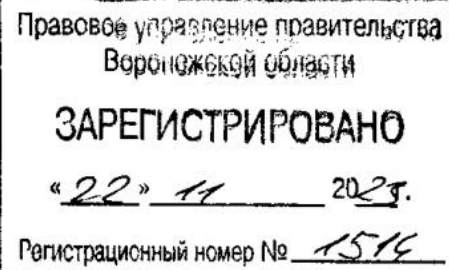




МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



**ПРИКАЗ**

08.11.2023

№ 45-01-04/1078

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023

№ 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.06.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.04.2022 № 45-01-04/348 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В правилах землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской

Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4.3. После подпункта 2 пункта дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Россошанский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об

отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.5. В подпункте 1 пункта 21 части III Правил и далее по тексту:

1.5.1. Слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.5.2. Слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.6. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),

		<p>уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
3	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

1.7. В приложении № 2 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ворошиловский – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Ворошиловский - СХ2/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

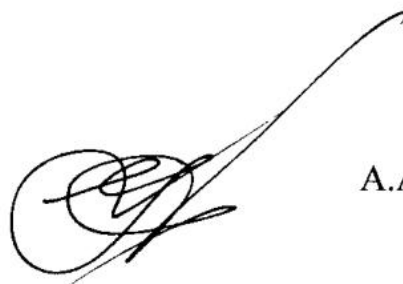
1.8. В приложении № 3 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перещепное - СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

