



**Министерство природных ресурсов и экологии  
Воронежской области  
(Минприроды ВО)**

**ПРИКАЗ**

«05» июня 2024 г.

№ 106

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения железнодорожной станции Воронеж-1**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 18.12.2023 № 36.ДЦ.02.000.Т.000014.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1,

расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2).

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение  
к приказу министерства  
природных ресурсов  
и экологии Воронежской области  
от «05» июня 2024 № 206

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2)**

**1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2).**

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.12.2023 № 36.ДЦ.02.000.Т.000014.12.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО для скважин установлена радиусом не менее 30 м от устья скважин.

1.2. Размеры второго пояса ЗСО рассчитываются исходя из возможности бактериального загрязнения пласта ( $T_2 = 400$  сут.). Скважины по гидродинамическим условиям находятся в условиях, когда основной поток подземных вод направлен к реке.

Согласно расчетам, представленным в проекте ЗСО, второй пояс ЗСО для скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 имеет размеры:

- вверх по потоку подземных вод от водозабора - 132,0 м,
- вниз по потоку подземных вод от водозабора - 45,5 м,
- ширина – 290 м.

Расчет второго пояса ЗСО (ширина и протяженность вверх и вниз по потоку) осуществляется от самой крайней скважины № 14 (в южном направлении вдоль р. Воронеж), и от самой крайней скважины № 13 (в северном направлении вдоль р. Воронеж).

1.3. Размеры третьего пояса рассчитываются из возможности химического загрязнения на весь срок эксплуатации водозабора  $T_3 = 25 \text{ лет} \approx 10^4$  сут.

Согласно расчетам, представленным в проекте ЗСО, третий пояс для скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 имеет размеры:

- вверх по потоку подземных вод от водозабора - 2747 м,
- вниз по потоку подземных вод от водозабора - 45,5 м,
- ширина – 564 м.

Расчет третьего пояса ЗСО (ширина и протяженность вверх и вниз по потоку) осуществляется от самой крайней скважины № 14 (в южном направлении вдоль р. Воронеж), и от самой крайней скважины № 13 (в северном направлении вдоль р. Воронеж).

## **2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков**

2.1. Правообладатель: Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 00568 ВЭ от 15 января 2013 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской

Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

### **3. Ограничения использования земельных участков**

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение

ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **4. Описание местоположения границ ЗСО скважин**

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	13263 ± 40
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515633.55	1301674.73	Аналитический метод	0.1	-
2	515618.09	1301672.28	Аналитический метод	0.1	-
3	515604.16	1301665.18	Аналитический метод	0.1	-
4	515599.58	1301660.59	Аналитический метод	0.1	-
5	515590.44	1301662.09	Аналитический метод	0.1	-
6	515574.98	1301659.64	Аналитический метод	0.1	-
7	515561.05	1301652.55	Аналитический метод	0.1	-
8	515549.99	1301641.48	Аналитический метод	0.1	-
9	515542.89	1301627.54	Аналитический метод	0.1	-
10	515540.44	1301612.09	Аналитический метод	0.1	-
11	515542.89	1301596.64	Аналитический метод	0.1	-
12	515549.99	1301582.70	Аналитический метод	0.1	-
13	515561.05	1301571.64	Аналитический метод	0.1	-
14	515574.98	1301564.54	Аналитический метод	0.1	-
15	515586.94	1301559.20	Аналитический метод	0.1	-
16	515595.21	1301555.30	Аналитический метод	0.1	-
17	515610.66	1301552.85	Аналитический метод	0.1	-
18	515626.11	1301555.30	Аналитический метод	0.1	-
19	515628.87	1301556.51	Аналитический метод	0.1	-
20	515640.74	1301558.34	Аналитический метод	0.1	-
21	515654.67	1301565.43	Аналитический метод	0.1	-
22	515665.73	1301576.50	Аналитический метод	0.1	-
23	515669.09	1301582.72	Аналитический метод	0.1	-
24	515673.65	1301587.22	Аналитический метод	0.1	-

