



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«02» 12 2024 г.

Регистрационный номер № 1467

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«18» ноября 2024 г.

№ 426

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны двух эксплуатационных
скважин № 1/79439, № 002 на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды
предприятия ООО «Альянс»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 23.12.2022 № 36.ВЦ.40.000.Т.018261.12.22 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 1/79439, № 002 на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды предприятия ООО «Альянс», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1 (на

территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:3138), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 1/79439, № 002 на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды предприятия ООО «Альянс», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1 (на территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:3138) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «18» ноября 2024 № 426

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 1/79439, № 002 на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды предприятия ООО «Альянс», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1 (на территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:3138)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 1/79439, № 002 на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды предприятия ООО «Альянс», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1 (на территории земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:3138).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.12.2022 № 36.ВЦ.40.000.Т.018261.12.22 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. По материалам сокращения первого пояса ЗСО скважины № 1/79439 представлено санитарно-эпидемиологическое заключение № 36.ВЦ.40.000.Т.018014.11.22 от 09.11.2022, выданное Управлением Роспотребнадзора по Воронежской области о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Граница первого пояса ЗСО скважин установлена на расстоянии:

– 30,0 м к северу и востоку, 17,0 м к югу, 11,0 м к западу от скважины № 1/79439;

– 30,0 м к северу, востоку, югу и западу от скважины № 002.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), что соответствует требованиям п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважин устанавливается на расстоянии 29,0 м от устья каждой скважины. Так как расчетный радиус второго пояса ЗСО скважин составляет менее 30,0 м, то он входит в первый пояс скважин: № 1/79439 с северной и восточной сторон, № 002 со всех сторон. Общая граница второго пояса ЗСО водозабора скважин составляет 91×60 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет, что соответствует требованиям п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважин устанавливается 198,0 м от устья каждой скважины. Общая граница третьего пояса ЗСО водозабора скважин составляет 428×396 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН/КПП 3460075762/770401001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 014504 ВЭ от 05 мая 2023 года). Местоположение (юридический адрес): 119034, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Остроженка, д. 28.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования

территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением

сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,

животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат,

установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Первый пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Альянс»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4075 м ² \pm 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Альянс»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1**

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5059 м ² \pm 25 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	530927,05	1299732,32	геодезический метод	0,10	-
н2	530922,74	1299804,90	геодезический метод	0,10	-
н3	530862,84	1299801,34	геодезический метод	0,10	-
н4	530865,93	1299749,43	геодезический метод	0,10	-
н5	530868,46	1299733,93	геодезический метод	0,10	-
н6	530871,38	1299726,94	геодезический метод	0,10	-
н7	530874,91	1299722,11	геодезический метод	0,10	-
н8	530880,26	1299717,46	геодезический метод	0,10	-
н9	530887,45	1299713,95	геодезический метод	0,10	-
н10	530894,83	1299712,56	геодезический метод	0,10	-
н11	530902,85	1299713,24	геодезический метод	0,10	-
н12	530910,46	1299716,13	геодезический метод	0,10	-
н13	530916,88	1299719,86	геодезический метод	0,10	-
н14	530922,64	1299724,94	геодезический метод	0,10	-
н15	530926,02	1299729,21	геодезический метод	0,10	-
н1	530927,05	1299732,32	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Альянс»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	135451 м ² \pm 129 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	531094,43	1299738,77	геодезический метод	0,10	-
н2	531093,87	1299756,67	геодезический метод	0,10	-
н3	531092,52	1299777,52	геодезический метод	0,10	-
н4	531090,77	1299799,78	геодезический метод	0,10	-
н5	531086,92	1299820,15	геодезический метод	0,10	-
н6	531080,12	1299842,27	геодезический метод	0,10	-
н7	531069,92	1299865,14	геодезический метод	0,10	-
н8	531057,73	1299885,35	геодезический метод	0,10	-
н9	531043,17	1299904,02	геодезический метод	0,10	-
н10	531027,32	1299920,08	геодезический метод	0,10	-
н11	531005,67	1299937,06	геодезический метод	0,10	-
н12	530984,10	1299949,77	геодезический метод	0,10	-
н13	530960,84	1299959,75	геодезический метод	0,10	-
н14	530937,19	1299966,53	геодезический метод	0,10	-
н15	530916,07	1299970,00	геодезический метод	0,10	-
н16	530893,57	1299971,17	геодезический метод	0,10	-
н17	530872,80	1299969,97	геодезический метод	0,10	-
н18	530850,83	1299966,28	геодезический метод	0,10	-
н19	530830,15	1299960,40	геодезический метод	0,10	-
н20	530808,96	1299951,70	геодезический метод	0,10	-
н21	530791,47	1299942,21	геодезический метод	0,10	-
н22	530774,94	1299930,94	геодезический метод	0,10	-
н23	530760,60	1299918,96	геодезический метод	0,10	-
н24	530746,96	1299905,14	геодезический метод	0,10	-

н25	530735,52	1299891,10	геодезический метод	0,10	-
н26	530724,46	1299874,50	геодезический метод	0,10	-
н27	530714,11	1299854,64	геодезический метод	0,10	-
н28	530706,62	1299835,45	геодезический метод	0,10	-
н29	530701,26	1299815,99	геодезический метод	0,10	-
н30	530697,93	1299796,36	геодезический метод	0,10	-
н31	530696,94	1299761,12	геодезический метод	0,10	-
н32	530698,62	1299733,40	геодезический метод	0,10	-
н33	530701,06	1299709,46	геодезический метод	0,10	-
н34	530705,30	1299689,87	геодезический метод	0,10	-
н35	530711,90	1299669,79	геодезический метод	0,10	-
н36	530719,68	1299652,32	геодезический метод	0,10	-
н37	530729,23	1299635,49	геодезический метод	0,10	-
н38	530740,74	1299619,21	геодезический метод	0,10	-
н39	530752,84	1299605,21	геодезический метод	0,10	-
н40	530766,64	1299592,01	геодезический метод	0,10	-
н41	530781,04	1299580,64	геодезический метод	0,10	-
н42	530798,28	1299569,57	геодезический метод	0,10	-
н43	530815,18	1299560,97	геодезический метод	0,10	-
н44	530832,69	1299554,07	геодезический метод	0,10	-
н45	530850,57	1299548,91	геодезический метод	0,10	-
н46	530869,92	1299545,31	геодезический метод	0,10	-
н47	530889,08	1299543,66	геодезический метод	0,10	-
н48	530910,30	1299544,00	геодезический метод	0,10	-
н49	530933,91	1299547,10	геодезический метод	0,10	-
н50	530952,74	1299551,69	геодезический метод	0,10	-
н51	530979,32	1299561,70	геодезический метод	0,10	-
н52	530999,23	1299572,28	геодезический метод	0,10	-
н53	531016,51	1299584,07	геодезический метод	0,10	-
н54	531033,06	1299598,20	геодезический метод	0,10	-

н55	531049,78	1299616,24	геодезический метод	0,10	-
н56	531064,09	1299636,16	геодезический метод	0,10	-
н57	531075,28	1299656,54	геодезический метод	0,10	-
н58	531083,88	1299677,68	геодезический метод	0,10	-
н59	531089,86	1299699,13	геодезический метод	0,10	-
н60	531092,92	1299716,95	геодезический метод	0,10	-
н1	531094,43	1299738,77	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначени е характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8