

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.03.2024

№ 45-01-04/97

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/977 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/151 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1115) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В части II Правил:

1.2.1. В пункте 17:

1.2.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.2. В пункте 18:

1.2.2.1. В таблице подпункта 1 строку двадцать первую изложить в следующей редакции:

«

Зона отходов производства и потребления за границами населенных пунктов	СН2
---	-----

».

1.2.2.2. В таблице подпункта 2 строку двадцать седьмую изложить в следующей редакции:

«

Зона отходов производства и потребления за границами населенных пунктов	СН2
---	-----

».

1.3. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

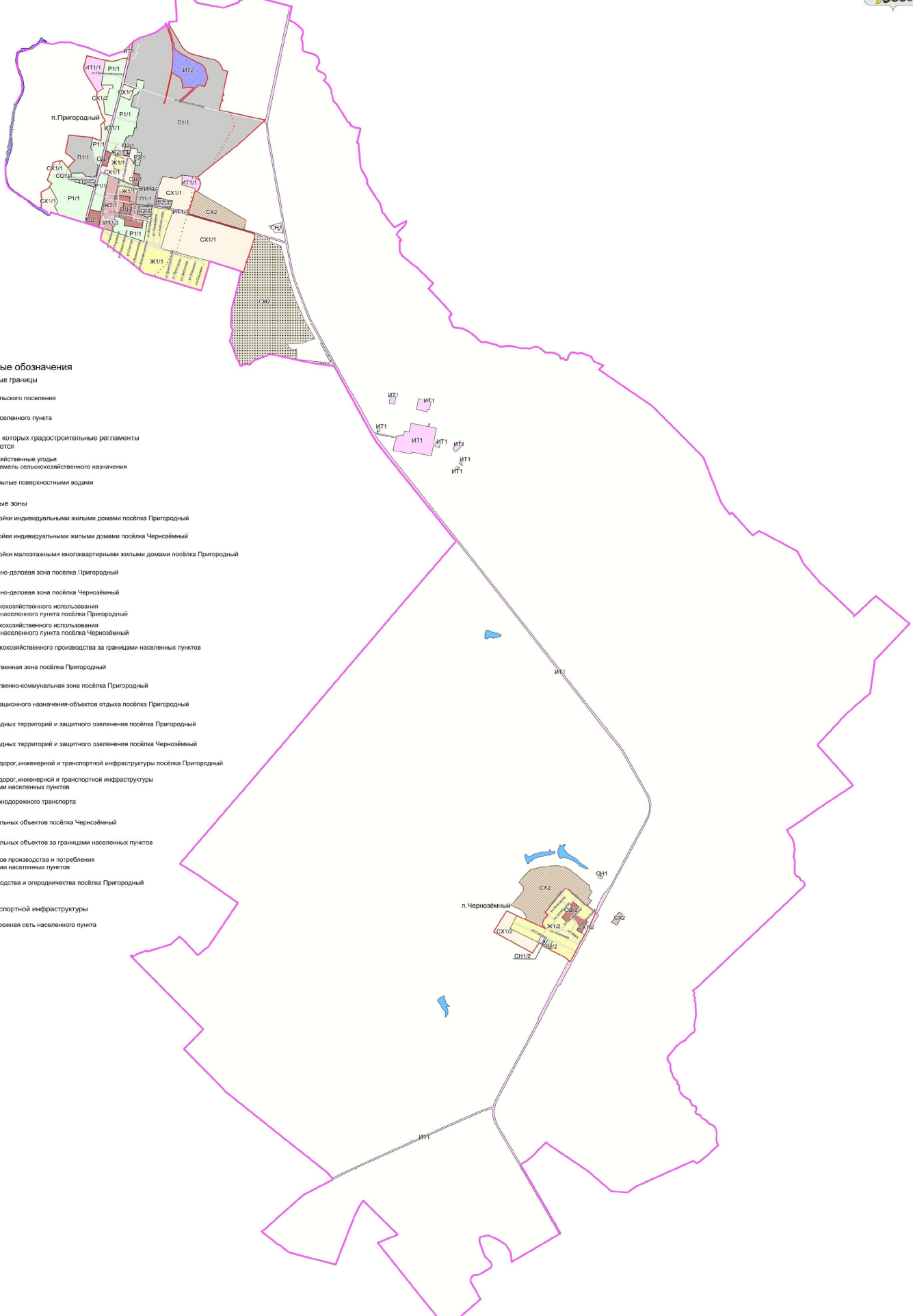


А.А. Еренков

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории

### Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области



#### Условные обозначения

##### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

##### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

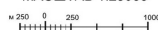
##### Территориальные зоны

- Ж1/1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Пригородный
- Ж1/2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Черноземный
- Ж2/1** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Пригородный
