



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«15» 11 2024 г.

Регистрационный номер №

1364

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

05 ноября 2024 г.

№ 71-01-07/516

Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных на территории
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 05.11.2024 № 71-01-07/516










**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Богадельня Троицкого собора», Воронежская
область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Коммунаров, д. 7А**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения

-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРКН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1059.606 кв. м)	
	X	Y
1	423730.51	1292267.76
2	423731.56	1292270.70
3	423738.47	1292294.63
4	423700.35	1292306.03
5	423693.21	1292281.53
6	423718.75	1292272.51
7	423725.44	1292269.60
1	423730.51	1292267.76










2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бреусова», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Ленина, д. 3А (уточненный адрес: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Ленина, д. 3-а)

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

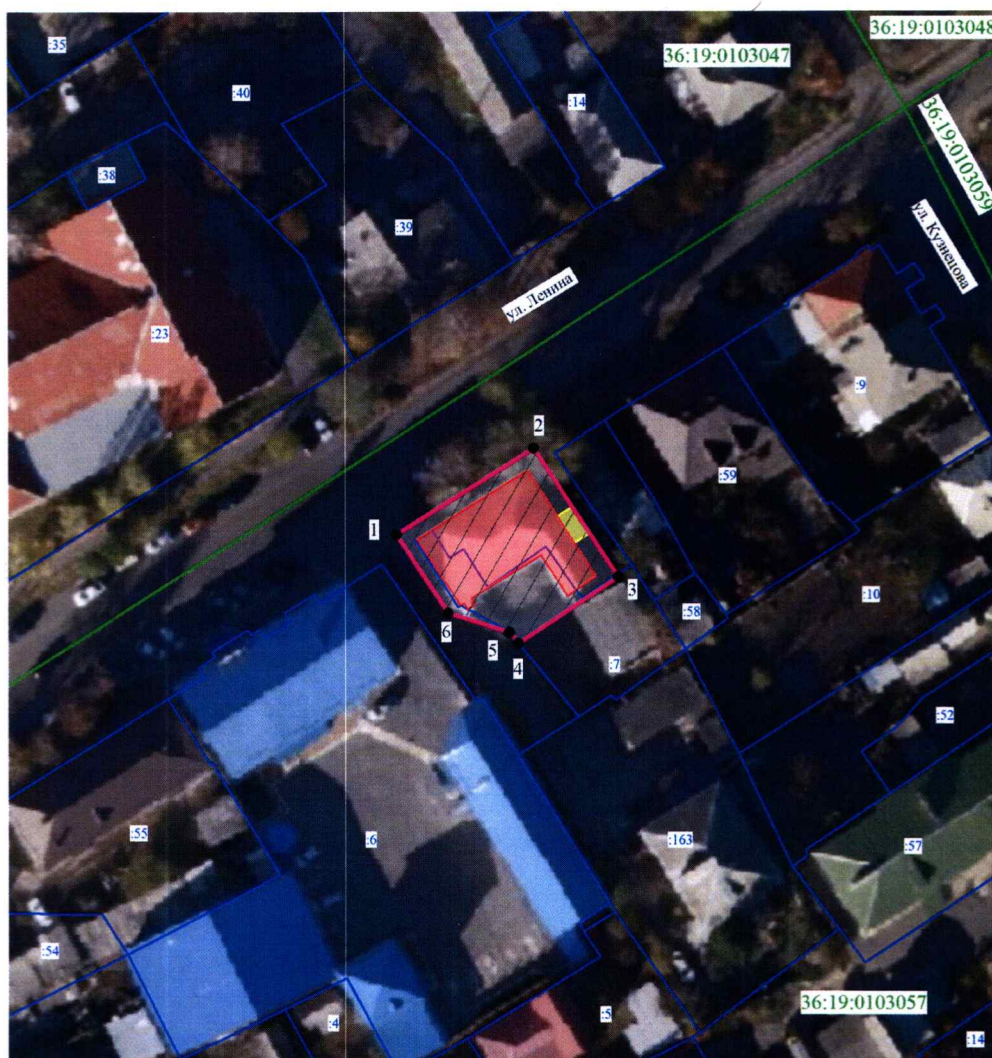
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  58 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0103057 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 261 кв. м)	
	X	Y
1	424 142.39	1 292 605.12
2	424 147.90	1 292 613.87
3	424 135.58	1 292 621.51
4	424 125.18	1 292 627.10
5	424 120.11	1 292 619.60
1	424 142.39	1 292 605.12