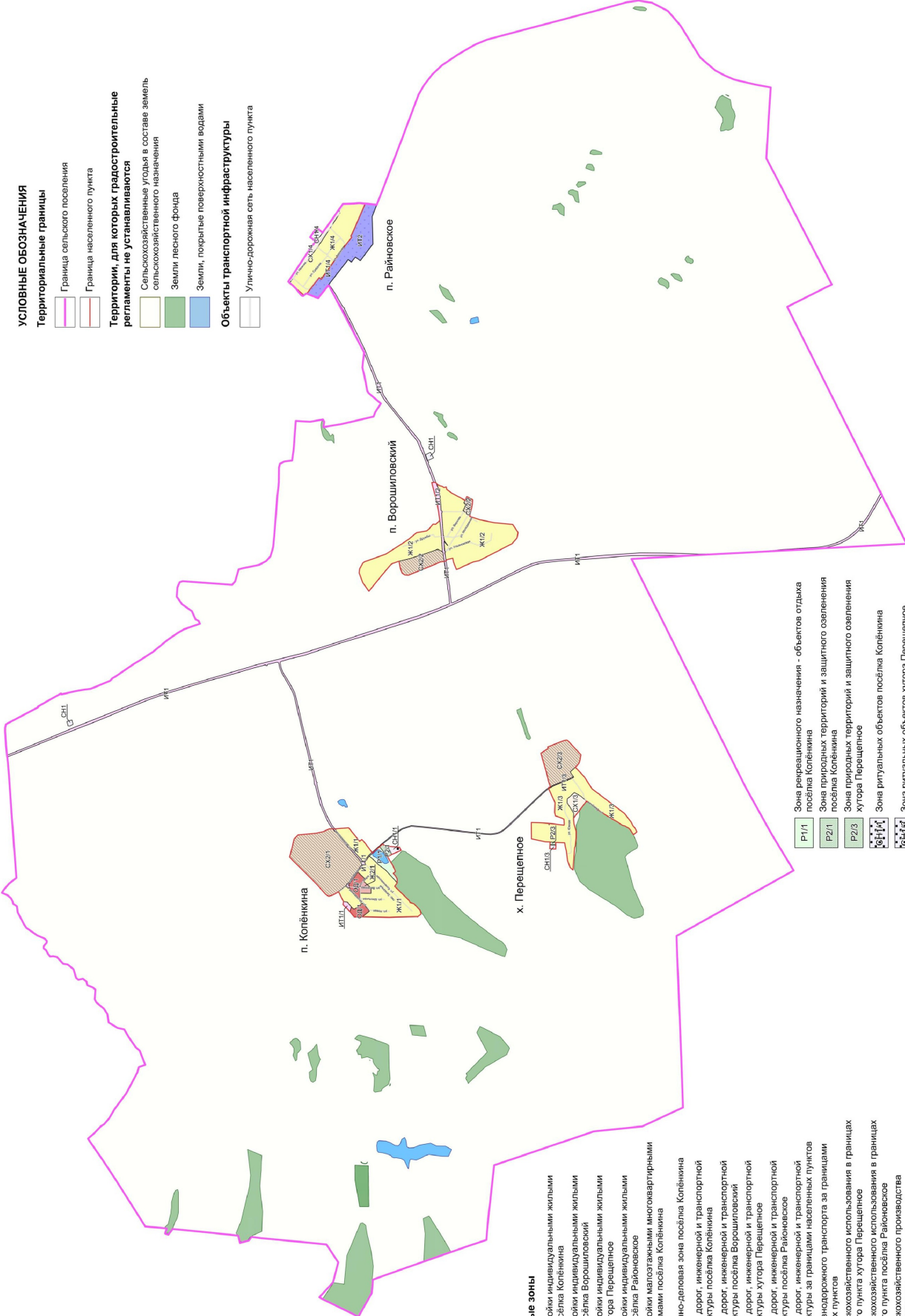


А.А. Еренков

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории

### Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

#### Территориальные зоны

- ЖТ1/1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Копёнкина
- ЖТ1/2** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ворошиловский
- ЖТ1/3** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное
- ЖТ1/4** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Райновское
- ЖТ2/1** - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Копёнкина
- ОД1/1** - Общественно-деловая зона посёлка Копёнкина
- ИТ1/1** - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Копёнкина
- ИТ1/2** - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Ворошиловский
- ИТ1/3** - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Перещепное
- ИТ1/4** - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Райновское
- ИТ1** - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2** - Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СХ1/3** - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перещепное
