



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 31 » 05 2024 г.

Регистрационный номер № 574

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

20 мая 2024 г.

№ 71-01-07/238

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 20.05.2024 № 71-01-07/238

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Рамонского
муниципального района Воронежской области**




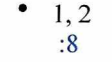




- 1. Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором в 1940-70 годы жил советский ученый
Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии
академик ВАСХНИЛ А.Л. Мазлумов», Воронежская обл, Рамонский
муниципальный район, Айдаровское сельское поселение,
п. ВНИИСС, д. 16**

- 1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2
:8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:25:0500018 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 971 кв. м)	
	X	Y
1	541464.43	1305977.74
2	541450.25	1306015.53
3	541418.99	1305989.83
4	541425.93	1305979.76
5	541444.88	1305978.17
1	541464.43	1305977.74

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти,

уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос (путем демонтажа) поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения его особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, с использованием в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование для кровельного покрытия неярких колористических решений, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих архитектуре объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением опор освещения и светильников, стилизованных под историческую традицию;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

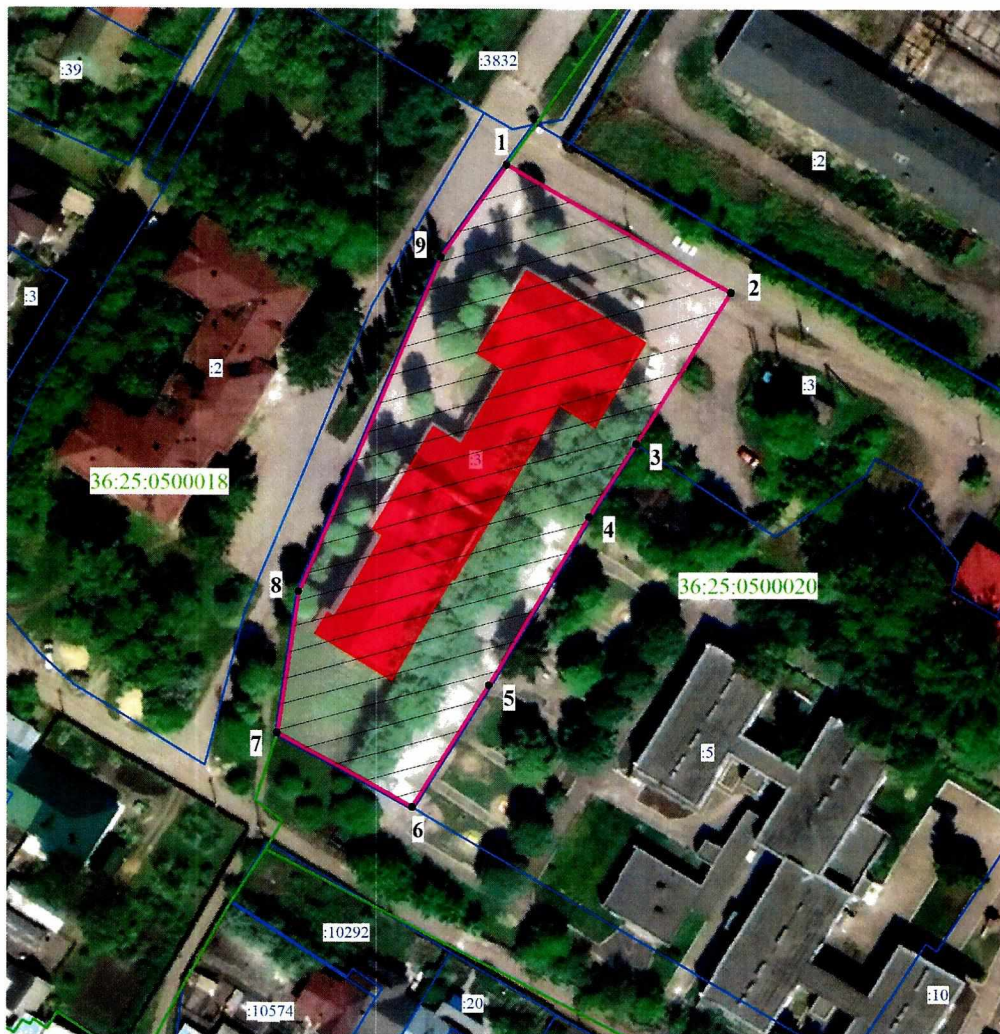
Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы), ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство глухих (светонепрозрачных) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;
- размещение отходов производства и потребления.









2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ВНИИС, где работал академик Мазлумов», Воронежская область, Рамонский район, п. ВНИИС, д. 15-б

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  3 - кадастровый номер земельного участка
-  36:25:0500020 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4053 кв. м)	
	X	Y
1	541530.21	1306112.04
2	541508.58	1306150.28
3	541483.00	1306134.25
4	541470.59	1306126.22
5	541441.83	1306109.22
6	541420.95	1306096.02
7	541433.65	1306072.76
8	541457.83	1306076.41
9	541514.58	1306100.81
1	541530.21	1306112.04

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих архитектуре объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство уличного освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство глухих (светонепрозрачных) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;
- размещение отходов производства и потребления.

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 17 кв. м)	
	X	Y
1	541539.91	1306074.16
2	541537.21	1306078.72
3	541534.39	1306077.08
4	541537.22	1306072.48
1	541539.91	1306074.16

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), без изменения композиционно-пространственных характеристик и планировочных параметров объекта, при условии сохранения особенностей, составляющих его предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;
- вскрытие захоронения гражданами и юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность;
- установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объекта культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- размещение отходов производства и потребления;
- размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок, остановочных павильонов;

- устройство глухих (светонепрозрачных) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.