

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.06.2024

№ 45-01-04/217

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.02.2024 № 45-01-04/49 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 15.03.2024 № 45-01-04/90 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и

застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 05.04.2024, от 07.05.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2023 № 45-01-04/1055 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 6 пункта 21 части III Правил:

1.3.1. После строки 25 дополнить строками 25¹-25² следующего содержания:

«

25 ¹	6.2	Тяжёлая промышленность	не подлежат установлению		3 метра
25 ²	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению		3 метра

».

1.3.2. После строки 29 дополнить строками 30-31 следующего содержания:

«

30	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
31	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2300	не подлежит установлению	40%	не подлежит установлению	6 метров

».

1.3.3. Графу 2 строки 9 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

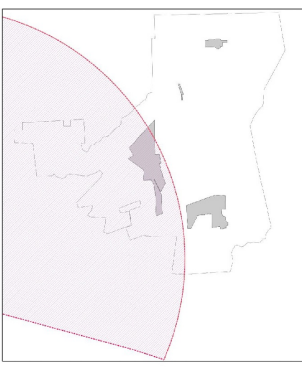
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории муниципального района Воронежской области



- Приаэродромная территория**
- ПОДЗОНА №3 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придне)
 - ПОДЗОНА №5 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придне)
 - ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придне)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки и индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона уподобной, инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона ритуальных объектов
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона разрешенного назначения - объектов отдыха
- Зона парковых территорий и защитного озеленения
- Зона иной рекреационной и спортивной деятельности
- Зона оздоровления и озераздности

Зоны с особыми условиями использования территории

- Высотная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона трубопровода
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (ориентировочно-защитная зона)
- Решенная санитарно-защитная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс) и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс) и хозяйственно-бытового водоснабжения (четвертый пояс) с установлением санитарно-защитных зон
- Охранная зона подземных пунктов государственной геодезической сети, внутренних пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной геодезической сети

