

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.08.2024

№ 45-01-04/304

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Каширского сельского поселения Каширского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.07.2024 № 45-01-04/262 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каширского сельского поселения Каширского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25.07.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2021 № 45-01-04/1330 «Об утверждении правил землепользования и застройки Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.07.2023 № 45-01-04/604) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. Графу вторую строки 11 таблицы пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.4. Описание местоположения границ зоны туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов – Р2 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping line extending upwards and to the right.

А.А. Еренков

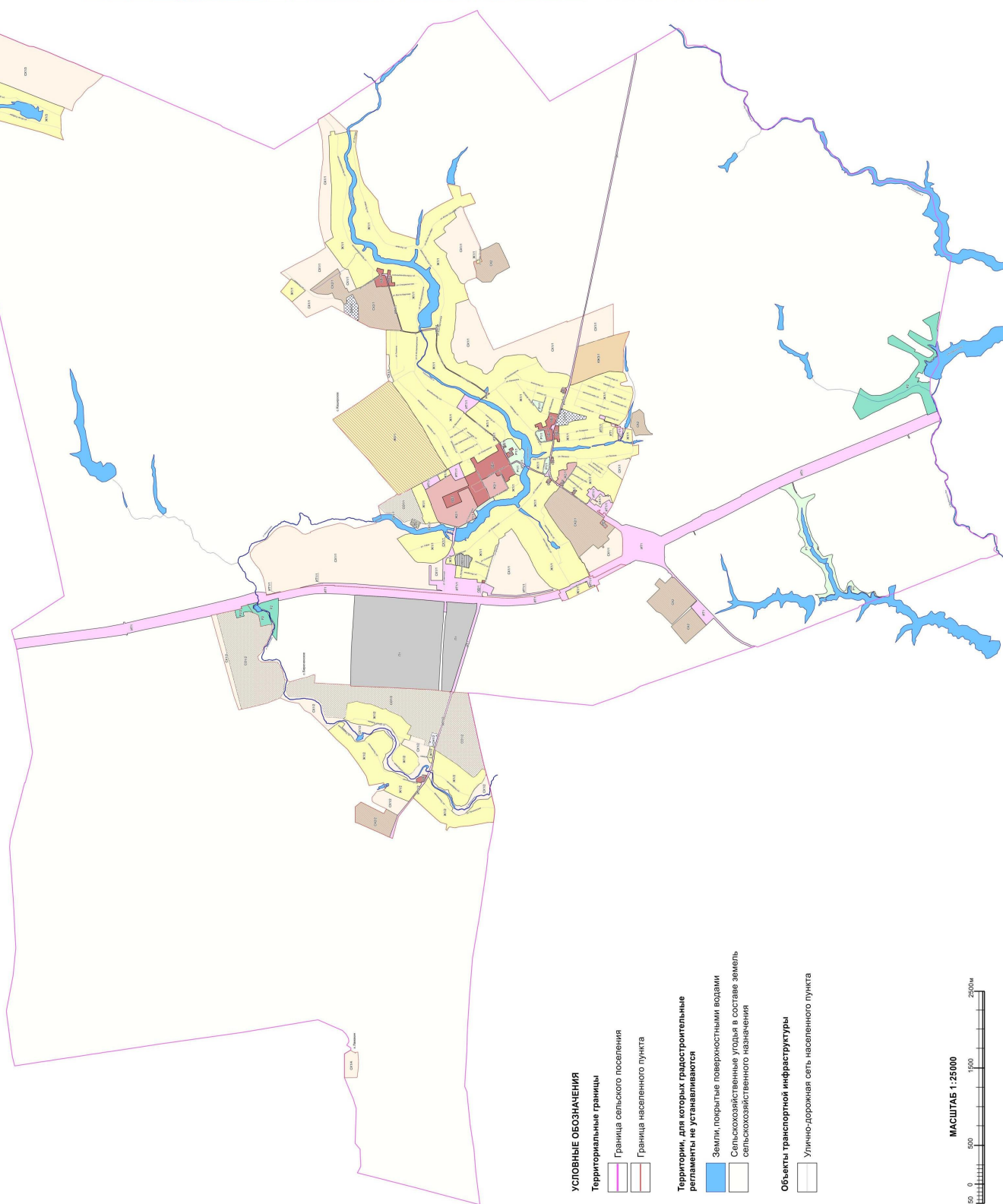
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области



