



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 12 » 11 2024 г.

Регистрационный номер № 1319

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

29 октября 2024 г.

№ 71-01-07/507

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления



М.М. Ивкович

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 29.10.2024 № 71-01-07/507

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Нижедевицкого муниципального района Воронежской области**








**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс Высшего Начального училища»,
Воронежская область, Нижедевицкий район, с. Нижедевицк,
ул. Луначарского, д. 8 (уточненный адрес: Воронежская область,
Нижедевицкий район, с. Нижедевицк, ул. Луначарского, 8)**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :76 - кадастровый номер земельного участка
- 36:15:0100019 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Комплекс Высшего Начального училища»
- 1 - «Учебный корпус»
- 2 - «Дом инспектора»
- 3 - «Мастерские»
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки и гаражи, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4263 кв. м)	
	X	Y
1	500006.88	1241712.10
2	500008.31	1241746.43
3	500005.74	1241746.60
4	499965.69	1241749.17
5	499943.31	1241749.85
6	499941.06	1241749.86
7	499890.32	1241748.8
8	499887.58	1241748.76
9	499886.37	1241710.98
10	499890.99	1241711.43
11	499898.64	1241710.85
12	499899.13	1241709.32
13	499908.35	1241709.33
14	499909.73	1241708.39
15	499910.43	1241707.18
16	499919.78	1241707.88
17	499921.40	1241710.91
18	499936.43	1241713.25
19	499945.72	1241714.70
20	499946.05	1241719.61

21	499954.54	1241719.34
22	499973.29	1241716.33
1	500006.88	1241712.10










2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сидорова», Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Революционная, 25 (уточненный адрес: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Революционная, 25)

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

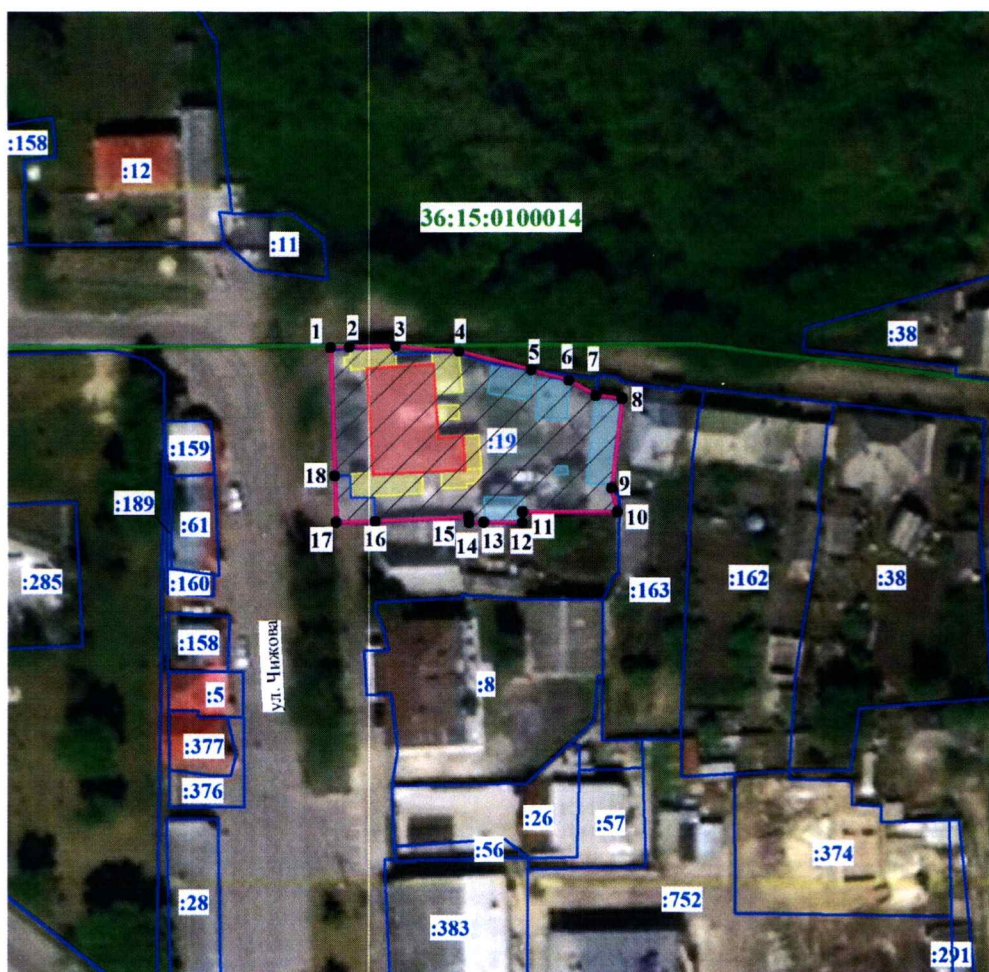
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :14 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:0100020 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 487 кв. м)	
	X	Y
1	500035.15	1241941.42
2	500035.39	1241945.38
3	500036.10	1241961.33
4	500036.15	1241962.69
5	500012.70	1241963.30
6	500011.92	1241943.58
7	500016.19	1241943.27
8	500016.26	1241942.58
9	500025.69	1241941.91
1	500035.15	1241941.42