- СХ1/4** - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Райновское
- СХ2/1** - Зона сельскохозяйственного производства посёлка Копёнкина
- СХ2/2** - Зона сельскохозяйственного производства посёлка Ворошиловский
- СХ2/3** - Зона сельскохозяйственного производства хутора Перещепное

- P1/1** - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Копёнкина
- P2/1** - Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Копёнкина
- P2/3** - Зона природных территорий и защитного озеленения хутора Перещепное
- Р1/1** - Зона ритуальных объектов посёлка Копёнкина
- Р1/2** - Зона ритуальных объектов хутора Перещепное
- Р1/3** - Зона ритуальных объектов посёлка Райновское
- Р1/4** - Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов



МАСШТАБ 1 : 25 000

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов



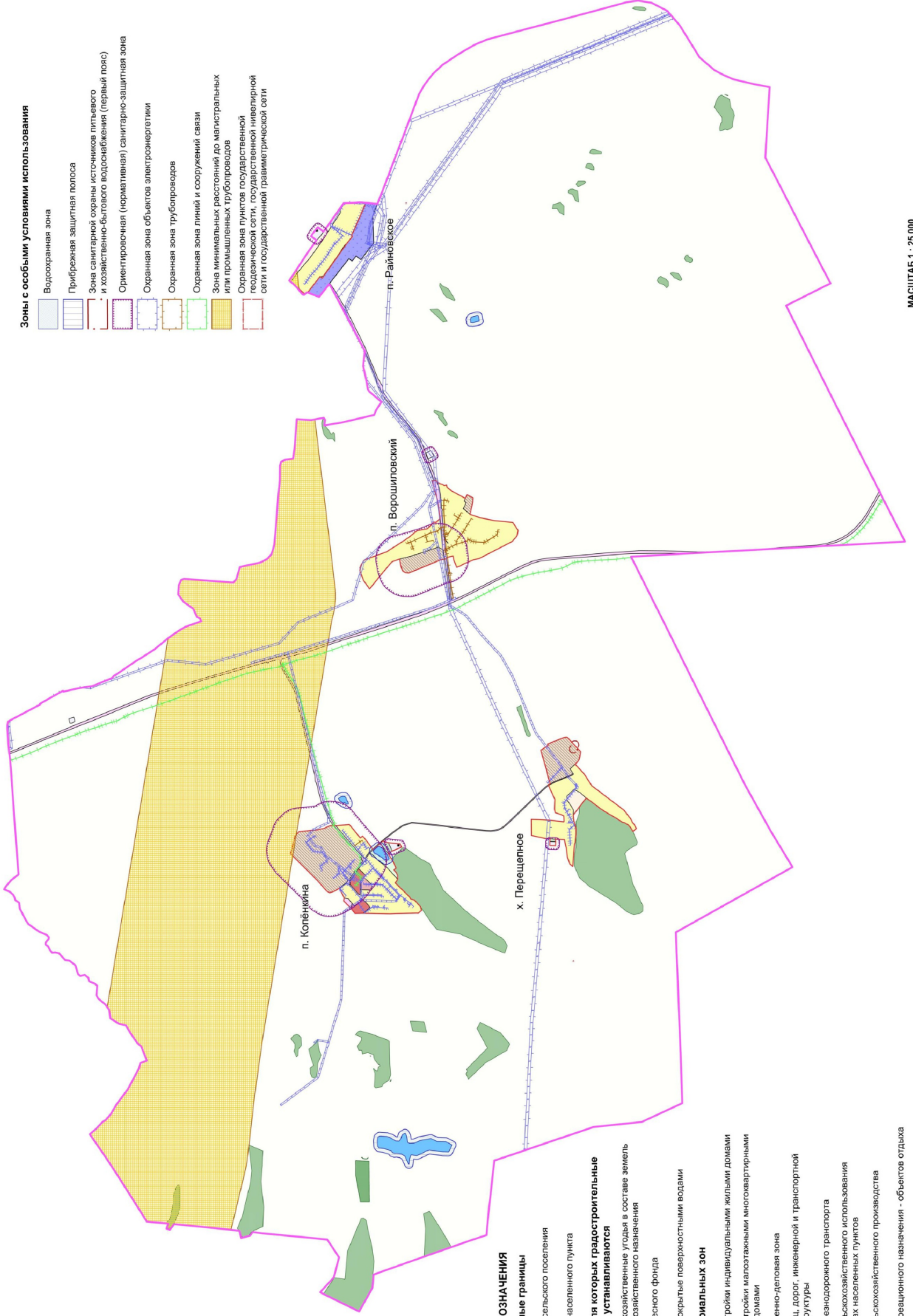
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

### Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

#### Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной навигационной сети и государственной геодезической сети



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ##### Территориальные границы
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- ##### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
- ##### Виды территориальных зон
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малостатными многоквартирными жилыми домами
  - Общественно-деловая зона
  - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Зона железнодорожного транспорта
  - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
  - Зона сельскохозяйственного производства
  - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
  - Зона природной территории и защитного озеленения
  - Зона ритуальных объектов

МАСШТАБ 1 : 25 000





Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 08.11.2023 № 45-01-04/1078

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ворошиловский – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Ворошиловский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	334548.53	1330486.96	-	-	Картометрический	1.00	-
2	334542.98	1330537.87	-	-	Картометрический	1.00	-
3	334503.83	1330609.97	-	-	Картометрический	1.00	-
4	334476.86	1330628.59	-	-	Аналитический	0.30	-
5	334462.99	1330633.59	-	-	Картометрический	1.00	-
6	334214.25	1330723.31	-	-	Картометрический	1.00	-
7	-	-	334003.68	1330858.73	Картометрический	1.00	-
8	-	-	333934.06	1330905.14	Картометрический	1.00	-
9	333827.55	1330992.27	-	-	Картометрический	1.00	-
10	333700.45	1331015.69	-	-	Картометрический	1.00	-
11	333666.69	1331042.97	-	-	Картометрический	1.00	-
12	333644.80	1331070.20	-	-	Картометрический	1.00	-
13	333619.58	1331100.55	-	-	Картометрический	1.00	-
14	333585.61	1331097.61	-	-	Картометрический	1.00	-
15	333535.04	1331145.24	-	-	Картометрический	1.00	-
16	333517.51	1330972.33	-	-	Картометрический	1.00	-
17	333504.15	1330770.62	-	-	Аналитический	0.10	-
18	333507.28	1330756.64	-	-	Аналитический	0.10	-
19	333560.56	1330785.06	-	-	Картометрический	1.00	-
20	333702.53	1330733.23	-	-	Картометрический	1.00	-
21	333913.34	1330668.00	-	-	Картометрический	1.00	-
22	334047.52	1330634.56	-	-	Картометрический	1.00	-
23	334131.68	1330604.53	-	-	Картометрический	1.00	-
24	334150.16	1330592.68	-	-	Картометрический	1.00	-
25	334215.20	1330515.88	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
26	334264.81	1330457.29	-	-	Картометрический	1.00	-
27	334427.10	1330258.06	-	-	Картометрический	1.00	-
28	334431.29	1330263.94	-	-	Аналитический	0.30	-
29	334503.80	1330365.68	-	-	Картометрический	1.00	-
1	334548.53	1330486.96	-	-	Картометрический	1.00	-
30	333456.72	1330638.50	-	-	Аналитический	0.10	-
31	333461.58	1330670.75	-	-	Аналитический	0.10	-
32	333472.35	1330742.24	-	-	Аналитический	0.10	-
33	333470.26	1330746.78	-	-	Аналитический	0.10	-
34	333466.04	1330749.90	-	-	Аналитический	0.10	-
35	333462.42	1330751.53	-	-	Аналитический	0.10	-
36	333468.83	1330762.01	-	-	Аналитический	0.10	-
37	333471.25	1330761.02	-	-	Аналитический	0.10	-
38	333473.81	1330762.30	-	-	Аналитический	0.10	-
39	333474.83	1330765.80	-	-	Аналитический	0.10	-
40	333475.90	1330802.97	-	-	Аналитический	0.10	-
41	333481.11	1330878.73	-	-	Аналитический	0.10	-
42	333476.95	1330879.47	-	-	Аналитический	0.10	-
43	333472.93	1330872.54	-	-	Аналитический	0.10	-
44	333467.13	1330865.83	-	-	Аналитический	0.10	-
45	333445.64	1330841.35	-	-	Аналитический	0.10	-
46	333435.37	1330830.72	-	-	Аналитический	0.10	-
47	333435.19	1330835.44	-	-	Аналитический	0.10	-
48	333454.67	1330858.37	-	-	Аналитический	0.10	-
49	333471.38	1330877.92	-	-	Аналитический	0.10	-
50	333476.34	1330887.83	-	-	Аналитический	0.10	-
51	333479.39	1330901.03	-	-	Аналитический	0.10	-
52	333482.66	1330924.45	-	-	Аналитический	0.10	-
53	333484.32	1330938.05	-	-	Аналитический	0.10	-
54	333485.89	1330946.68	-	-	Аналитический	0.10	-
55	333487.96	1330956.91	-	-	Аналитический	0.10	-
56	333490.34	1330958.30	-	-	Аналитический	0.10	-
57	333494.79	1331015.36	-	-	Аналитический	0.10	-
58	333499.30	1331066.51	-	-	Аналитический	0.10	-
59	333502.62	1331106.37	-	-	Аналитический	0.10	-
60	333508.51	1331191.08	-	-	Аналитический	0.10	-
61	333512.28	1331239.35	-	-	Аналитический	0.10	-
62	333507.50	1331245.78	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
63	333504.46	1331246.25	-	-	Аналитический	0.10	-
64	333505.30	1331263.34	-	-	Аналитический	0.10	-
65	333510.70	1331263.34	-	-	Аналитический	0.10	-
66	333517.99	1331268.83	-	-	Аналитический	0.10	-
67	333520.38	1331298.72	-	-	Аналитический	0.10	-
68	333525.15	1331358.35	-	-	Аналитический	0.10	-
69	333532.41	1331449.14	-	-	Аналитический	0.10	-
70	333537.24	1331478.42	-	-	Аналитический	0.10	-
71	333547.92	1331527.16	-	-	Аналитический	0.10	-
72	333561.67	1331566.20	-	-	Аналитический	0.10	-
73	333581.56	1331616.19	-	-	Аналитический	0.10	-
74	333557.89	1331589.50	-	-	Картометрический	1.00	-
75	333554.72	1331589.16	-	-	Картометрический	1.00	-
76	333503.98	1331573.00	-	-	Картометрический	1.00	-
77	-	-	333483.22	1331558.96	Картометрический	1.00	-
78	333455.08	1331566.86	-	-	Картометрический	1.00	-
79	333449.04	1331538.05	-	-	Аналитический	0.10	-
80	-	-	333448.47	1331535.23	Картометрический	1.00	-
81	333431.17	1331523.56	-	-	Картометрический	1.00	-
82	333380.62	1331487.44	-	-	Картометрический	1.00	-
83	-	-	333217.38	1331398.28	Картометрический	1.00	-
84	-	-	333233.15	1331366.35	Картометрический	1.00	-
85	333206.69	1331341.70	-	-	Картометрический	1.00	-
86	333244.41	1331268.67	-	-	Картометрический	1.00	-
87	333158.94	1331196.36	-	-	Картометрический	1.00	-
88	333033.26	1331154.63	-	-	Картометрический	1.00	-
89	332851.68	1331118.27	-	-	Картометрический	1.00	-
90	332619.31	1331095.71	-	-	Картометрический	1.00	-
91	332550.95	1330992.68	-	-	Картометрический	1.00	-
92	332565.83	1330923.13	-	-	Картометрический	1.00	-
93	332628.18	1330853.33	-	-	Картометрический	1.00	-
94	333042.38	1330639.41	-	-	Картометрический	1.00	-
95	333112.80	1330624.57	-	-	Картометрический	1.00	-
96	333235.01	1330573.16	-	-	Картометрический	1.00	-
97	333295.47	1330541.67	-	-	Картометрический	1.00	-
98	-	-	333326.61	1330530.41	Картометрический	1.00	-
99	-	-	333363.60	1330623.23	Картометрический	1.00	-
100	333371.86	1330671.35	-	-	Картометрический	1.00	-
101	333420.31	1330661.43	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
102	333448.32	1330653.28	-	-	Картометрический	1.00	-
30	333456.72	1330638.50	-	-	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

