



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 25 июня 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 2 дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«; 14) иные полномочия, установленные федеральным законодательством и настоящим Законом.»;
- 2) статью 10 изложить в следующей редакции:
«Статья 10. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - государственная поддержка) осуществляется за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

2. Государственная поддержка предоставляется в формах:
- субсидий юридическим лицам за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства, и средств областного бюджета (далее - государственная поддержка в форме субсидий);

- государственных гарантий Ивановской области (далее - государственная поддержка в форме государственных гарантий).

3. Предоставление государственной поддержки осуществляется в целях финансирования обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых установлен частью 1 статьи 5 настоящего Закона.

4. Средства государственной поддержки используются исключительно на цели ее предоставления.

5. К категории лиц, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий и государственной поддержки в форме государственных гарантий, относятся региональный оператор, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации.

6. Условиями предоставления государственной поддержки в форме субсидий являются:

1) направление муниципальной поддержки в форме субсидий из местного бюджета или муниципальных гарантий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных муниципальными правовыми актами;

2) соответствие размера муниципальной поддержки в форме субсидий из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов доле софинансирования, установленной нормативным правовым актом Правительства Ивановской области;

3) непревышение 25-процентного уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед региональным оператором или владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт.

7. Государственная поддержка в форме субсидий не предоставляется в случаях, если:

1) многоквартирный дом введен в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности менее пяти лет назад;

2) собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта на более поздний период.

По истечении периода, на который был перенесен решением собственников помещений в многоквартирном доме срок проведения капитального ремонта, установленный региональной программой,

государственная поддержка в форме субсидий предоставляется в соответствии с настоящей статьей.

8. Государственная поддержка в форме государственных гарантий осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законами Ивановской области.

9. Меры государственной поддержки предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

10. Перечень документов, необходимых для получения государственной поддержки в форме субсидий, порядок их предоставления и рассмотрения, порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки в форме субсидий либо об отказе в ее предоставлении, размер государственной поддержки в форме субсидий с долей софинансирования за счет средств областного бюджета и методика его расчета устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ивановской области в соответствии с бюджетным законодательством.

11. Государственная поддержка в форме субсидий предоставляется получателям на основании соглашения, заключенного с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

12. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления из областного бюджета субсидий их получателями осуществляется уполномоченным органом, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, и органом государственного финансового контроля.

13. В случае выявления при проведении проверок нарушений получателями государственной поддержки в форме субсидий условий ее предоставления, установленных настоящей статьей и соглашением, главный распорядитель бюджетных средств, предоставивший государственную поддержку в форме субсидий, направляет получателю государственной поддержки в форме субсидий письменное уведомление о нарушении условий предоставления государственной поддержки в форме субсидий, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения получателями государственной поддержки в форме субсидий.

14. В случае неустранения нарушений в установленные уведомлением сроки главный распорядитель бюджетных средств, предоставивший государственную поддержку в форме субсидий, в течение трех рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет получателю государственной поддержки в форме субсидий требование о возврате средств в областной бюджет, в котором предусматриваются:

1) подлежащая возврату в областной бюджет сумма денежных средств, а также сроки ее возврата;

2) код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат денежных средств.

15. Получатели государственной поддержки в форме субсидий обязаны осуществить возврат суммы субсидий в областной бюджет в течение семи рабочих дней со дня получения требования, указанного в части 14 настоящей статьи.

16. Не использованные в установленный соглашением о предоставлении государственной поддержки в форме субсидий срок остатки субсидий подлежат возврату в текущем финансовом году в областной бюджет в срок, установленный данным соглашением.

Возврат неиспользованных остатков государственной поддержки в форме субсидий осуществляется получателями государственной поддержки в форме субсидий в областной бюджет по коду бюджетной классификации, указанному в уведомлении о возврате субсидий, направленному главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим государственную поддержку в форме субсидий. Уведомление о возврате субсидий формируется на основании заявки получателя государственной поддержки в форме субсидий.

17. При отказе получателя государственной поддержки в форме субсидий произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке и в установленные частями 15 и 16 настоящей статьи сроки сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Ивановской области**

г. Иваново
3 июля 2015 г.

№ 58-ОЗ



А.Г. Фомин