

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«08» мая 2024 г.

№ 151

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны скважин
№ 57335/1, № 60073/2, № 265-98/3 для питьевого, хозяйственно-бытового
и технологического водоснабжения
ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 19.06.2018 № 36.ВЦ.40.000.Т.011432.06.18 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважин № 57335/1, № 60073/2, № 265-98/3 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1а.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны скважин № 57335/1, № 60073/2, № 265-98/3 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1 а, – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «08» мая 2024 № 151

Зоны санитарной охраны скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1а

1. Границы зон санитарной охраны скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1а.

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.06.2018 № 36.ВЦ.40.000. Т.011432.06.18 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО скважины сокращена согласно представленного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.011272.04.18 от 19.04.2018 скважины № 57335/1 с 30м до 19м к северу, 48м – к востоку, 18м – к югу, 12м – к западу, скважины № 60073/2 с 30м до 20м к северу, 12м – к востоку, 17 м – к югу, 47 м – к западу, скважины № 265-98/3 с 30м до 25м к северу, 30м – к востоку, 26м – к югу, 10м – к западу.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 сут.) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница ЗСО 2 пояса вокруг скважин № 57335/1 и № 60073/2 составляет 62×13м, скважины № 265-98/3 - 53×22м. Источники микробного загрязнения почвы и подземных вод отсутствуют, что соответствует требованиям п.п. 3.2.2, 3.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В ЗСО 2 пояса скважин № 57335/1 и № 60073/2 находятся сельскохозяйственные земли, скважины № 265-98/3 – неиспользуемые земли СНТ «Софьино».

1.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница ЗСО 3 пояса вокруг скважин № 57335/1 и № 60073/2 составляет 62×51 м, скважины № 265-98/3 - 173×43м. В третьем поясе находятся пожарный водоем, сельскохозяйственные земли, неиспользуемые земли СНТ «Софьино». Источники химического загрязнения на территории третьего пояса ЗСО отсутствуют, что соответствует требованиям п. 3.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Акционерное Общество «Транснефть-Дружба», ИНН/КПП 3235002178/325701001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80202 ВЭ от 15 декабря 2016 года). Местоположение (юридический адрес): 241020, Брянская область, г. Брянск, ул. Уральская, 113.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со

дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение

ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зон санитарной охраны скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Граннефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1а.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Софьино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4195 \pm 567
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496846.95	1312491.46	Картометрический метод	2.5	-
2	496847.64	1312547.39	Картометрический метод	2.5	-
3	496881.64	1312546.97	Картометрический метод	2.5	-
4	496880.96	1312491.04	Картометрический метод	2.5	-
1	496846.95	1312491.46	Картометрический метод	2.5	-
5	497176.65	1313564.56	Картометрический метод	2.5	-
6	497226.24	1313555.74	Картометрический метод	2.5	-
7	497235.14	1313601.47	Картометрический метод	2.5	-
8	497178.21	1313603.82	Картометрический метод	2.5	-
5	497176.65	1313564.56	Картометрический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

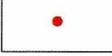
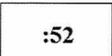
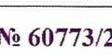
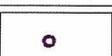
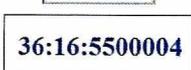
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны санитарной охраны
	Номер характерной точки границы зоны санитарной охраны
	Граница зоны санитарной охраны
	Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Номер скважины водозабора ЛПДС «Воронеж»
	Скважина водозабора ЛПДС «Воронеж»
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грант/ объекта

Подпись _____ Пуршева С.Г./
23.05.2013



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зон санитарной охраны скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1а.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Софьино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	3249 \pm 499
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497253.75	1313579.79	Картометрический метод	2.5	-
2	497206.87	1313552.70	Картометрический метод	2.5	-
3	497193.53	1313574.42	Картометрический метод	2.5	-
4	497239.81	1313603.39	Картометрический метод	2.5	-
1	497253.75	1313579.79	Картометрический метод	2.5	-
5	496910.01	1312531.08	Картометрический метод	2.5	-
6	496847.88	1312506.78	Картометрический метод	2.5	-
7	496853.90	1312493.20	Картометрический метод	2.5	-
8	496916.03	1312517.51	Картометрический метод	2.5	-
5	496910.01	1312531.08	Картометрический метод	2.5	-
9	496854.25	1312522.12	Картометрический метод	2.5	-
10	496910.12	1312550.30	Картометрический метод	2.5	-
11	496904.21	1312562.01	Картометрический метод	2.5	-
12	496848.21	1312533.77	Картометрический метод	2.5	-
9	496854.25	1312522.12	Картометрический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

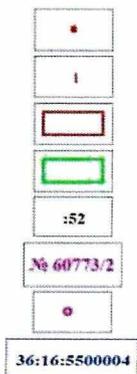
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000



-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Нуриева С.Г./

23.05.2023



Место для описей печати (при наличии) лиц составившего описание местоположения границ объект

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зон санитарной охраны скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЛПДС «Воронеж» МРУ АО «Транснефть-Дружба», расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Софьино, д. 1а.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Софьино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15562 \pm 1092
3	Иные характеристики	

Раздел 2

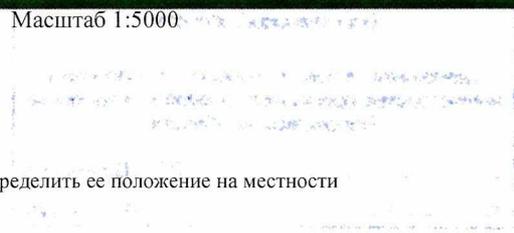
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497360.68	1313636.46	Картометрический метод	2.5	-
2	497209.59	1313543.73	Картометрический метод	2.5	-
3	497186.87	1313581.32	Картометрический метод	2.5	-
4	497337.69	1313674.37	Картометрический метод	2.5	-
1	497360.68	1313636.46	Картометрический метод	2.5	-
5	496844.51	1312483.66	Картометрический метод	2.5	-
6	496981.13	1312532.13	Картометрический метод	2.5	-
7	496981.80	1312586.14	Картометрический метод	2.5	-
8	496845.24	1312543.46	Картометрический метод	2.5	-
5	496844.51	1312483.66	Картометрический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:5000

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала



Подпись _____ Нуритова С.Г./

23.05.2023



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта