д.И. Гончарова