



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

\* 24 \* 11 2023 г.

Регистрационный номер № 1549

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

10 ноября 2023 г.

№ 71-01-07/581

Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного  
наследия федерального значения, расположенных на территории  
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

Н.А. Гарашкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 10.11.2023 № 71-01-07/581







**Границы территории объектов культурного наследия  
федерального значения, расположенных на территории Воронежской  
области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом, в котором прошли детские годы  
художника Крамского Ивана Николаевича», Воронежская область,  
Острогожский район, г. Острогожск, ул. Маршака, 14**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :20 - кадастровый номер земельного участка
- 36:19:0102032 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

**1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 364.21 кв. м)	
	X	Y
1	422780.96	1291611.04
2	422774.33	1291629.62
3	422757.04	1291623.67
4	422765.14	1291604.02
1	422780.96	1291611.04

**1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с

органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, без увеличения ее объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование неярких колористических решений для кровельного покрытия, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих архитектуре объекта

культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующей на территории объекта культурного наследия хозяйственной

постройки, не имеющей историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующей хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы), ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

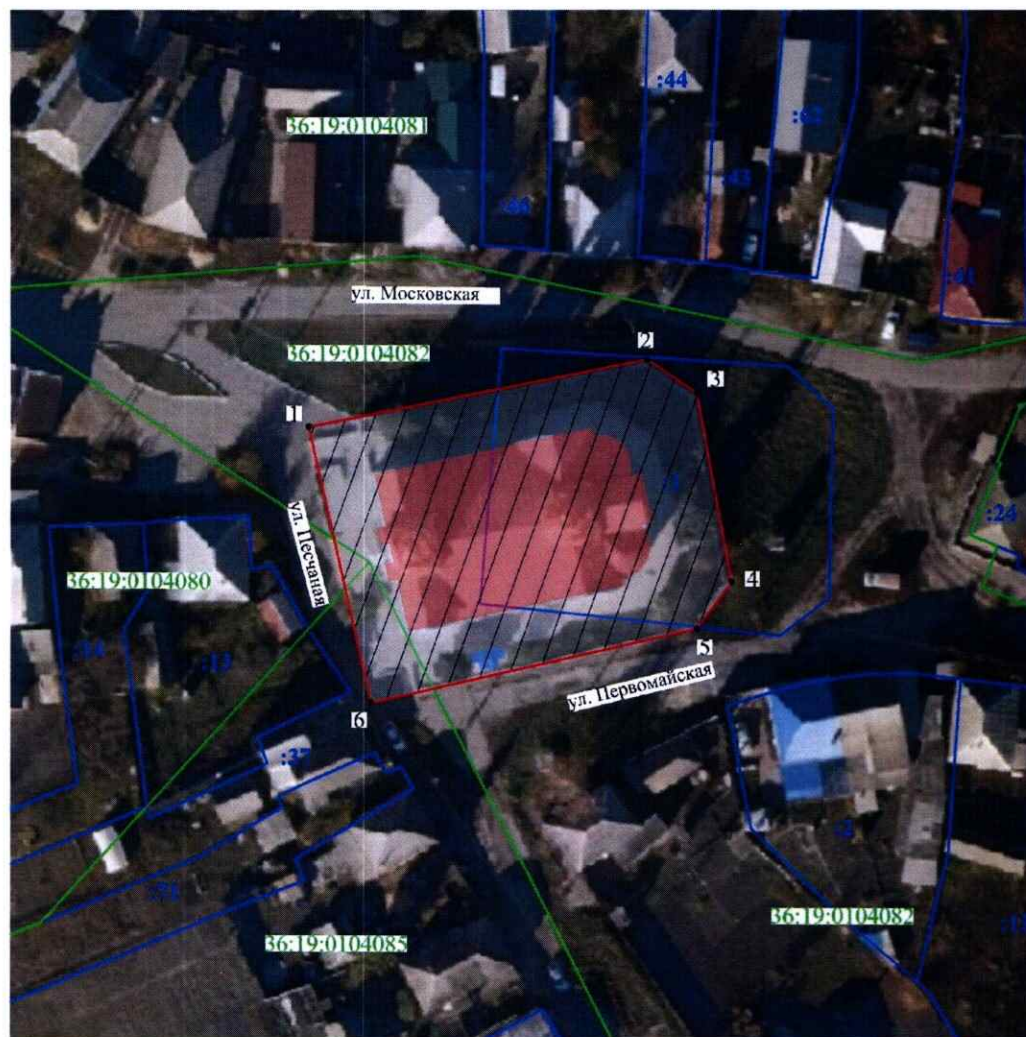
- устройство вдоль фасада, ориентированного на улицу Маршака, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;








- размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.

## 2. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Песчаная, 10

### 2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:19:0104082 - номер кадастрового квартала
- :1 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности



## 2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2261.83 кв. м)	
	X	Y
1	421623.02	1291280.18
2	421632.83	1291330.16
3	421627.97	1291337.43
4	421600.30	1291342.50
5	421593.36	1291337.41
6	421582.39	1291289.39
1	421623.02	1291280.18

## 2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-

градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, без увеличения ее объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование неярких колористических решений для кровельного покрытия, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующей на территории объекта культурного наследия хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующей хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы), ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- размещение отходов производства и потребления;

- распространение наружной рекламы;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия;








- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов.

### 3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь», Воронежская область, Репьёвский район, с. Колбино, улица Советская, дом 35

#### 3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:26:1500004 - номер кадастрового квартала
- :51 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

### 3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2369.941 кв. м)	
	X	Y
1	444001.25	1280304.40
2	444003.61	1280307.63
3	444031.97	1280346.38
4	443998.73	1280370.96
5	443992.43	1280371.75
6	443967.85	1280332.83
7	443965.72	1280329.45
1	444001.25	1280304.40

### 3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-

градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории, установка элементов благоустройства

(скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;



- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадом объекта культурного наследия, обращенным к улице Советской;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;









- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

#### 4. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Танкистов, 79

##### 4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



##### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :31 - кадастровый номер земельного участка
- 36:28:1900040 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

#### 4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4210.75 кв. м)	
	X	Y
1	510287.11	1282343.76
2	510299.53	1282376.77
3	510303.92	1282394.22
4	510300.09	1282395.72
5	510308.66	1282419.39
6	510259.59	1282437.06
7	510236.75	1282373.04
8	510253.00	1282358.87
9	510270.88	1282349.58
1	510287.11	1282343.76

#### 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

##### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения ее объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование неярких колористических решений для кровельного покрытия, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих архитектуре объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения

визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте

существующей хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы), ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