3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зуева с надворными постройками», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Ленина, зд. 5

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

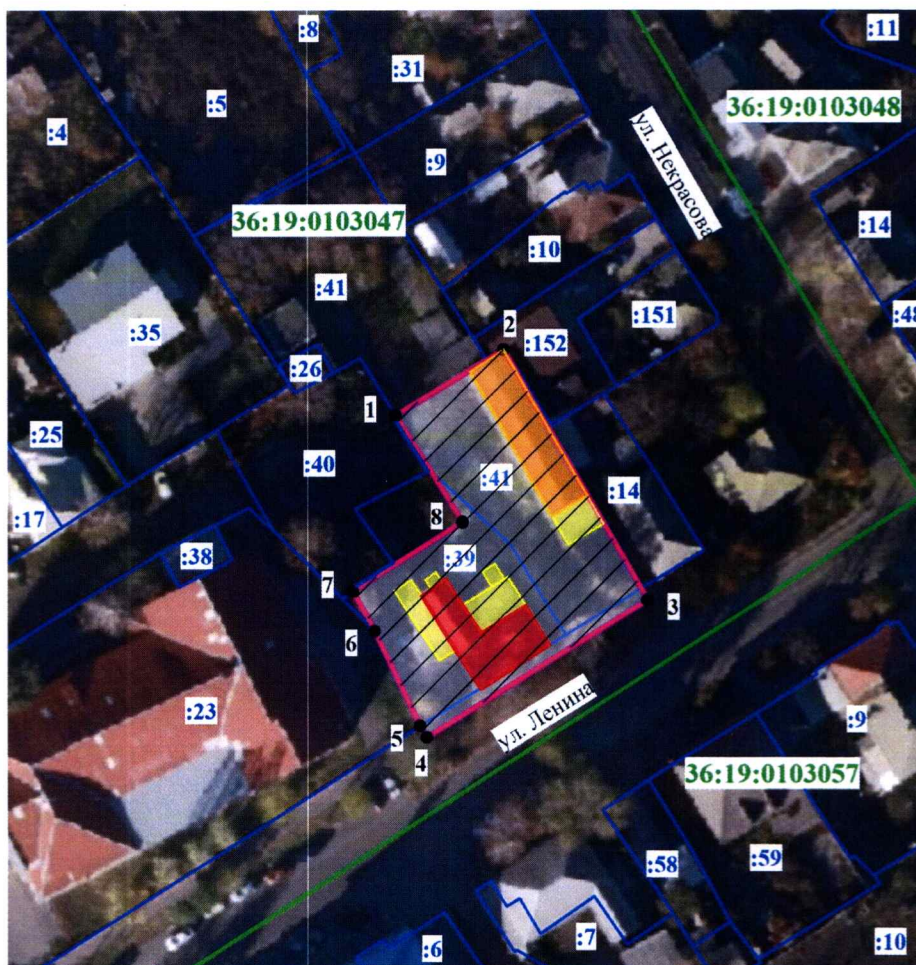
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :7 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0103057 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 446 кв. м)	
	X	Y
1	424 130.48	1 292 586.23
2	424 142.39	1 292 605.12
3	424 124.64	1 292 616.65
4	424 115.58	1 292 602.98
5	424 117.08	1 292 601.75
6	424 119.72	1 292 593.37
1	424 130.48	1 292 586.23











**4. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Орлова с надворными постройками»,
Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск,
ул. Ленина, д. 6**

**4.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :39 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0103047 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объект историко-градостроительной среды