3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб общественный», Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Нижнедевицк, ул. Чижова, 1 (уточненный адрес: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Чижова, 1)

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

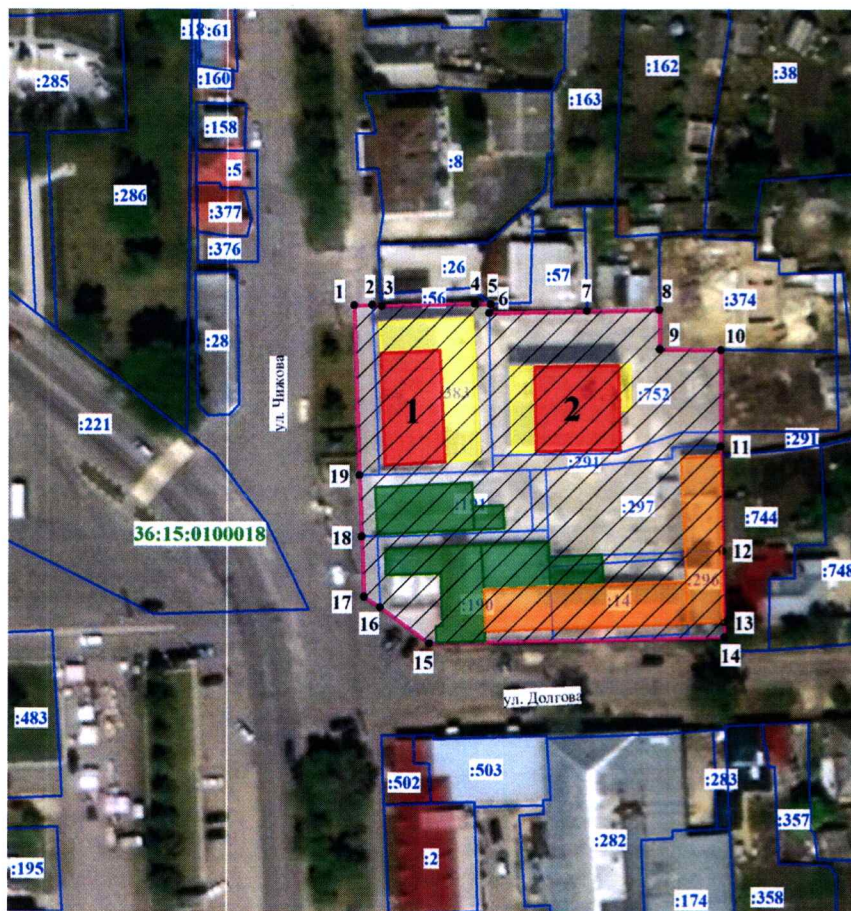
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :19 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:0100014 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объекты капитального строительства