».

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка Ворошиловский - СХ2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Ворошиловский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	334047.52	1330634.56	-	-	Картометрический	1.00	-
2	333913.34	1330668.00	-	-	Картометрический	1.00	-
3	333702.53	1330733.23	-	-	Картометрический	1.00	-
4	333560.56	1330785.06	-	-	Аналитический	0.10	-
5	333507.28	1330756.64	-	-	Аналитический	0.10	-
6	333495.26	1330746.89	-	-	Аналитический	0.10	-
7	333493.28	1330725.03	-	-	Аналитический	0.10	-
8	333485.94	1330666.20	-	-	Аналитический	0.10	-
9	333480.52	1330643.90	-	-	Аналитический	0.10	-
10	333478.83	1330631.95	-	-	Аналитический	0.10	-
11	333489.87	1330628.67	-	-	Картометрический	1.00	-
12	333526.24	1330624.62	-	-	Картометрический	1.00	-
13	333666.53	1330566.72	-	-	Картометрический	1.00	-
14	333931.52	1330458.99	-	-	Картометрический	1.00	-
15	333975.42	1330461.88	-	-	Картометрический	1.00	-
16	334009.33	1330484.88	-	-	Картометрический	1.00	-
17	334030.01	1330544.70	-	-	Картометрический	1.00	-
18	334044.00	1330614.60	-	-	Картометрический	1.00	-
1	334047.52	1330634.56	-	-	Картометрический	1.00	-
19	333244.41	1331268.67	-	-	Картометрический	1.00	-
20	333206.69	1331341.70	-	-	Картометрический	1.00	-
21	-	-	333233.15	1331366.35	Картометрический	1.00	-
22	-	-	333217.38	1331398.28	Картометрический	1.00	-
23	-	-	333194.05	1331445.21	Картометрический	1.00	-
24	-	-	333120.23	1331403.77	Картометрический	1.00	-
25	333124.14	1331347.37	-	-	Картометрический	1.00	-
26	333158.94	1331196.36	-	-	Картометрический	1.00	-
19	333244.41	1331268.67	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 08.11.2023 № 45-01-04/1078

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	332384.89	1327354.90	-	-	Картометрический	1.00	-
2	332285.73	1327353.64	-	-	Картометрический	1.00	-
3	332215.30	1327348.18	-	-	Картометрический	1.00	-
4	332161.62	1327345.21	-	-	Картометрический	1.00	-
5	332136.97	1327341.96	-	-	Картометрический	1.00	-
6	331974.72	1327323.16	-	-	Картометрический	1.00	-
7	331971.97	1327333.31	-	-	Картометрический	1.00	-
8	331975.09	1327397.98	-	-	Картометрический	1.00	-
9	331989.18	1327403.25	-	-	Картометрический	1.00	-
10	332013.62	1327416.87	-	-	Картометрический	1.00	-
11	332083.32	1327439.70	-	-	Картометрический	1.00	-
12	332092.32	1327484.32	-	-	Картометрический	1.00	-
13	332088.18	1327606.02	-	-	Картометрический	1.00	-
14	332167.17	1327776.39	-	-	Картометрический	1.00	-
15	332167.27	1327780.90	-	-	Картометрический	1.00	-
16	332166.20	1327781.76	-	-	Картометрический	1.00	-
17	332087.00	1327822.46	-	-	Картометрический	1.00	-
18	331956.01	1327875.06	-	-	Картометрический	1.00	-
19	331877.68	1327906.40	-	-	Картометрический	1.00	-
20	331852.59	1327923.98	-	-	Картометрический	1.00	-
21	331858.20	1327932.26	-	-	Картометрический	1.00	-
22	331897.15	1327989.22	-	-	Картометрический	1.00	-
23	331831.21	1328050.00	-	-	Картометрический	1.00	-
24	331732.68	1327943.01	-	-	Картометрический	1.00	-