Территориальные зоны

Ж1/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Каширское
Ж1/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Бирюченское
Ж1/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красные Солонцы
Ж2/1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Каширское
Ж3/1	Зона многофункциональной жилой застройки села Каширское
ЖКЗ/1	Зона комплексной жилой застройки села Каширское
ОД1/1	Общественно-деловая зона села Каширское
ОД2/2	Общественно-деловая зона села Бирюченское
Р1/1	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Каширское
Р1	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха за границами населенных пунктов
Р2/2	Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Бирюченское
Р2	Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
СХ1/1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Каширское
СХ1/2	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Бирюченское
СХ1/3	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Красные Солонцы
СХ1/4	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Ламакин
СХ2/1	Зона сельскохозяйственного производства села Каширское
СХ2/2	Зона сельскохозяйственного производства села Бирюченское
СХ2	Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
ИТ1/1	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Каширское
ИТ1/2	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Бирюченское
ИТ1	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
П1	Производственная зона за границами населенных пунктов
П2/1	Производственно-коммунальная зона села Каширское
П2/2	Производственно-коммунальная зона села Бирюченское
П2	Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов
СО1/1	Зона ритуальных объектов села Каширское
СО1/2	Зона ритуальных объектов села Бирюченское
СО1	Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Каширское
СО1/1	Зона садоводства и огородничества села Каширское
СО1/2	Зона садоводства и огородничества села Бирюченское



УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

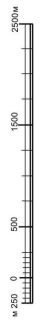
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

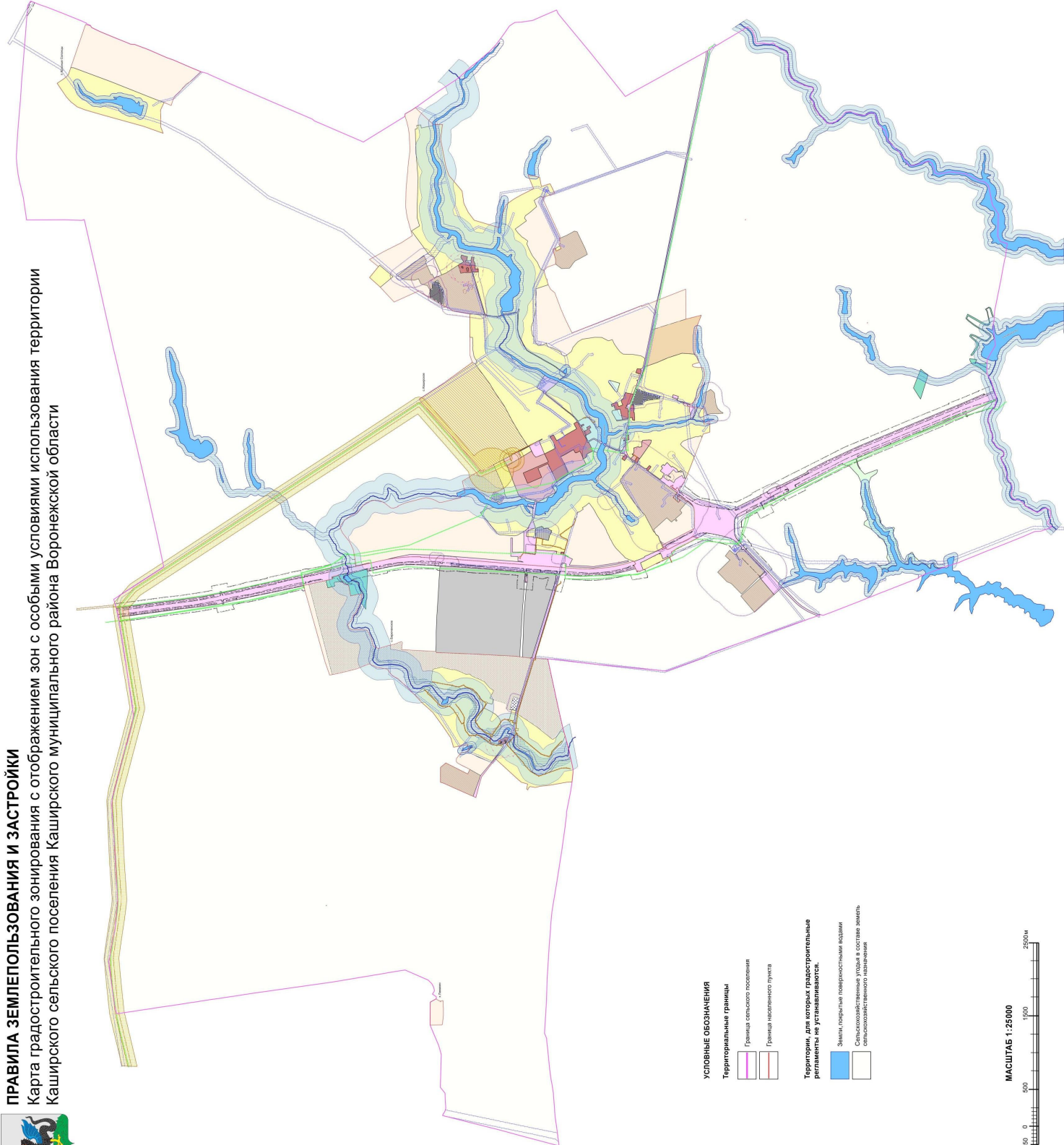
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области



Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоточечными многоквартирными жилыми домами
- Зона многофункциональной жилой застройки
- Зона комплексной жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения «объектов отдыха»
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного пригородства
- Зона улично-дорожной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона регулярных объектов
- Зона обработки, упаковки, обозначения, размещения передовых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водооградная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зона заповедия и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона трубопровода
- Проектируемые полосы автомобильных дорог
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона подводящих пунктов государственной подводящей оптико-волоконной линии государственной телекоммуникационной сети и радиоточечных пунктов государственной радиотелевизионной сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Объект культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

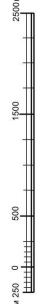
Территориальные границы

- Границы сельского поселения
- Границы населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

- Земли (поручье) публичных водоемов
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 13.08.2024 № 45-01-04/304

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона туристической и санаторно - курортной деятельности за границами населенных
пунктов – Р2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каширский муниципальный район, Каширское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488574.36	1324789.87	Аналитический	2.50	-
2	488589.98	1324869.90	Картометрический	5.00	-
3	488602.26	1324933.90	Аналитический	2.50	-
4	488652.41	1324958.28	Аналитический	2.50	-
5	488675.84	1324966.83	Аналитический	2.50	-
6	488745.57	1325072.37	Аналитический	2.50	-
7	488687.68	1325084.88	Аналитический	2.50	-
8	488676.72	1325085.60	Аналитический	2.50	-
9	488670.29	1325084.02	Аналитический	2.50	-
10	488670.75	1325088.53	Аналитический	2.50	-
11	488657.55	1325091.39	Аналитический	2.50	-
12	488625.78	1325096.29	Аналитический	2.50	-
13	488623.42	1325085.42	Аналитический	2.50	-
14	488672.53	1325060.40	Аналитический	2.50	-
15	488674.89	1325027.34	Аналитический	2.50	-
16	488645.69	1325006.25	Аналитический	2.50	-
17	488618.70	1324973.51	Аналитический	2.50	-
18	488603.59	1324974.93	Аналитический	2.50	-
19	488543.62	1324996.65	Аналитический	2.50	-
20	488488.37	1324971.62	Аналитический	2.50	-
21	488470.42	1324934.72	Аналитический	2.50	-
22	488425.71	1324813.56	Аналитический	2.50	-
23	488473.02	1324810.40	Аналитический	2.50	-
24	488522.01	1324801.10	Аналитический	2.50	-
25	488530.81	1324798.10	Аналитический	2.50	-
1	488574.36	1324789.87	Аналитический	2.50	-
26	488424.29	1324683.41	Аналитический	2.50	-
27	488389.48	1324778.09	Аналитический	2.50	-
28	488393.11	1324818.77	Аналитический	2.50	-
29	488449.58	1324908.38	Аналитический	2.50	-
30	488458.43	1324970.24	Аналитический	2.50	-
31	488511.23	1324999.09	Аналитический	2.50	-
32	488548.55	1325013.51	Аналитический	2.50	-
33	488606.23	1324989.76	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
34	488632.53	1325022.85	Аналитический	2.50	-
35	488652.89	1325036.42	Аналитический	2.50	-
36	488638.47	1325061.02	Аналитический	2.50	-
37	488597.75	1325077.14	Аналитический	2.50	-
38	488574.42	1325093.17	Аналитический	2.50	-
39	488345.02	1325156.58	Аналитический	2.50	-
40	488343.07	1325037.93	Аналитический	2.50	-
41	488349.12	1324939.63	Аналитический	2.50	-
42	488367.52	1324607.75	Аналитический	2.50	-