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1299 кв. м)	
	X	Y
1	424201.04	1292576.84
2	424210.96	1292593.08
3	424173.25	1292614.72
4	424152.62	1292581.51
5	424154.33	1292580.47
6	424168.55	1292573.59
7	424174.53	1292570.31
8	424184.91	1292586.91
1	424201.04	1292576.84










5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тевяшова/Присутственные места/Окружной суд», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Ленина, зд. 22

5.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

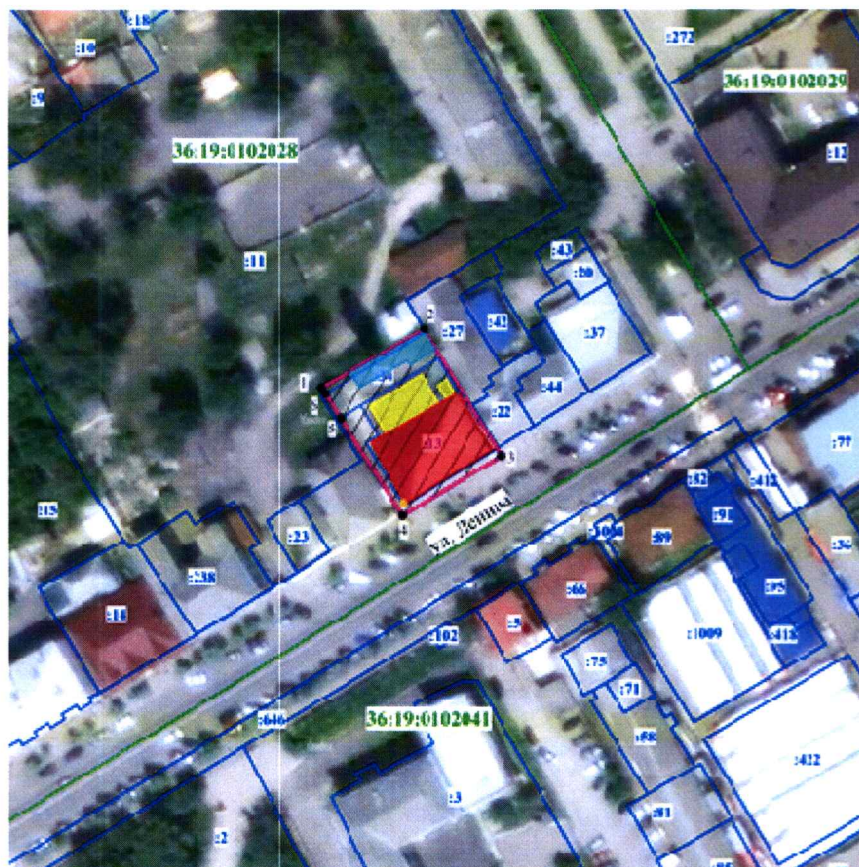
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :30 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102029 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия












Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4277 кв. м)	
	X	Y
1	423981.48	1292106.74
2	423984.05	1292118.49
3	423991.19	1292132.58
4	423993.01	1292139.54
5	423995.46	1292150.60
6	423988.44	1292155.22
7	423949.93	1292178.09
8	423944.69	1292171.27
9	423937.40	1292161.77
10	423937.12	1292163.85
11	423933.21	1292166.65
12	423914.14	1292165.45
13	423911.05	1292151.99
14	423906.22	1292141.64
15	423904.55	1292138.06
16	423903.83	1292135.57
17	423903.34	1292133.91
18	423903.23	1292127.25
19	423904.68	1292126.84
20	423903.92	1292124.99
21	423931.50	1292117.22
1	423981.48	1292106.74

6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Трактир Морозова», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Ленина, зд. 26

6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
-  - границы кадастрового квартала
 -  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
 -  - границы территории объекта культурного наследия
 -  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
 -  :13 - кадастровый номер земельного участка
 -  36:19:0102028 - номер кадастрового квартала
 -  - территория объекта культурного наследия
 -  - объект культурного наследия
 -  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
 -  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности
 -  - исторический кирпичный пилон ворот

