



**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«17» сентября 2024 г.

г. Воронеж

№ 364

Об установлении зон санитарной охраны водозабора в составе четырех существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Заречное»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 05.04.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020038.04.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – четырех существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская

область, Рамонский район, с. Нелжа, 3900 м северо-восточнее жилого дома № 5.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – четырех существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Нелжа, 3900 м северо-восточнее жилого дома № 5 – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «17» сентября 2024 № 364

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – четырех существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Нелжа, 3900 м северо-восточнее жилого дома № 5.

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – четырех существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Нелжа, 3900 м северо-восточнее жилого дома № 5.

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.04.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020038.04.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Эксплуатируемый скважинами целевой водоносный плиоценовый комплекс перекрыт с поверхности толщей глин и суглинков общей мощностью не менее 20,92-24,54 м, относится к категории защищённых, что в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 обуславливает нормативный

размер радиуса первого пояса ЗСО в 30,0 м. Таким образом, для подземного резервуара и станции водоподготовки первый пояс ЗСО устанавливается в 30,0 м, для насосной станции в 15, 0 м. Общий размер первого пояса ЗСО для четырех скважин составляет 100,0 × 400,0 м.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер второго пояса ЗСО для скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 составляет 562,0 м * 770,0 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер третьего пояса ЗСО скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218 составляет 4392,0 м * 1662,0 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», ИНН/КПП 3625011330/362501001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 00912 ВЭ от 04 апреля 2016 года). Местоположение (юридический адрес): 396024, Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, ул. Зубарева, д. 3, офис 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны

устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения –
четырех существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218

для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения

ООО «Заречное», расположенного по адресу: 3900 м северо-восточнее
жилого дома № 5 с. Нелжа Рамонского района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, с. Нелжа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	41593±1059 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения –
четырёх существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218**

для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения

**ООО «Заречное», расположенного по адресу: 3900 м северо-восточнее
жилого дома № 5 с. Нелжа Рамонского района Воронежской области**

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, с. Нелжа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	405222±3183 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554502.91	1314569.36	Аналитический метод	2.5	-
2	554502.44	1314766.04	Аналитический метод	2.5	-
3	554497.51	1314793.69	Аналитический метод	2.5	-
4	554490.98	1314817.71	Аналитический метод	2.5	-
5	554482.20	1314839.22	Аналитический метод	2.5	-
6	554468.56	1314864.06	Аналитический метод	2.5	-
7	554454.35	1314883.99	Аналитический метод	2.5	-
8	554435.17	1314905.13	Аналитический метод	2.5	-
9	554417.79	1314920.35	Аналитический метод	2.5	-
10	554394.39	1314936.53	Аналитический метод	2.5	-
11	553897.96	1315188.53	Аналитический метод	2.5	-
12	553876.81	1315192.90	Аналитический метод	2.5	-
13	553855.16	1315193.71	Аналитический метод	2.5	-
14	553831.09	1315190.34	Аналитический метод	2.5	-
15	553810.66	1315183.09	Аналитический метод	2.5	-
16	553790.50	1315173.07	Аналитический метод	2.5	-
17	553773.12	1315159.68	Аналитический метод	2.5	-
18	553758.03	1315143.36	Аналитический метод	2.5	-
19	553745.29	1315123.34	Аналитический метод	2.5	-
20	553736.90	1315103.07	Аналитический метод	2.5	-
21	553732.01	1315081.62	Аналитический метод	2.5	-
22	553732.95	1314790.19	Аналитический метод	2.5	-
23	553738.34	1314769.98	Аналитический метод	2.5	-
24	553744.80	1314752.91	Аналитический метод	2.5	-
25	553753.31	1314737.25	Аналитический метод	2.5	-

26	553762.10	1314721.63	Аналитический метод	2.5	-
27	553773.66	1314706.20	Аналитический метод	2.5	-
28	553785.34	1314693.20	Аналитический метод	2.5	-
29	553798.86	1314680.87	Аналитический метод	2.5	-
30	553815.19	1314668.72	Аналитический метод	2.5	-
31	554313.81	1314412.57	Аналитический метод	2.5	-
32	554343.36	1314409.81	Аналитический метод	2.5	-
33	554376.30	1314413.25	Аналитический метод	2.5	-
34	554405.02	1314422.21	Аналитический метод	2.5	-
35	554428.23	1314434.26	Аналитический метод	2.5	-
36	554450.25	1314450.91	Аналитический метод	2.5	-
37	554473.84	1314477.55	Аналитический метод	2.5	-
38	554487.29	1314500.52	Аналитический метод	2.5	-
39	554498.62	1314532.62	Аналитический метод	2.5	-
1	554502.91	1314569.36	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения –
четырёх существующих скважин №№ 001/203, 002/210, 003/212, 004/218
для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
ООО «Заречное», расположенного по адресу: 3900 м северо-восточнее
жилого дома № 5 с. Нелжа Рамонского района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, с. Нелжа
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	713.69 \pm 1.71 га
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554946.61	1314503.94	Аналитический метод	2.5	-
2	554939.49	1318137.37	Аналитический метод	2.5	-
3	554928.74	1318234.42	Аналитический метод	2.5	-
4	554899.91	1318328.38	Аналитический метод	2.5	-
5	554857.45	1318409.98	Аналитический метод	2.5	-
6	554789.88	1318494.98	Аналитический метод	2.5	-
7	554704.34	1318565.45	Аналитический метод	2.5	-
8	554620.43	1318610.42	Аналитический метод	2.5	-
9	553641.67	1319105.71	Аналитический метод	2.5	-
10	553563.53	1319111.36	Аналитический метод	2.5	-
11	553481.21	1319094.39	Аналитический метод	2.5	-
12	553415.10	1319060.40	Аналитический метод	2.5	-
13	553359.33	1319010.52	Аналитический метод	2.5	-
14	553319.46	1318951.14	Аналитический метод	2.5	-
15	553292.52	1318871.16	Аналитический метод	2.5	-
16	553288.96	1318791.72	Аналитический метод	2.5	-
17	553284.25	1315300.67	Аналитический метод	2.5	-
18	553284.81	1315172.05	Аналитический метод	2.5	-
19	553308.85	1315060.33	Аналитический метод	2.5	-
20	553370.12	1314928.18	Аналитический метод	2.5	-
21	553453.62	1314823.48	Аналитический метод	2.5	-
22	553563.86	1314737.31	Аналитический метод	2.5	-
23	554525.82	1314271.80	Аналитический метод	2.5	-
24	554601.90	1314253.37	Аналитический метод	2.5	-
25	554689.72	1314255.70	Аналитический метод	2.5	-

26	554766.32	1314278.84	Аналитический метод	2.5	-
27	554830.09	1314316.95	Аналитический метод	2.5	-
28	554882.22	1314367.74	Аналитический метод	2.5	-
29	554920.44	1314427.33	Аналитический метод	2.5	-
1	554946.61	1314503.94	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8