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1159 кв. м)	
	X	Y
1	500378,97	1242020,91
2	500379,04	1242023,96
3	500379,27	1242031,38
4	500378,39	1242041,76
5	500375,36	1242053,47
6	500373,67	1242059,59
7	500371,20	1242063,97
8	500370,72	1242068,20
9	500356,21	1242066,54
10	500352,35	1242067,44
11	500352,35	1242052,09
12	500350,59	1242052,08
13	500350,66	1242045,78
14	500350,59	1242043,40
15	500351,59	1242043,35
16	500350,80	1242028,21
17	500350,62	1242021,86
18	500358,17	1242021,61
1	500378,97	1242020,91

4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба промышленная», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Чижова, 7

4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

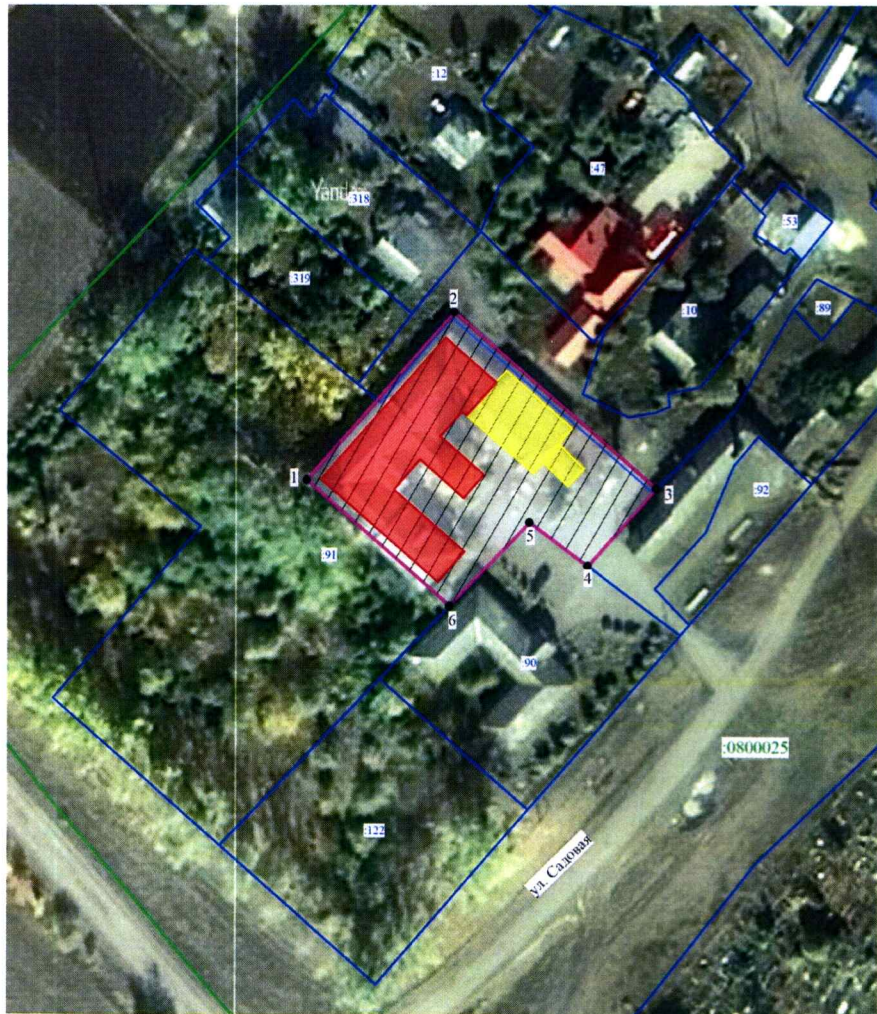
- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :383 - кадастровый номер земельного участка
- 36:15:0100018 - номер кадастрового квартала
- территория ансамбля
- объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Усадьба промышленная»
- 1 - «Дом Сидорова»
- 2 - «Лавка»
- объекты историко-градостроительной среды
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
- объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4527 кв. м)	
	X	Y
1	500296.09	1242026.08
2	500296.18	1242029.59
3	500295.93	1242031.56
4	500296.46	1242050.03
5	500296.34	1242053.11
6	500294.58	1242052.80
7	500295.05	1242072.00
8	500295.35	1242086.34
9	500287.62	1242086.39
10	500287.48	1242098.47
11	500268.44	1242098.41
12	500247.81	1242098.85
13	500233.83	1242099.15
14	500230.79	1242099.25
15	500229.44	1242041.02
16	500236.52	1242031.31
17	500238.56	1242028.11
18	500250.37	1242027.67
19	500262.53	1242027.14
1	500296.09	1242026.08