6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 768 кв. м)	
	X	Y
1	423828.03	1291998.17
2	423840.01	1292019.69
3	423813.66	1292035.93
4	423801.13	1292015.14
5	423821.57	1292002.14
6	423826.68	1291999,00
1	423828.03	1291998.17














7. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба промышленная», Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Ленина, зд. 88

7.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :8 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0104057 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Усадьба промышленная»
-  1 - «Дом»
-  2 - «Лавка»
-  3 - «Производственные корпуса»
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2531 кв. м)	
	X	Y
1	423256.49	1290919.35
2	423256.62	1290923.76
3	423257.51	1290928.70
4	423250.03	1290929.05
5	423240.87	1290929.48
6	423226.92	1290930.13
7	423183.92	1290932.96
8	423160.69	1290935.31
9	423162.87	1290939.96
10	423165.82	1290945.45
11	423171.45	1290955.79
12	423154.05	1290966.36
13	423126.49	1290920.64
14	423136.91	1290915.33
1	423256.49	1290919.35










8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Строгановского училища», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Медведовского, д. 25

8.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

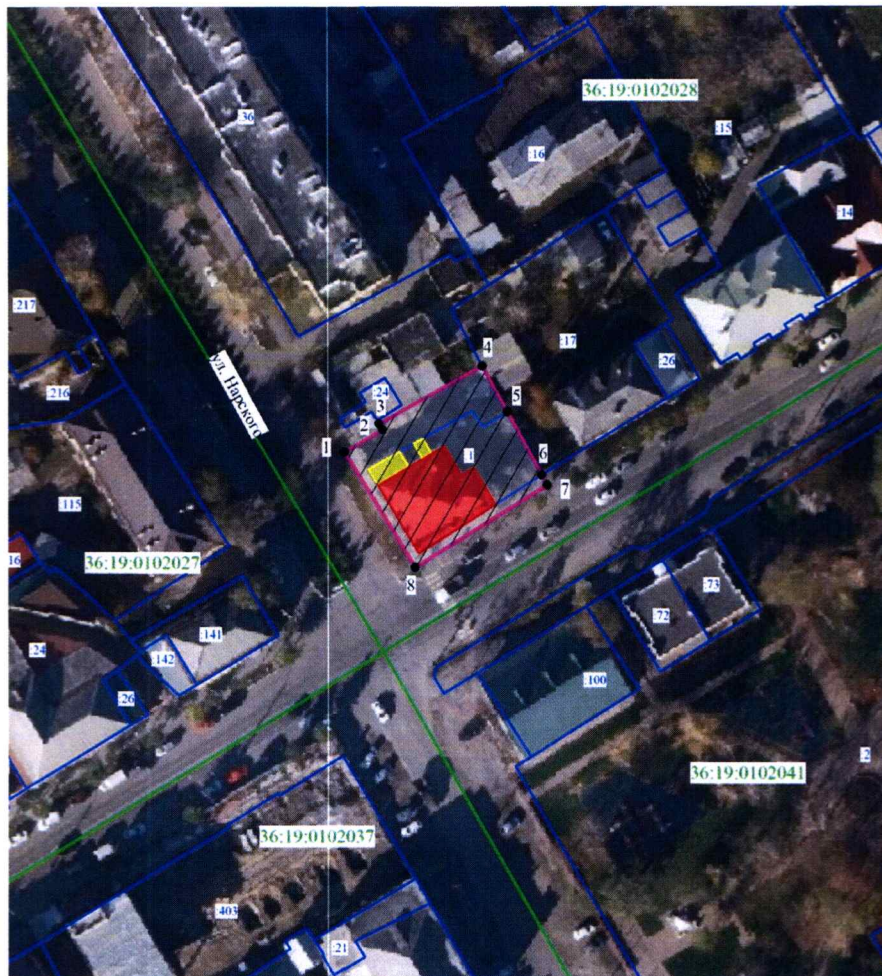
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  4 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0103064 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

8.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1011 кв. м)	
	X	Y
1	424570.65	1293273.83
2	424593.13	1293309.89
3	424591.43	1293310.95
4	424576.58	1293320.07
5	424570.03	1293309.56
6	424564.87	1293312.67
7	424549.20	1293285.82
8	424550.75	1293284.75
9	424557.50	1293280.86
10	424565.87	1293276.26
11	424568.94	1293274.87
1	424570.65	1293273.83










9. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Нарского, д. 2

9.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

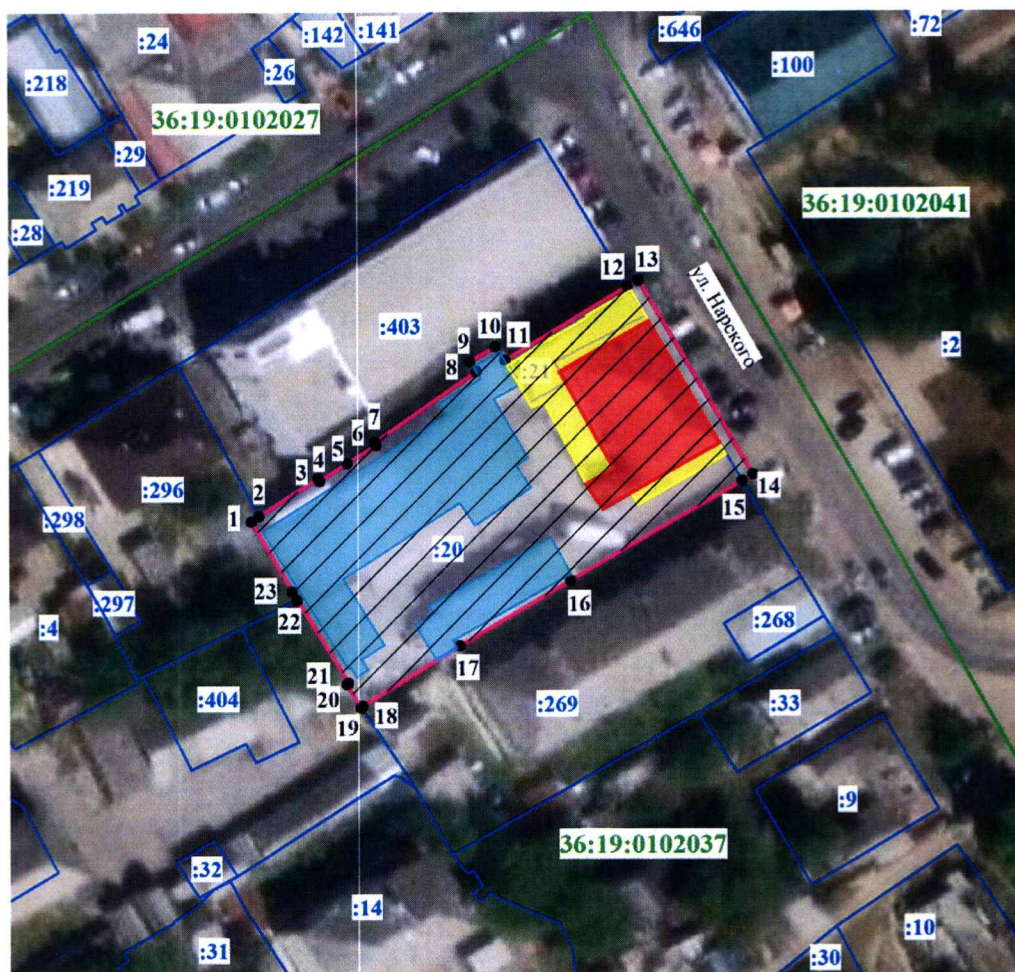
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :1 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102028 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

9.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 775 кв. м)	
	X	Y
1	423735.53	1291861.06
2	423739.73	1291868.23
3	423740.88	1291867.51
4	423751.79	1291887.04
5	423743.17	1291891.71
6	423731.19	1291898.20
7	423729.33	1291899.22
8	423713.82	1291874.37
1	423735.53	1291861.06











10. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Азаровой», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Нарского, зд. 7