25	515680.76	1301601.16	Аналитический метод	0.1	-
26	515683.21	1301616.61	Аналитический метод	0.1	-
27	515683.55	1301624.73	Аналитический метод	0.1	-
28	515681.10	1301640.18	Аналитический метод	0.1	-
29	515673.99	1301654.12	Аналитический метод	0.1	-
30	515662.93	1301665.18	Аналитический метод	0.1	-
31	515649.00	1301672.28	Аналитический метод	0.1	-
1	515633.55	1301674.73	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м-	18947 $\pm$ 48
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515682.19	1301636.43	Аналитический метод	0.1	-
2	515513.46	1301636.62	Аналитический метод	0.1	-
3	515512.06	1301613.73	Аналитический метод	0.1	-
4	515515.12	1301588.82	Аналитический метод	0.1	-
5	515520.44	1301567.13	Аналитический метод	0.1	-
6	515529.26	1301546.66	Аналитический метод	0.1	-
7	515544.05	1301526.41	Аналитический метод	0.1	-
8	515557.40	1301513.36	Аналитический метод	0.1	-
9	515571.28	1301505.30	Аналитический метод	0.1	-
10	515582.69	1301501.49	Аналитический метод	0.1	-
11	515597.37	1301499.65	Аналитический метод	0.1	-
12	515610.57	1301501.54	Аналитический метод	0.1	-
13	515624.53	1301505.92	Аналитический метод	0.1	-
14	515639.28	1301514.29	Аналитический метод	0.1	-
15	515652.81	1301527.88	Аналитический метод	0.1	-
16	515661.11	1301539.02	Аналитический метод	0.1	-
17	515669.67	1301554.14	Аналитический метод	0.1	-
18	515676.00	1301569.53	Аналитический метод	0.1	-
19	515679.59	1301583.94	Аналитический метод	0.1	-
20	515682.49	1301606.32	Аналитический метод	0.1	-
21	515683.84	1301622.23	Аналитический метод	0.1	-
1	515682.19	1301636.43	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также технологических нужд железнодорожной станции Воронеж-1, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1 (кадастровый номер 36:34:0605025:2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	857423 ± 324
3	Иные характеристики	



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекга					
Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515733.29	1301638.66	Аналитический метод	0.1	-
2	515443.29	1301637.37	Аналитический метод	0.1	-
3	515429.86	1301371.59	Аналитический метод	0.1	-
4	515406.80	1300893.74	Аналитический метод	0.1	-
5	515410.12	1300063.92	Аналитический метод	0.1	-
6	515449.12	1299038.56	Аналитический метод	0.1	-
7	515454.17	1298992.28	Аналитический метод	0.1	-
8	515462.69	1298960.94	Аналитический метод	0.1	-
9	515470.19	1298939.55	Аналитический метод	0.1	-
10	515485.16	1298914.68	Аналитический метод	0.1	-
11	515495.15	1298899.27	Аналитический метод	0.1	-
12	515511.61	1298882.87	Аналитический метод	0.1	-
13	515534.51	1298870.97	Аналитический метод	0.1	-
14	515552.32	1298866.15	Аналитический метод	0.1	-
15	515583.29	1298870.06	Аналитический метод	0.1	-
16	515612.63	1298888.52	Аналитический метод	0.1	-
17	515628.02	1298906.97	Аналитический метод	0.1	-
18	515641.43	1298927.90	Аналитический метод	0.1	-
19	515650.96	1298952.42	Аналитический метод	0.1	-
20	515658.76	1298976.70	Аналитический метод	0.1	-
21	515664.81	1299004.71	Аналитический метод	0.1	-
22	515666.75	1299033.33	Аналитический метод	0.1	-
23	515670.26	1299136.99	Аналитический метод	0.1	-
24	515685.35	1299284.59	Аналитический метод	0.1	-
25	515758.64	1300066.14	Аналитический метод	0.1	-
26	515765.19	1300878.43	Аналитический метод	0.1	-
27	515758.97	1301397.50	Аналитический метод	0.1	-
1	515733.29	1301638.66	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначени е характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8