

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

22 ноября 2024 г.

№ 71-01-07/598

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

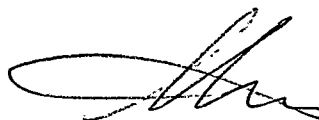
2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления



М.М. Ивкович

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 22.11.2024 № 71-01-07/598

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Рамонского муниципального района Воронежской области**













**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Производственно-жилой суконный комплекс
Тулиновых / Дача С.А. Ермоловой», Воронежская область, Рамонский
район, п. Бор, ул. Приозёрная, 29 (уточненный адрес: Воронежская
область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозёрная, 29, Ленина, 21, 27, 29)**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :12 - кадастровый номер земельного участка
-  36:25:0200003 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
- 1 - «Корпус фабрики со Спасской церковью»
- 2 - «Корпус фабрики»
- 3 - «Корпус фабрики»
- 4 - «Складской корпус»
- 5 - «Дом жилой»
- 6 - «Дом жилой»
- 7 - «Дом жилой»
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - государственный природный заказник федерального значения «Воронежский»

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 9070 кв. м)	
	X	Y
Контур 1		
1	540119.25	1318380.95
2	540133.91	1318417.62
3	540112.95	1318425.52
4	540075.11	1318440.51
5	540086.26	1318476.49
6	540087.64	1318475.99
7	540094.29	1318489.86
8	540085.38	1318493.39
9	540093.91	1318505.32
10	540083.65	1318510.98
11	540083.27	1318511.19
12	540076.11	1318514.49
13	540062.53	1318520.75
14	540039.11	1318531.84
15	540034.48	1318533.81
16	540039.87	1318544.92
17	540027.53	1318551.13
18	540019.79	1318535.18
19	540015.19	1318536.75
20	540001.19	1318508.01
21	540067.69	1318476.89
22	540056.17	1318447.69
23	540042.52	1318413.08
1	540119.25	1318380.95
Контур 2		
24	540051.27	1318592.63
25	540060.30	1318612.60
26	540043.87	1318620.44
27	540034.33	1318598.68
24	540051.27	1318592.63
Контур 3		

28	539985.76	1318622.71
29	539992.58	1318638.76
30	539975.64	1318645.93
31	539980.65	1318657.53
32	539962.59	1318666.27
33	539942.48	1318673.06
34	539939.04	1318661.93
35	539939.20	1318657.01
36	539938.30	1318646.09
37	539954.51	1318638.77
38	539953.78	1318637.09
39	539968.07	1318630.65
28	539985.76	1318622.71












2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс лесопильного завода Романихина (2 здания)», Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Пристанционная, д. 3

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :1321 - кадастровый номер земельного участка
-  36:25:0200001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - объект историко-градостроительной среды
-  2 - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - государственный природный заказник федерального значения «Воронежский»

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 10000 кв. м)	
	X	Y
1	540469.97	1317200.44
2	540449.99	1317230.78
3	540414.07	1317285.33
4	540371.72	1317257.44
5	540330.57	1317304.49
6	540329.07	1317306.23
7	540305.02	1317287.06
8	540384.20	1317173.72
9	540423.94	1317184.13
10	540441.81	1317191.38
1	540469.97	1317200.44