5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Верхнее Турово (уточненный адрес: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Садовая д 1)

16.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :91 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:0800025 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

16.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2059 кв. м)	
	X	Y
1	507889.02	1256910.09
2	507922.85	1256939.71
3	507887.42	1256980.15
4	507871.89	1256966.40
5	507880.58	1256954.77
6	507863.91	1256938.76
1	507889.02	1256910.09






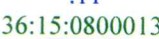



6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавкой Архипова», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Верхнее Турово (уточненный адрес: Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Победы д.22)

6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :11 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:0800013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 658 кв. м)	
	X	Y
1	507481.36	1256902.65
2	507473.85	1256913.97
3	507470.62	1256919.07
4	507455.27	1256911.37
5	507442.66	1256904.15
6	507453.20	1256886.05
1	507481.36	1256902.65









**7. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь И.Богослова», Воронежская область,
Нижедевицкий район, с. Кучугуры, ул. Луговая, 11А**

**7.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

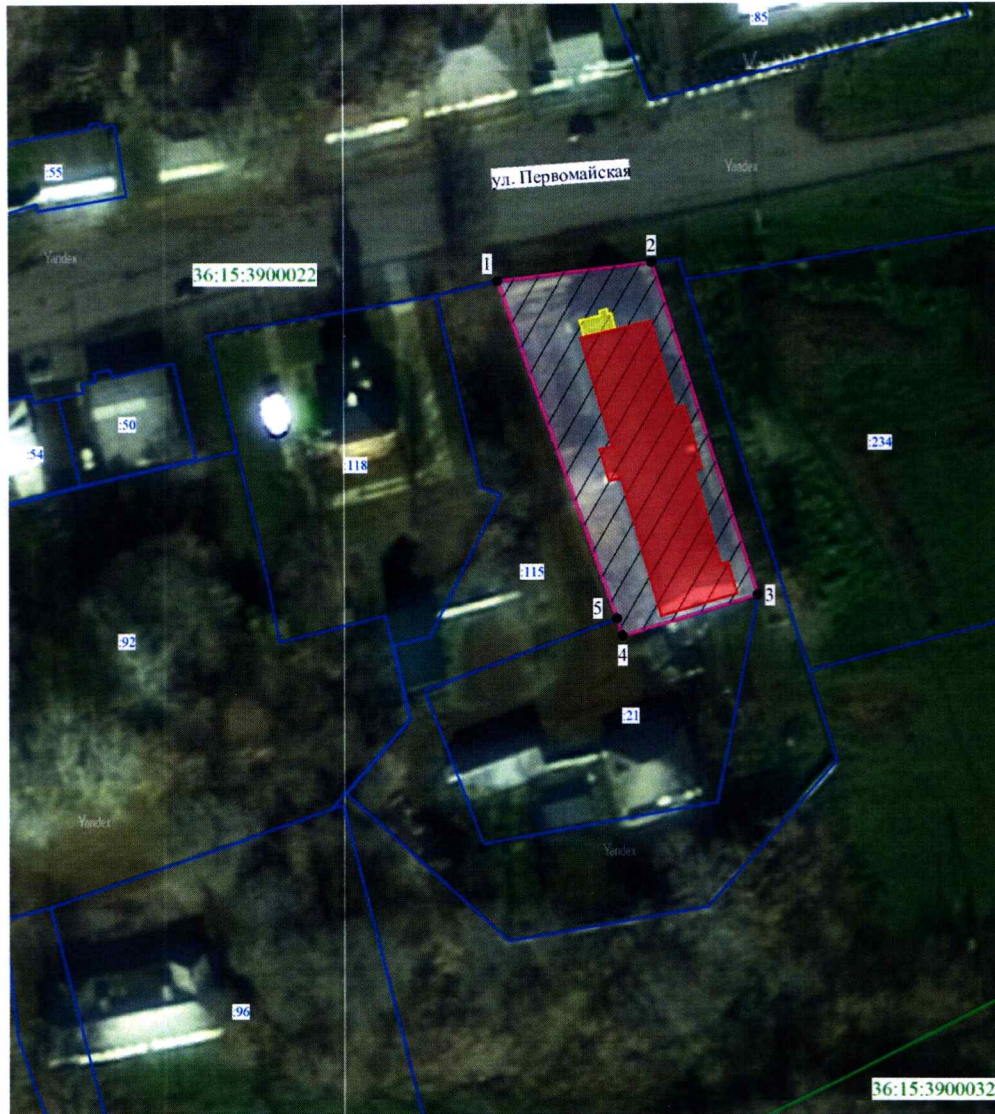
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :22 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:1300013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2011 кв. м)	
	X	Y
1	506252.30	1237662.82
2	506252.01	1237728.44
3	506249.28	1237728.52
4	506227.06	1237729.10
5	506227.23	1237722.97
6	506216.76	1237722.15
7	506225.59	1237662.65
1	506252.30	1237662.82









8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Синие Липяги, ул. Первомайская, 3 б

8.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :22 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:1300013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

8.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1607 кв. м)	
	X	Y
1	481830.90	1249631.20
2	481834.12	1249658.10
3	481776.25	1249676.36
4	481769.19	1249652.86
5	481772.10	1249651.92
1	481830.90	1249631.20











**9. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Рождества Богородицы»,
Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Новая Ольшанка,
ул. Советская, 2**

**9.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

9.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4785 кв. м)	
	X	Y
1	511325.94	1243751.85
2	511360.93	1243824.49
3	511294.77	1243851.19
4	511281.98	1243769.16
5	511296.23	1243763.48
6	511300.41	1243761.85
1	511325.94	1243751.85









**10. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова», Воронежская область,
Нижнедевицкий район, село Хвощеватка**

**10.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

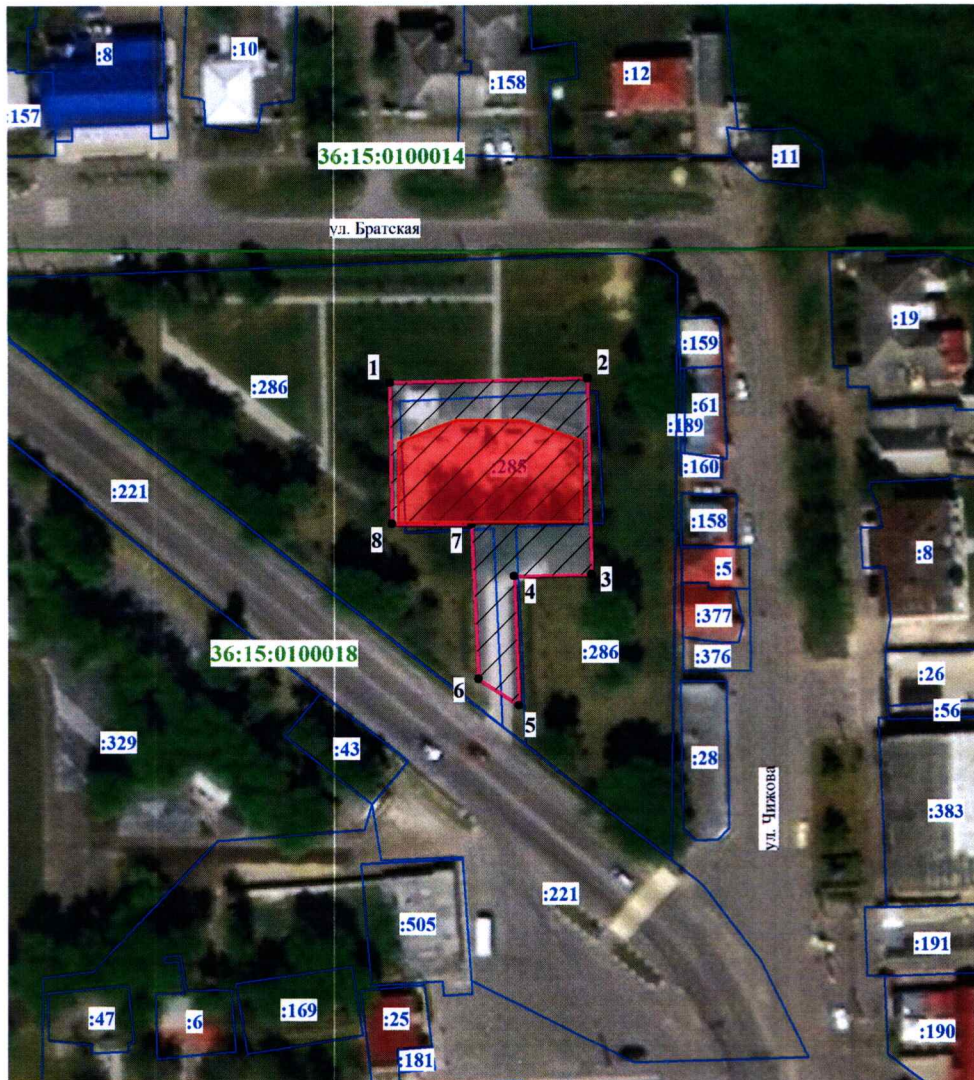
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:15:5800002 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1285 кв. м)	
	X	Y
1	485236.78	1240655.75
2	485238.41	1240660.47
3	485248.54	1240688.84
4	485218.09	1240706.11
5	485207.79	1240679.38
6	485205.75	1240674.00
7	485210.33	1240668.43
8	485222.85	1240660.54
1	485236.78	1240655.75









11. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 188», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, центральный парк

11.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :285 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:0100018 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1236 кв. м)	
	X	Y
1	500355.54	1241942.88
2	500356.27	1241978.12
3	500321.56	1241978.80
4	500321.29	1241964.97
5	500298.35	1241965.87
6	500303.03	1241958.64
7	500330.39	1241957.46
8	500330.46	1241943.28
1	500355.54	1241942.88






12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 189», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Синие Липяги

