



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2015 № 455-п

г. Иваново

### **О реализации полномочий в сфере земельных отношений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме», в целях реализации полномочий Ивановской области в сфере земельных отношений Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию по реализации полномочий в сфере земельных отношений.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по реализации полномочий в сфере земельных отношений (приложение 1).

3. Утвердить Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов (приложение 2).

4. Поручить Департаменту управления имуществом Ивановской области:

по результатам рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов осуществлять подготовку соответствующих проектов распоряжений Правительства Ивановской области;

в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости направлять распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

давать разъяснения заинтересованным лицам положений настоящего постановления.

5. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований Ивановской области представлять в межведомственную комиссию по реализации полномочий в сфере земельных отношений информацию о поступивших заявлениях заинтересованных лиц о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов с предварительной оценкой уполномоченного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области возможности согласования данных заявлений и подготовки изменений в документы территориального планирования муниципального образования Ивановской области.

6. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 15.03.2006 № 37-п «О создании Межведомственного совета по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области» следующие изменения:

6.1. В приложении 1 к постановлению:

6.1.1. В подпункте 3.1.1 слова «, включая вопросы по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности, изменению категорий и разрешенного вида использования земель» исключить.

6.1.2. В подпункте 3.1.3 слова «земельных участков и» исключить.

6.1.3. В подпункте 3.1.5 слова «с целью дальнейшего изменения категории земель» исключить.

7. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 24.02.2011 № 40-п «О порядке рассмотрения Правительством Ивановской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области» изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Рекомендовать инвесторам до начала реализации инвестиционных проектов, не претендующих на государственную поддержку за счет средств областного бюджета, но имеющих объем инвестиций 5 млн. руб. и более, представлять инвестиционные проекты в Межведомственный совет по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области.».

8. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 27.06.2012 № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования» следующие изменения:

8.1. В приложении 1 к постановлению:

8.1.1. В пунктах 2.6 и 3.6 слова «либо вице-Губернатору Ивановской области» исключить.

8.1.2. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Проект заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования (далее – Проект заключения Департамента) с приложением копий заключений Заинтересованных органов, Главного управления МЧС России по Ивановской области и списка земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского (сельского) поселения, городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, которые планируется исключить из границ таких населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (далее - список земельных участков) (к проекту заключения на проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области), направляются Департаментом в течение 8 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце четвертом пункта 4.4 настоящего Порядка, в Межведомственную комиссию по реализации полномочий в сфере земельных отношений (далее – Межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Департамента рассматривает документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, и принимает решение об одобрении Проекта заключения Департамента либо об отказе в одобрении Проекта заключения Департамента. Проект заключения Департамента о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования подготавливается при наличии заключений о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования, представленных Заинтересованными органами в пределах полномочий.

Решение Межведомственной комиссии об одобрении Проекта заключения Департамента, оформленное протоколом, с приложением Проекта заключения Департамента, заключений о несогласии с проектом

документа территориального планирования муниципального образования Заинтересованных органов и (или) Главного управления МЧС России по Ивановской области, а также списка земельных участков направляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия Губернатору Ивановской области для подписания.

Межведомственная комиссия принимает решение об отказе в одобрении Проекта заключения Департамента в случае, если имеются неучтенные Департаментом заключения Заинтересованных органов о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования, представленные в пределах полномочий по результатам рассмотрения проекта документа территориального планирования муниципального образования, в части, указанной в абзацах втором и третьем пункта 4.4 настоящего Порядка. Данное решение направляется в Департамент в течение 6 рабочих дней со дня его принятия для доработки или представления мотивированных возражений против отказа в одобрении Проекта заключения Департамента.

Доработанный Проект заключения Департамента или мотивированные возражения направляются Департаментом в Межведомственную комиссию для повторного рассмотрения в порядке, установленном настоящим пунктом.».

8.1.3. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Подписанное Губернатором Ивановской области заключение на проект документа территориального планирования муниципального образования направляется Департаментом в орган местного самоуправления, указанный в пункте 4.3 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня его получения Департаментом в порядке, установленном в пункте 6.3 настоящего Порядка.

К заключению на проект документа территориального планирования муниципального образования прилагаются копии заключений Заинтересованных органов, Главного управления МЧС России по Ивановской области о согласии (о несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования, содержащих замечания к проекту документа территориального планирования муниципального образования.

К заключению на проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области также прилагается список земельных участков.».

8.1.4. В пункте 6.2 слова «либо вице-Губернатору Ивановской области» исключить.