10.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :20 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102037 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2481 кв. м)	
	X	Y
1	423618.79	1291815.32
2	423619.62	1291816.51
3	423625.56	1291825.80
4	423625.13	1291826.11
5	423627.89	1291830.41
6	423630.75	1291834.91
7	423631.20	1291834.72
8	423642.27	1291850.73
9	423643.80	1291849.73
10	423646.23	1291853.71
11	423644.06	1291855.23
12	423655.59	1291874.43
13	423656.58	1291876.13
14	423626.14	1291893.92
15	423625.13	1291892.19
16	423609.55	1291865.34
17	423599.45	1291848.03
18	423590.05	1291832.67
19	423589.81	1291832.48
20	423593.50	1291830.27
21	423593.66	1291830.46
22	423606.61	1291822.54
23	423607.83	1291821.79
1	423618.79	1291815.32












11. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом церковный», Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Прохоренко, д. 146

11.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :233 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102022 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - историческое ограждение

11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1250 кв. м)	
	X	Y
1	423965.96	1291908.81
2	423966.72	1291910.16
3	423972.76	1291920.82
4	423973.42	1291920.46
5	423982.01	1291936.14
6	423963.64	1291947.84
7	423952.52	1291954.11
8	423950.26	1291955.37
9	423932.85	1291926.36
10	423934.50	1291925.36
11	423959.01	1291911.48
12	423964.06	1291909.75
1	423965.96	1291908.81








12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», Воронежская область, Острогожский район, село Дальняя Полубянка, ул. Меловая, д. 27

12.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:19:2400007 - номер кадастрового квартала
- :50 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - историческое ограждение

12.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат. Система координат МСК-36 (S= 1984 кв. м)	
	X	Y
1	408925.73	1288968.88
2	408932.18	1288978.81
3	408943.96	1289000.54
4	408945.09	1289002.33
5	408941.39	1289017.06
6	408926.35	1289025.14
7	408913.07	1289017.93
8	408905.77	1289004.68
9	408898.25	1288989.19
10	408896.07	1288985.15
11	408898.94	1288968.01
12	408902.48	1288965.61
13	408905.87	1288963.81
14	408912.83	1288960.36
1	408925.73	1288968.88









**13. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила № 41», Воронежская область,
Рамонский район, с. Хвощеватка, центр**

**13.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

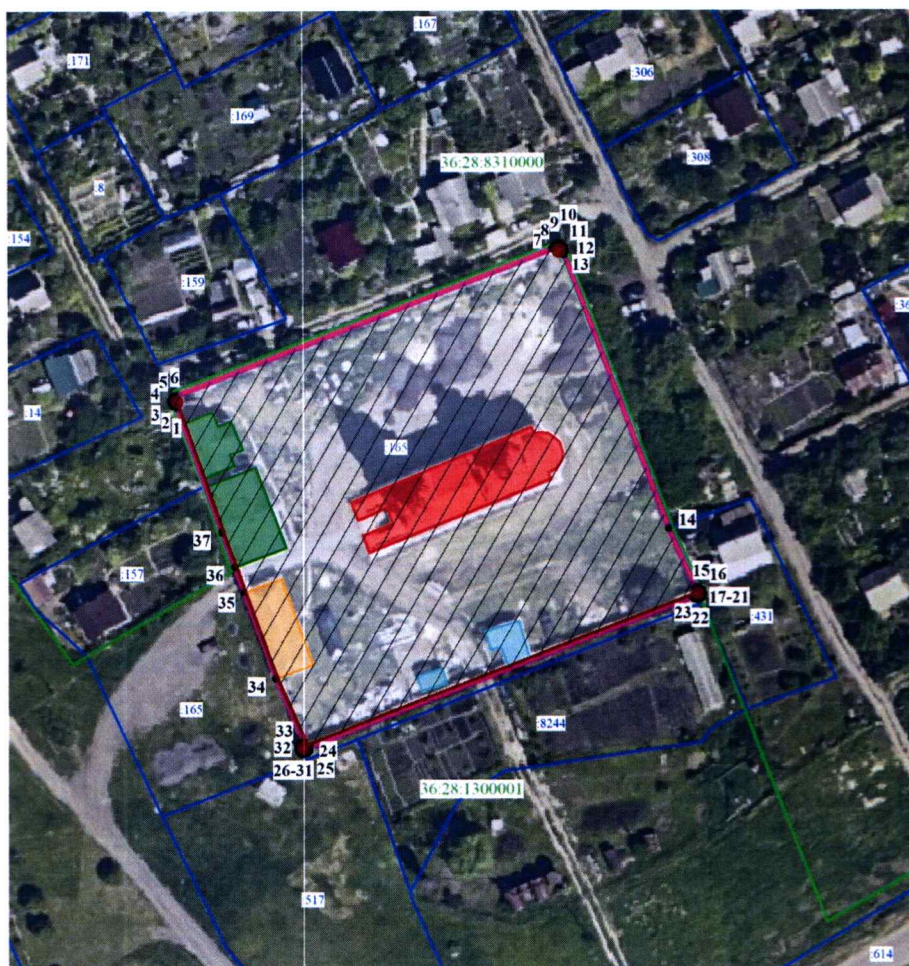
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :181 - кадастровый номер земельного участка
-  36:25:4000005 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