12.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

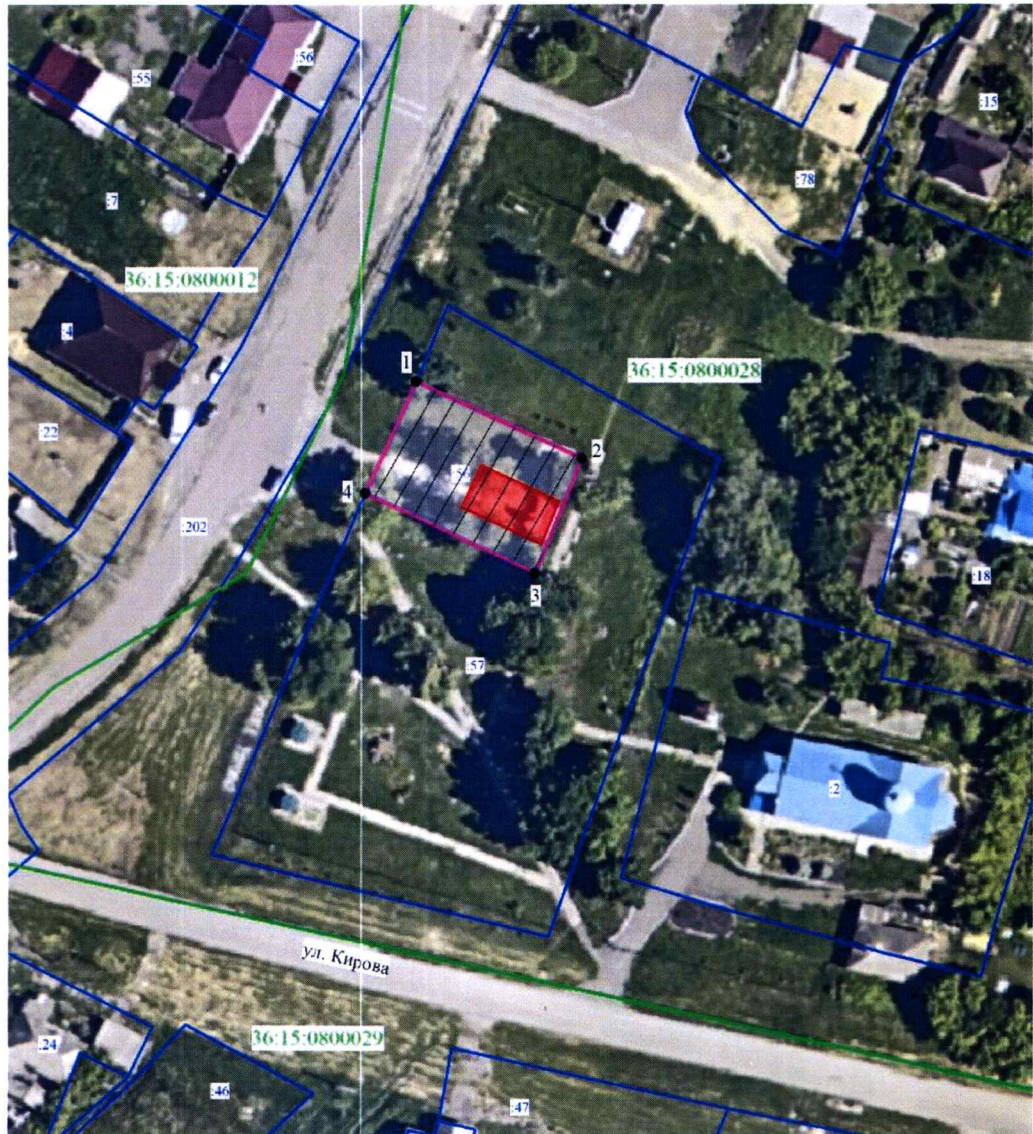
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :86 - кадастровый номер земельного участка
- 36:15:3900022 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

12.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 900 кв. м)	
	X	Y
1	481833.96	1249720.85
2	481840.02	1249750.23
3	481810.64	1249756.29
4	481804.58	1249726.90
1	481833.96	1249720.85









13. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 190», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Верхнее Турово, улица Кирова, 1А

13.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :56 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:0800028 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

13.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 609 кв. м)	
	X	Y
1	507379.94	1256904.06
2	507367.50	1256931.18
3	507348.77	1256923.50
4	507361.77	1256895.68
1	507379.94	1256904.06






14. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 191», Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Кучугуры

