



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 20 » 06 2024 г.

Регистрационный номер № 676

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«Об» ИЮНЯ 2024 г.

№ 211

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка
скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического
водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 01.12.2023 № 36.ДЦ.02.000.Т.000006.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п.

235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022).

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п. 235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «06» июня 2024 № 211

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п. 235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022)

1. Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п. 235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 01.12.2023 № 36.ДЦ.02.000. Т.000006.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Для водозаборов, классифицированных как источники с надежной или весьма надежной степенью защищенности подземных вод, расположенных на территории объекта, полностью исключающего возможность химического или бактериологического (микробного) загрязнения почвы и подземных вод,

размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Скважина № 1 является централизованной и эксплуатируется для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения. На основании защищенности водоносного горизонта, предлагается установить границу первого пояса ЗСО с размерами, соответствующими размерам ограждения участка.

Первый пояс ЗСО для скважины № 1 предлагается установить следующими размерами от устья скважины:

- 5,0 м на запад от устья скважины;
- 5,0 м на север от устья скважины;
- 5,0 м на восток от устья скважины;
- 5,0 м на юг от устья скважины.

1.2. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическим расчетом исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный горизонт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора. Основным параметром, определяющим размеры второго пояса, является время продвижения микробного загрязнения потоком подземных вод к водозабору – Тм. Гидрогеологическим условиям рассматриваемых участков соответствует Тм = 200 суток (п. 2.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Расчеты выполняются по аналитическим зависимостям, применяемым для определения ЗСО.

Результаты расчета второго пояса ЗСО представлены в таблице.

№ скважины	Пояс ЗСО	Дебит, м ³ /сут	Время, сутки	Мощность, м	Размер пояса, м
№ 1	2-ой	27,0	200	4,0	66,0

1.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного горизонта от химического загрязнения, также определяется гидродинамическим расчетом исходя из того, что, время движения химического загрязнения к водозабору, должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора Тх (25 лет) – п. 2.2.2.3 СанПиН – 2.1.4.1110-02.

Расчеты выполняются по аналитическим зависимостям, применяемым для определения ЗСО.

Результаты расчета третьего пояса ЗСО представлены в таблице.

№ скважины	Пояс ЗСО	Дебит, м ³ /сут	Время, сутки	Мощность, м	Размер пояса, м
№ 1	3-ий	27,0	9125	4,0	464

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80299 ВЭ от 31 августа 2017 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей

промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п. 235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	100 \pm 4
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514642.38	1291314.84	Аналитический метод	0.1	-
2	514651.45	1291310.61	Аналитический метод	0.1	-
3	514655.67	1291319.68	Аналитический метод	0.1	-
4	514646.61	1291323.90	Аналитический метод	0.1	-
1	514642.38	1291314.84	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п. 235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13461 \pm 41
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	514649.04	1291383.19	Аналитический метод	0.1	-
2	514628.65	1291379.96	Аналитический метод	0.1	-
3	514610.25	1291370.58	Аналитический метод	0.1	-
4	514595.65	1291355.98	Аналитический метод	0.1	-
5	514586.27	1291337.58	Аналитический метод	0.1	-
6	514583.04	1291317.19	Аналитический метод	0.1	-
7	514586.27	1291296.79	Аналитический метод	0.1	-
8	514595.65	1291278.39	Аналитический метод	0.1	-
9	514610.25	1291263.79	Аналитический метод	0.1	-
10	514628.65	1291254.42	Аналитический метод	0.1	-
11	514649.04	1291251.18	Аналитический метод	0.1	-
12	514669.44	1291254.42	Аналитический метод	0.1	-
13	514687.84	1291263.79	Аналитический метод	0.1	-
14	514702.44	1291278.39	Аналитический метод	0.1	-
15	514711.82	1291296.79	Аналитический метод	0.1	-
16	514715.05	1291317.19	Аналитический метод	0.1	-
17	514711.82	1291337.58	Аналитический метод	0.1	-
18	514702.44	1291355.98	Аналитический метод	0.1	-
19	514687.84	1291370.58	Аналитический метод	0.1	-
20	514669.44	1291379.96	Аналитический метод	0.1	-
1	514649.04	1291383.19	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения железнодорожной станции о. п. 235 км, расположенного по адресу: ж.д. ст. о.п. 235 км городского округа город Воронеж Воронежской области (кадастровый квартал 36:34:0502022)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	665295 \pm 285
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514649.04	1291781.18	Аналитический метод	0.1	-
2	514505.66	1291758.47	Аналитический метод	0.1	-
3	514376.32	1291692.57	Аналитический метод	0.1	-
4	514273.66	1291589.92	Аналитический метод	0.1	-
5	514207.75	1291460.57	Аналитический метод	0.1	-
6	514185.05	1291317.19	Аналитический метод	0.1	-
7	514207.75	1291173.81	Аналитический метод	0.1	-
8	514273.66	1291044.46	Аналитический метод	0.1	-
9	514376.32	1290941.80	Аналитический метод	0.1	-
10	514505.66	1290875.90	Аналитический метод	0.1	-
11	514649.04	1290853.19	Аналитический метод	0.1	-
12	514792.43	1290875.90	Аналитический метод	0.1	-
13	514921.77	1290941.80	Аналитический метод	0.1	-
14	515024.43	1291044.46	Аналитический метод	0.1	-
15	515090.34	1291173.81	Аналитический метод	0.1	-
16	515113.04	1291317.19	Аналитический метод	0.1	-
17	515090.34	1291460.57	Аналитический метод	0.1	-
18	515024.43	1291589.92	Аналитический метод	0.1	-
19	514921.77	1291692.57	Аналитический метод	0.1	-
20	514792.43	1291758.47	Аналитический метод	0.1	-
1	514649.04	1291781.18	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8