25	331718.44	1327926.52	-	-	Картометрический	1.00	-
26	331679.09	1327867.52	-	-	Картометрический	1.00	-
27	331621.35	1327779.08	-	-	Картометрический	1.00	-
28	331213.64	1327469.18	-	-	Картометрический	1.00	-
29	331160.53	1327400.45	-	-	Картометрический	1.00	-
30	331133.47	1327364.72	-	-	Картометрический	1.00	-
31	331106.38	1327313.56	-	-	Картометрический	1.00	-
32	331084.88	1327288.57	-	-	Картометрический	1.00	-
33	331059.71	1327238.69	-	-	Картометрический	1.00	-
34	331101.81	1327202.84	-	-	Картометрический	1.00	-
35	331140.64	1327261.78	-	-	Картометрический	1.00	-
36	331160.76	1327285.41	-	-	Картометрический	1.00	-
37	331189.28	1327300.22	-	-	Картометрический	1.00	-
38	331206.83	1327311.76	-	-	Картометрический	1.00	-
39	331240.81	1327321.52	-	-	Картометрический	1.00	-
40	-	-	331306.19	1327365.82	Картометрический	1.00	-
41	-	-	331426.66	1327435.61	Картометрический	1.00	-
42	-	-	331517.33	1327492.67	Картометрический	1.00	-
43	-	-	331581.77	1327543.61	Картометрический	1.00	-
44	-	-	331644.43	1327589.96	Картометрический	1.00	-
45	-	-	331691.29	1327623.07	Картометрический	1.00	-
46	331763.72	1327686.44	-	-	Картометрический	1.00	-
47	331845.07	1327731.96	-	-	Картометрический	1.00	-
48	331933.20	1327651.58	-	-	Картометрический	1.00	-
49	331936.10	1327605.10	-	-	Картометрический	1.00	-
50	331852.82	1327473.39	-	-	Картометрический	1.00	-
51	331854.39	1327410.41	-	-	Картометрический	1.00	-
52	331848.75	1327340.99	-	-	Картометрический	1.00	-
53	331820.65	1327244.90	-	-	Картометрический	1.00	-
54	331820.84	1327171.88	-	-	Картометрический	1.00	-
55	331831.20	1327059.88	-	-	Картометрический	1.00	-
56	331841.19	1327041.17	-	-	Картометрический	1.00	-
57	331860.56	1326761.39	-	-	Картометрический	1.00	-
58	331899.97	1326795.04	-	-	Картометрический	1.00	-
59	331929.39	1326879.53	-	-	Картометрический	1.00	-
60	331943.87	1326994.63	-	-	Картометрический	1.00	-
61	331953.92	1327038.23	-	-	Картометрический	1.00	-
62	331967.89	1327101.95	-	-	Картометрический	1.00	-
63	332080.87	1327104.65	-	-	Картометрический	1.00	-
64	332149.37	1327111.48	-	-	Картометрический	1.00	-

65	332208.44	1327114.58	-	-	Картометрический	1.00	-
66	332381.89	1327152.11	-	-	Картометрический	1.00	-
1	332384.89	1327354.90	-	-	Картометрический	1.00	-
67	332165.69	1327328.80	-	-	Аналитический	0.50	-
68	332166.09	1327331.60	-	-	Аналитический	0.50	-
69	332158.39	1327332.70	-	-	Аналитический	0.50	-
70	332157.99	1327329.90	-	-	Аналитический	0.50	-
67	332165.69	1327328.80	-	-	Аналитический	0.50	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 6  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 08.11.2023 № 45-01-04/1078

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Перещепное - СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	331854.39	1327410.41	-	-	Картометрический	1.00	-
2	331852.82	1327473.39	-	-	Картометрический	1.00	-
3	331936.10	1327605.10	-	-	Картометрический	1.00	-
4	331933.20	1327651.58	-	-	Картометрический	1.00	-
5	331845.07	1327731.96	-	-	Картометрический	1.00	-
6	331763.72	1327686.44	-	-	Картометрический	1.00	-
7	-	-	331691.29	1327623.07	Картометрический	1.00	-
1	331854.39	1327410.41	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».