14.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

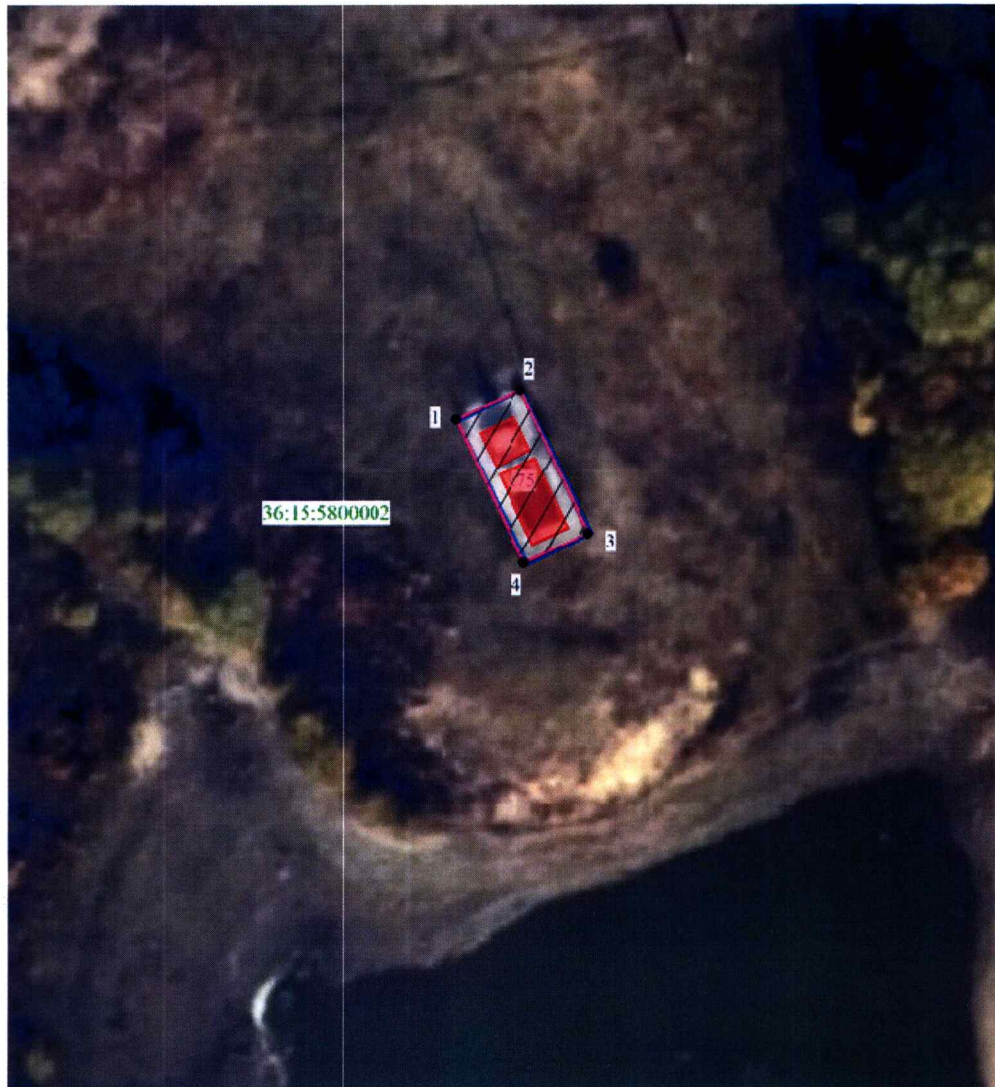
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :155 - кадастровый номер земельного участка
- 36:15:1200001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

14.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 199 кв. м)	
	X	Y
1	508818.50	1234572.34
2	508819.39	1234586.84
3	508806.48	1234588.32
4	508804.39	1234573.60
1	508818.50	1234572.34









**15. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила № 398», Воронежская
область, Нижнедевицкий район, с. Хвощеватка**

**15.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :75 - кадастровый номер земельного участка
-  36:15:5800002 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

15.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 79 кв. м)	
	X	Y
1	485263.61	1240560.63
2	485266.02	1240566.06
3	485254.07	1240571.78
4	485251.58	1240566.34
1	485263.61	1240560.63






**16. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила № 411», Воронежская
область, Нижнедевицкий район, Новоольшанское сельское поселение,
станция Избище**

**16.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :3826 - кадастровый номер земельного участка
- 36:15:5900015 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

16.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 51 кв. м)	
	X	Y
1	512991.54	1247684.58
2	512997.09	1247689.17
3	512992.49	1247694.59
4	512987.05	1247689.98
1	512991.54	1247684.58