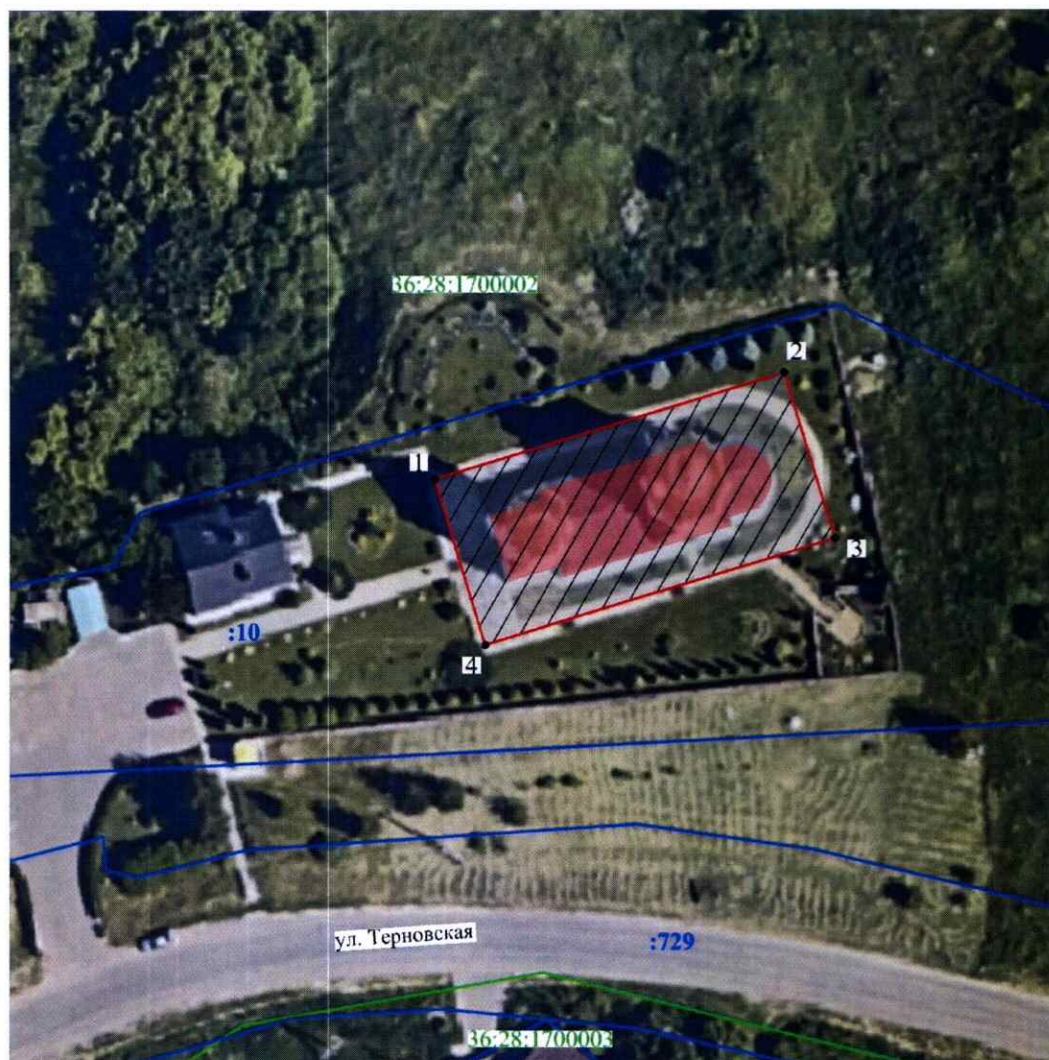
- устройство вдоль фасадов ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;









- размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.

**5. Границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Богоявленская церковь», Воронежская область,  
Семиlukский район, село Терновое, ул. Терновская, 2б**

**5.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

### 5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 903.890 кв. м)	
	X	Y
1	522948.26	1287973.39
2	522961.04	1288015.18
3	522941.26	1288021.23
4	522928.48	1287979.45
1	522948.26	1287973.39

### 5.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;



- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих архитектуре объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия;

- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, сетчатого металлического ограждения, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов.










- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;
- размещение отходов производства и потребления.

**6. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», Воронежская область, Семилукский район, с. Землянк, пл. Леженина, д. 2а**

**6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  38 - кадастровый номер земельного участка
- 36:28:2000007 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - фрагмент исторического кирпичного ограждения

### 6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 3946.16 кв. м)	
	X	Y
1	539568.43	1267261.92
2	539556.83	1267310.61
3	539546.49	1267326.19
4	539491.52	1267300.04
5	539521.55	1267240.13
1	539568.43	1267261.92

### 6.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании

документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, без увеличения ее объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование неярких колористических решений для кровельного покрытия, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- капитальный ремонт, реконструкция фрагмента исторического кирпичного ограждения при сохранении его существующих объемно-пространственных характеристик, исторического типа материала и типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, композиционного решения и архитектурного-художественного оформления фасада, обращенного к площади Леженина;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения

визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос фрагмента исторического кирпичного ограждения и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к его разрушению, до установления историко-культурной ценности;

- изменение существующих объемно-пространственных характеристик фрагмента исторического кирпичного ограждения, исторического типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления фасадов, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасада, обращенного к площади Леженина, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, выполнение частично или полностью утраченных элементов, на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующей на территории объекта культурного наследия хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующей хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы), ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- использование строительных технологий, создающих динамические



нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;
- размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ.