

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

07 февраля 2024 г.

№ 71-01-07/56

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Богоявления», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Рудкино,  
ул. 9-е Января, д. 92А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Рудкино, ул. 9-е Января,

д. 92А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин









УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 07.02.2024 № 71-01-07/56

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Богоявления», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Рудкино,  
ул. 9-е Января, д. 92А**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРКН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:31:2800001 - номер кадастрового квартала
-  :187 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1444.60 кв. м)	
	X	Y
1	488652.42	1288759.15
2	488660.76	1288810.56
3	488627.27	1288809.59
4	488625.20	1288767.00
1	488652.42	1288759.15

**3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-



градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- размещение отходов производства и потребления;

- распространение наружной рекламы;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед

западным и южным фасадами объекта культурного наследия (улица 9 Января);

- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов.