



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 20 » 06 2024 г.

Регистрационный номер № 672

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«06» ИЮНЯ 2024 г.

№ 107

г. Воронеж

Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 08.12.2023 № 36.ДЦ.02.000.Т.000009.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу: ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж.

1.2. Срок существования зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу: ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «06» июня 2024 № 207

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу: ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж

1. Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу: ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж.

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.12.2023 № 36.ДЦ.02.000.Т.000009.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО установлена для скважины № 1 по границам существующего ограждения со следующими размерами 30,0 x 30,0 м:

- 15,0 м на север от устья скважины № 1;
- 15,0 м на восток от устья скважины № 1;
- 15,0 м на юг от устья скважины № 1;
- 15,0 м на запад от устья скважины № 1.

1.2. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическим расчетом, исходя из условия, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный горизонт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора. Основным параметром, определяющим размеры второго пояса, является время продвижения микробного потока по подземным вод к водозабору – T_m . Гидрогеологическим условиям рассматриваемых участков соответствует $T_m = 200$ суток (п. 2.2.2.2 СанПиН – 2.1.4.1110-02). Расчеты выполняются по аналитическим зависимостям, применяемым для определения ЗСО.

Результаты расчета второго пояса ЗСО представлены в таблице.

| № скважины | Пояс ЗСО | Дебит, м ³ /сут. | Время, сутки | Мощность, м | Размер пояса, м |
|------------|----------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2-ой | 24,0 | 200 | 16,0 | 31,0 |

1.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного горизонта от химического загрязнения, также определяется гидродинамическим расчетом исходя из того, что время движения химического загрязнения к водозабору, должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора T_x (25 лет) – п. 2.2.2.3 СанПиН – 2.1.4.1110-02. Расчеты выполняются по аналитическим зависимостям, применяемым для определения ЗСО.

Результаты расчета третьего пояса ЗСО представлены в таблице.

| № скважины | Пояс ЗСО | Дебит, м ³ /сут. | Время, сутки | Мощность, м | Размер пояса, м |
|------------|----------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1 | 3-ий | 24,0 | 9125 | 16,0 | 209,0 |

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80299 ВЭ от 31 августа 2017 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской

Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение

ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу:
ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Первомайский п |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 900 \pm 11 |
| 3 | Иные характеристики объекта | |

Раздел 2

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 511812.95 | 1292686.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 511842.94 | 1292687.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 511841.83 | 1292717.46 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 511811.85 | 1292716.36 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 511812.95 | 1292686.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу:
ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж**

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Первомайский п |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м- | 2782 \pm 18 |
| 3 | Иные характеристики объекта | |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u> | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 511822.65 | 1292736.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 511813.38 | 1292735.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 511805.02 | 1292731.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 511798.38 | 1292724.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 511794.11 | 1292716.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 511792.65 | 1292706.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 511794.11 | 1292697.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 511798.38 | 1292689.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 511805.02 | 1292682.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 511813.38 | 1292678.24 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 511822.65 | 1292676.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 511831.92 | 1292678.24 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 511840.28 | 1292682.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 511846.93 | 1292689.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 511851.19 | 1292697.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 511852.65 | 1292706.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 511851.19 | 1292716.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 511846.93 | 1292724.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 511840.28 | 1292731.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 511831.92 | 1292735.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 511822.65 | 1292736.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборного участка скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж.д. станции поселок Первомайский, расположенного по адресу:
ж.д. ст. поселок Первомайский, городской округ город Воронеж

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Первомайский п |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 134985 ± 129 |
| 3 | Иные характеристики | |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 511822.65 | 1292915.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 511758.07 | 1292905.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 511699.80 | 1292875.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 511653.56 | 1292829.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 511623.88 | 1292771.35 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 511613.65 | 1292706.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 511623.88 | 1292642.19 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 511653.56 | 1292583.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 511699.80 | 1292537.68 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 511758.07 | 1292508.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 511822.65 | 1292497.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 511887.23 | 1292508.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 511945.50 | 1292537.68 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 511991.74 | 1292583.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 512021.42 | 1292642.19 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 512031.66 | 1292706.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 512021.42 | 1292771.35 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 511991.74 | 1292829.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 511945.50 | 1292875.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 511887.23 | 1292905.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 511822.65 | 1292915.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