- ОД1** Общественно-деловая зона посёлка Пригородный
- ОД2** Общественно-деловая зона посёлка Черноземный
- СХ1/1** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Пригородный
- СХ1/2** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Черноземный
- СХ2** Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- П1/1** Производственная зона посёлка Пригородный
- П2/1** Производственно-коммунальная зона посёлка Пригородный
- Р1/1** Зона рекреационного назначения-объектов отдыха посёлка Пригородный
- Р2/1** Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Пригородный
- Р2/2** Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Черноземный
- ИТ1/1** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Пригородный
- ИТ1** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2** Зона железнодорожного транспорта
- ИТ3** Зона ритуальных объектов посёлка Черноземный
- ИТ4** Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- ИТ5** Зона отходов производства и потребления за границами населенных пунктов
- СО1/1** Зона садоводства и огородничества посёлка Пригородный

##### Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

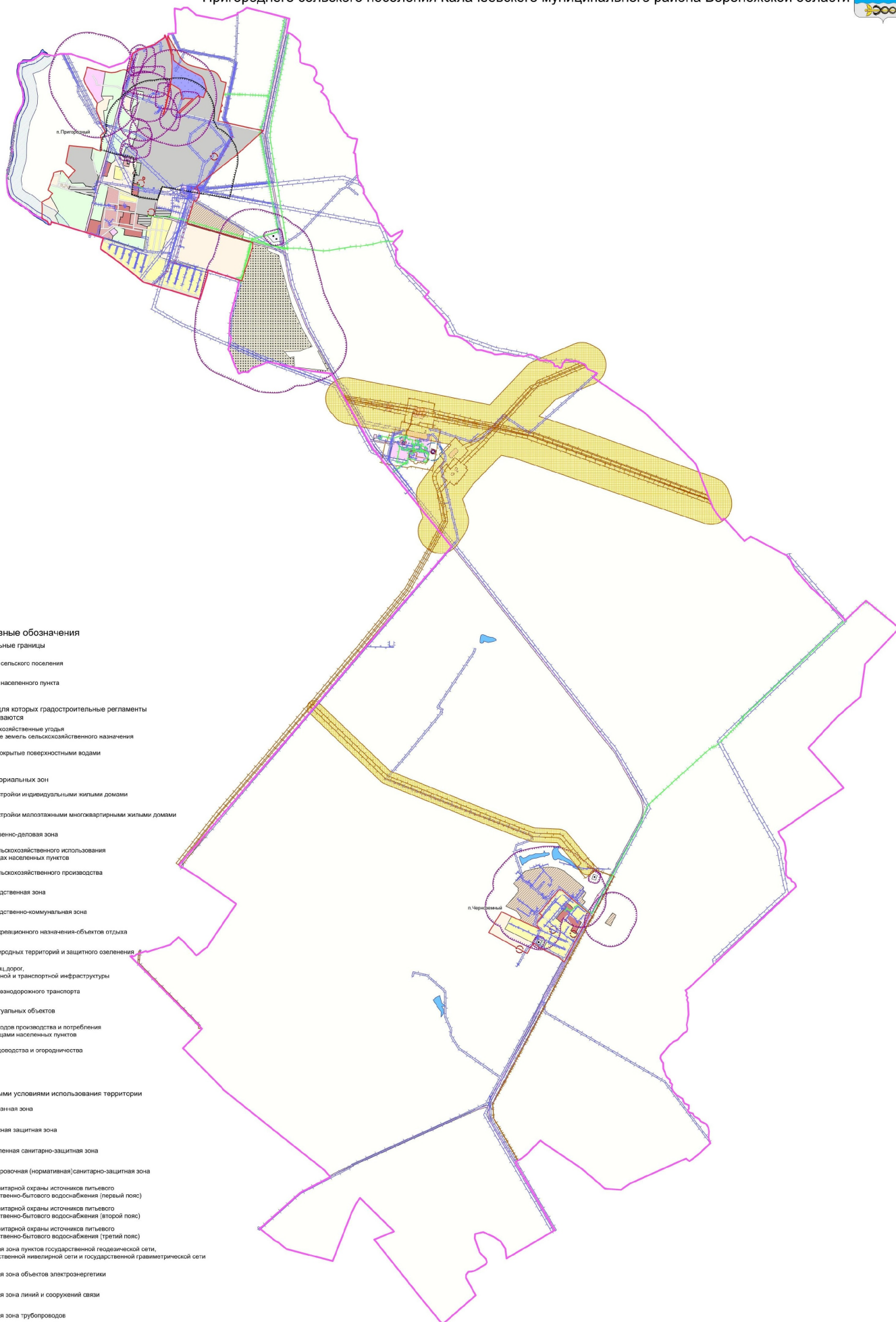
МАСШТАБ 1:25000





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000  
0 250 500 1000



« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона отходов и потребления за границами населенных пунктов - СН2