26	488424.29	1324683.41	Аналитический	2.50	-
43	480801.43	1327473.46	Аналитический	2.50	-
44	480825.17	1327507.44	Аналитический	2.50	-
45	480889.73	1327610.19	Аналитический	2.50	-
46	480898.38	1327626.12	Аналитический	2.50	-
47	480800.84	1327878.34	Аналитический	2.50	-
48	480797.56	1327880.78	Аналитический	2.50	-
49	480756.70	1327844.50	Аналитический	2.50	-
50	480707.70	1327809.69	Аналитический	2.50	-
51	480682.93	1327795.46	Аналитический	2.50	-
52	480649.84	1327785.80	Аналитический	2.50	-
53	480616.52	1327785.44	Аналитический	2.50	-
54	480540.33	1327787.18	Аналитический	2.50	-
55	480471.40	1327807.37	Аналитический	2.50	-
56	480433.42	1327821.15	Аналитический	2.50	-
57	480395.71	1327838.68	Аналитический	2.50	-
58	480290.15	1327898.68	Аналитический	2.50	-
59	480170.56	1328005.97	Аналитический	2.50	-
60	480151.62	1328028.32	Аналитический	2.50	-
61	480156.96	1328032.86	Аналитический	2.50	-
62	480046.98	1328179.65	Аналитический	2.50	-
63	480039.93	1328204.32	Аналитический	2.50	-
64	480048.15	1328241.33	Аналитический	2.50	-
65	480137.45	1328323.58	Аналитический	2.50	-
66	480440.01	1328458.71	Аналитический	2.50	-
67	480442.36	1328535.08	Аналитический	2.50	-
68	480385.37	1328567.15	Аналитический	2.50	-
69	480088.66	1328377.10	Аналитический	2.50	-
70	480097.71	1328359.23	Аналитический	2.50	-
71	480099.77	1328355.17	Аналитический	2.50	-
72	480057.57	1328340.55	Аналитический	2.50	-
73	480016.41	1328320.24	Аналитический	2.50	-
74	479966.82	1328292.91	Аналитический	2.50	-
75	479931.17	1328278.12	Аналитический	2.50	-
76	479910.86	1328275.27	Аналитический	2.50	-
77	479886.92	1328285.78	Аналитический	2.50	-
78	479854.07	1328320.71	Аналитический	2.50	-
79	479847.43	1328334.70	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
80	479867.92	1328357.68	Аналитический	2.50	-
81	479937.46	1328398.90	Аналитический	2.50	-
82	480012.28	1328437.96	Аналитический	2.50	-
83	480081.67	1328483.75	Аналитический	2.50	-
84	480154.82	1328540.08	Аналитический	2.50	-
85	480186.26	1328571.86	Аналитический	2.50	-
86	480159.35	1328631.05	Аналитический	2.50	-
87	480066.30	1328579.47	Аналитический	2.50	-
88	479964.48	1328520.53	Аналитический	2.50	-
89	479921.93	1328499.44	Аналитический	2.50	-
90	479895.12	1328494.39	Аналитический	2.50	-
91	479876.48	1328499.89	Аналитический	2.50	-
92	479865.49	1328515.33	Аналитический	2.50	-
93	479872.58	1328552.86	Аналитический	2.50	-
94	479887.97	1328621.05	Аналитический	2.50	-
95	479893.13	1328651.70	Аналитический	2.50	-
96	479903.73	1328682.12	Аналитический	2.50	-
97	479919.54	1328697.39	Аналитический	2.50	-
98	479925.26	1328697.24	Аналитический	2.50	-
99	479961.77	1328726.51	Аналитический	2.50	-
100	479996.45	1328759.12	Аналитический	2.50	-
101	479769.71	1328870.46	Аналитический	2.50	-
102	479809.86	1328647.94	Аналитический	2.50	-
103	479796.13	1328610.60	Аналитический	2.50	-
104	479797.09	1328598.24	Аналитический	2.50	-
105	479797.77	1328583.46	Аналитический	2.50	-
106	479798.95	1328562.80	Аналитический	2.50	-
107	479811.05	1328488.84	Аналитический	2.50	-
108	479813.13	1328485.83	Аналитический	2.50	-
109	479816.43	1328469.86	Аналитический	2.50	-
110	479821.06	1328441.87	Аналитический	2.50	-
111	479821.08	1328431.29	Аналитический	2.50	-
112	479823.63	1328413.77	Аналитический	2.50	-
113	479827.01	1328411.24	Аналитический	2.50	-
114	479834.50	1328414.33	Аналитический	2.50	-
115	479851.25	1328424.24	Аналитический	2.50	-
116	479869.54	1328434.16	Аналитический	2.50	-
117	479887.62	1328440.12	Аналитический	2.50	-
118	479897.31	1328439.67	Аналитический	2.50	-
119	479906.79	1328443.20	Аналитический	2.50	-
120	479908.77	1328441.44	Аналитический	2.50	-
121	479912.88	1328441.82	Аналитический	2.50	-
122	479929.27	1328438.43	Аналитический	2.50	-
123	479822.41	1328363.24	Аналитический	2.50	-
124	479808.28	1328310.65	Аналитический	2.50	-
125	479811.67	1328291.99	Аналитический	2.50	-
126	479848.99	1328277.86	Аналитический	2.50	-
127	479856.90	1328257.50	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
128	479876.13	1328243.94	Аналитический	2.50	-
129	479884.60	1328228.10	Аналитический	2.50	-
130	479904.95	1328220.75	Аналитический	2.50	-
131	479934.92	1328229.23	Аналитический	2.50	-
132	479956.40	1328242.80	Аналитический	2.50	-
133	479970.54	1328239.97	Аналитический	2.50	-
134	479967.71	1328225.27	Аналитический	2.50	-
135	479939.44	1328178.92	Аналитический	2.50	-
136	479959.80	1328159.69	Аналитический	2.50	-
137	479965.45	1328131.43	Аналитический	2.50	-
138	479968.00	1328125.87	Аналитический	2.50	-
139	479970.47	1328125.85	Аналитический	2.50	-
140	479975.99	1328123.21	Аналитический	2.50	-
141	479974.88	1328117.70	Аналитический	2.50	-
142	479972.48	1328116.09	Аналитический	2.50	-
143	479980.71	1328098.07	Аналитический	2.50	-
144	479991.46	1328088.45	Аналитический	2.50	-
145	479994.40	1328072.40	Аналитический	2.50	-
146	479997.27	1328066.81	Аналитический	2.50	-
147	480045.56	1328086.80	Аналитический	2.50	-
148	480087.00	1328018.93	Аналитический	2.50	-
149	480062.26	1328016.60	Аналитический	2.50	-
150	480032.76	1328010.52	Аналитический	2.50	-
151	480061.86	1327959.30	Аналитический	2.50	-
152	480054.95	1327955.36	Аналитический	2.50	-
153	480043.10	1327976.11	Аналитический	2.50	-
154	479998.84	1327950.43	Аналитический	2.50	-
155	479994.91	1327957.20	Аналитический	2.50	-
156	479927.94	1327951.68	Аналитический	2.50	-
157	479924.80	1327949.62	Аналитический	2.50	-
158	479912.05	1327965.97	Аналитический	2.50	-
159	479894.69	1327950.49	Аналитический	2.50	-
160	479897.74	1327814.66	Аналитический	2.50	-
161	479878.68	1327785.07	Аналитический	2.50	-
162	479879.67	1327775.01	Аналитический	2.50	-
163	479876.37	1327759.15	Аналитический	2.50	-
164	479866.23	1327743.72	Аналитический	2.50	-
165	479861.61	1327733.58	Аналитический	2.50	-
166	479856.76	1327719.70	Аналитический	2.50	-
167	479853.23	1327704.27	Аналитический	2.50	-
168	479848.17	1327691.27	Аналитический	2.50	-
169	479838.69	1327674.30	Аналитический	2.50	-
170	479827.23	1327657.55	Аналитический	2.50	-
171	479822.16	1327643.66	Аналитический	2.50	-
172	479819.73	1327627.14	Аналитический	2.50	-
173	479814.45	1327605.32	Аналитический	2.50	-
174	479804.81	1327582.27	Аналитический	2.50	-
175	479929.50	1327530.67	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
176	479934.63	1327546.36	Аналитический	2.50	-
177	479980.79	1327687.83	Аналитический	2.50	-
178	480011.56	1327782.64	Аналитический	2.50	-
179	480034.00	1327810.68	Аналитический	2.50	-
180	480063.65	1327818.53	Аналитический	2.50	-
181	480129.05	1327810.38	Аналитический	2.50	-
182	480162.11	1327794.15	Аналитический	2.50	-
183	480210.24	1327761.42	Аналитический	2.50	-
184	480267.19	1327739.83	Аналитический	2.50	-
185	480339.70	1327701.45	Аналитический	2.50	-
186	480395.69	1327681.51	Аналитический	2.50	-
187	480441.22	1327660.15	Аналитический	2.50	-
188	480478.68	1327641.16	Аналитический	2.50	-
189	480551.51	1327595.94	Аналитический	2.50	-
190	480571.96	1327587.20	Аналитический	2.50	-
191	480638.78	1327557.83	Аналитический	2.50	-
192	480699.47	1327524.37	Аналитический	2.50	-
193	480762.36	1327488.91	Аналитический	2.50	-
194	480773.35	1327481.92	Аналитический	2.50	-
195	480799.30	1327473.45	Аналитический	2.50	-
43	480801.43	1327473.46	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».