13.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия













Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат. Система координат МСК-36	
	X	Y
1	536136.49	1294567.71
2	536130.91	1294581.94
3	536114.49	1294575.45
4	536117.32	1294558.68
1	536136.49	1294567.71

14. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», Воронежская область, Семилукский район, село Богоявленка (уточненный адрес: Воронежская область, Семилукский район, село Богоявленка, ул. Прудная, д.65)

14.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
-  - границы кадастрового квартала
 -  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
 -  - границы территории объекта культурного наследия
 -  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
 -  - номер кадастрового квартала
 -  - кадастровый номер земельного участка
 -  - территория объекта культурного наследия
 -  - объект культурного наследия
 -  - объект историко-градостроительной среды
 -  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
 -  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности
 -  - историческое ограждение с угловыми башнями

14.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат. Система координат МСК-36 (S= 5433 кв. м)	
	X	Y
1	526241.77	1285649.36
2	526242.03	1285648.65
3	526242.50	1285648.33
4	526243.06	1285648.28
5	526243.58	1285648.52
6	526244,00	1285649.07
7	526271.23	1285719.45
8	526271.85	1285719.86
9	526272.11	1285720.43
10	526271.97	1285721.26
11	526271.52	1285721.71
12	526270.91	1285721.87
13	526270.08	1285721.61
14	526219.31	1285740.92
15	526208.35	1285745.90
16	526208.40	1285746.48
17	526208.02	1285747.14
18	526207.30	1285747.40
19	526206.75	1285747.25
20	526206.34	1285746.84
21	526206.19	1285746.29
22	526206.34	1285745.73
23	526206.75	1285745.32
24	526179.06	1285673.93
25	526178.29	1285673.93
26	526177.81	1285673.59
27	526177.56	1285673.06
28	526177.61	1285672.47
29	526177.95	1285671.99
30	526178.48	1285671.74
31	526179.06	1285671.80
32	526179.54	1285672.13

33	526179.93	1285672.90
34	526191.60	1285667.74
35	526207.62	1285661.85
36	526212.20	1285660.10
37	526218.61	1285657.61
1	526241.77	1285649.36








**15. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Вознесения», Воронежская область,
Семилукский район, село Избище, ул. Центральная, 9**

**15.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:28:0700006 - номер кадастрового квартала
- :32 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объекты историко-градостроительной среды
-  - историческое ограждение

15.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1774 кв. м)	
	X	Y
1	518602.45	1256692.20
2	518602.74	1256699.38
3	518595.39	1256723.68
4	518563.88	1256715.68
5	518557.54	1256714.15
6	518554.85	1256713.49
7	518548.54	1256711.96
8	518548.96	1256708.62
9	518551.53	1256688.61
10	518552.60	1256680.53
11	518564.52	1256682.69
12	518570.90	1256682.12
13	518586.84	1256681.84
14	518591.62	1256682.98
15	518600.93	1256690.28
1	518602.45	1256692.20