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	367844.36	2218139.82	-	-	Картометрический	1.00	-
2	367819.05	2218231.06	-	-	Аналитический	0.30	-
3	367783.53	2218354.68	-	-	Аналитический	0.30	-
4	367739.89	2218354.04	-	-	Аналитический	0.10	-
5	367673.02	2218511.53	-	-	Аналитический	0.10	-
6	367256.72	2218619.40	-	-	Аналитический	2.50	-
7	366965.06	2218698.32	-	-	Аналитический	0.10	-
8	366624.86	2218846.56	-	-	Аналитический	0.10	-
9	366360.46	2218997.30	-	-	Аналитический	0.10	-
10	366289.89	2218815.10	-	-	Аналитический	0.10	-
11	366282.83	2218594.44	-	-	Аналитический	0.10	-
12	-	-	366195.48	2218671.63	Аналитический	0.10	-
13	-	-	366211.28	2218735.57	Аналитический	0.10	-
14	-	-	366061.20	2218744.36	Аналитический	0.10	-
15	-	-	366010.74	2219221.91	Аналитический	0.10	-
16	-	-	366291.56	2219077.24	Аналитический	0.10	-
17	-	-	366297.12	2219099.10	Аналитический	0.10	-
18	-	-	366146.48	2219183.53	Аналитический	0.10	-
19	-	-	365963.85	2219287.77	Аналитический	0.10	-
20	-	-	365965.69	2219273.15	Аналитический	0.10	-
21	-	-	365967.62	2219258.08	Аналитический	0.10	-
22	-	-	365967.47	2219257.80	Аналитический	0.10	-
23	-	-	365967.67	2219257.69	Аналитический	0.10	-
24	-	-	366000.97	2218998.15	Аналитический	0.10	-
25	-	-	366032.43	2218850.00	Аналитический	0.10	-
26	-	-	366123.27	2218422.24	Аналитический	0.10	-
27	-	-	366126.91	2218405.12	Аналитический	0.10	-
28	-	-	366133.99	2218352.12	Аналитический	0.10	-
29	-	-	366134.11	2218351.75	Аналитический	0.10	-
30	-	-	366134.04	2218351.73	Аналитический	0.10	-
31	-	-	366134.42	2218348.90	Аналитический	0.10	-
32	-	-	366107.05	2218300.63	Аналитический	0.10	-
33	-	-	366091.22	2218258.26	Аналитический	0.10	-
34	-	-	366055.37	2218147.56	Аналитический	0.10	-
35	-	-	366035.13	2218115.73	Аналитический	0.10	-



1	2	3	4	5	6	7	8
36	-	-	365984.30	2218072.13	Аналитический	0.10	-
37	-	-	365988.39	2218021.69	Аналитический	0.10	-
38	-	-	365989.77	2218004.60	Аналитический	0.10	-
39	-	-	365981.01	2217970.68	Аналитический	0.10	-
40	-	-	365966.78	2217940.29	Аналитический	0.10	-
41	-	-	365985.17	2217926.15	Аналитический	0.10	-
42	-	-	366018.72	2217917.39	Аналитический	0.10	-
43	-	-	366067.34	2217886.52	Аналитический	0.10	-
44	-	-	366165.54	2217850.77	Аналитический	0.10	-
45	-	-	366233.02	2217828.31	Аналитический	0.10	-
46	-	-	366239.34	2217826.20	Аналитический	0.10	-
47	-	-	366281.66	2217804.38	Аналитический	0.10	-
48	-	-	366314.98	2217782.62	Аналитический	0.10	-
49	366428.77	2217815.57	-	-	Аналитический	2.50	-
50	366477.52	2217829.68	-	-	Аналитический	0.20	-
51	366518.98	2217806.88	-	-	Аналитический	0.20	-
52	366533.86	2217796.47	-	-	Аналитический	0.20	-
53	366766.79	2217810.40	-	-	Аналитический	0.20	-
54	367129.28	2217902.21	-	-	Аналитический	0.20	-
55	367292.76	2217941.21	-	-	Аналитический	0.20	-
56	367317.47	2217946.11	-	-	Аналитический	0.20	-
57	367306.62	2217980.49	-	-	Картометрический	1.00	-
58	367466.09	2218030.01	-	-	Картометрический	1.00	-
59	367544.88	2218059.42	-	-	Картометрический	1.00	-
60	-	-	367727.33	2218115.33	Картометрический	1.00	-
61	367776.06	2218134.79	-	-	Картометрический	1.00	-
1	367844.36	2218139.82	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».