8.1.5. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Референтура Губернатора Ивановской области обеспечивает подписание Проекта заключения усиленной квалифицированной электронной подписью Губернатора Ивановской области.

Управление делопроизводства и работы с обращениями граждан Правительства Ивановской области направляет подписанное заключение

по СЭДО в Департамент в течение 7 дней со дня его подписания Губернатором Ивановской области.

Департамент направляет подписанное заключение в орган местного самоуправления, указанный в пункте 4.3 настоящего Порядка, в порядке, установленном в пункте 4.7 настоящего Порядка.».

8.1.6. Приложение к Порядку изложить в новой редакции (приложение 3).

8.2. В приложении 2 к постановлению:

8.2.1. Слово «Губернатору» заменить словом «Правительство».

8.2.2. Слово «Вас» исключить.

8.3. В приложении 3 к постановлению:

8.3.1. Слово «Губернатору» заменить словом «Правительство».

8.3.2. Слово «Вас» исключить.

9. Признать утратившими силу:

постановления Правительства Ивановской области:

от 16.07.2008 № 184-п «О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов»,

от 30.10.2009 № 308-п «О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 16.07.2008 № 184-п и от 05.08.2008 № 207-п»,

от 21.05.2010 № 164-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 16.07.2008 № 184-п «О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов»,

от 23.04.2013 № 144-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 16.07.2008 № 184-п «О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов»,

от 19.07.2013 № 292-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 16.07.2008 № 184-п «О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов»,

от 01.04.2015 № 102-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 16.07.2008 № 184-п «О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о

включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов»;

пункт 5 постановления Правительства Ивановской области от 06.02.2012 № 30-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области в связи с изменением структуры и полномочий Департамента государственного контроля Ивановской области».

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Ивановской области**



**В.Н. Калинин**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 05.10.2015 № 455-п

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о межведомственной комиссии по реализации полномочий в сфере земельных отношений**

#### **1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по реализации полномочий в сфере земельных отношений (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным при Правительстве Ивановской области в целях рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и проектов заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области (изменений в данные документы) о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования Ивановской области.

1.2. Комиссия создается постановлением Правительства Ивановской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Положением.

1.4. Рассмотрение Комиссией проектов заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области (изменений в данные документы) о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования Ивановской области (изменений в данный документ), представляемых Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2012 № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования».

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел мониторинга земельно-имущественных отношений Правительства Ивановской области.

## **2. Задачи, функции и права Комиссии**

### **2.1. Задачей Комиссии является рассмотрение:**

ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов;

проектов заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области (изменений в данные документы) о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования Ивановской области (изменений в данный документ);

вопросов, связанных с установлением границ охранных зон памятников природы Ивановской области.

### **2.2. Функцией Комиссии является принятие решений:**

о рекомендации Правительству Ивановской области перевести земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую;

о рекомендации Правительству Ивановской области включить земельные участки в границы населенных пунктов либо исключить земельные участки из границ населенных пунктов;

об одобрении проектов заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области (изменений в данные документы) о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования (изменений в данный документ), подготовленные и представленные в Комиссию Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, и направлении их Губернатору Ивановской области на подписание.

### **2.3. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:**

2.3.1. Приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления и организаций.

2.3.2. Запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления и организаций необходимые материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

## **3. Состав Комиссии**

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, первого заместителя председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии и членов Комиссии.



3.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Ивановской области.

#### 4. Организация работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. Один из заместителей председателя Комиссии в отсутствие председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 состава Комиссии. Ответственный секретарь Комиссии участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

4.3. Председатель Комиссии:  
возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;  
планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;  
председательствует на заседаниях Комиссии;  
организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, объявляет результаты голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

распределяет обязанности между заместителями председателя Комиссии и членами Комиссии.

4.4. Первый заместитель председателя Комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия. Заместитель председателя Комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в отсутствие председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии.

4.5. Ответственный секретарь Комиссии:  
организует сбор и подготовку материалов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, для рассмотрения на заседаниях Комиссии;  
формирует проект повестки дня заседания Комиссии;  
уведомляет членов Комиссии и приглашенных на заседание Комиссии лиц о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

4.6. Присутствие на заседаниях Комиссии ее членов обязательно. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении

рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по рассмотренным вопросам, повестке дня.

Члены Комиссии обязаны участвовать в заседании Комиссии лично. В случае если член Комиссии, являющийся представителем исполнительного органа государственной власти Ивановской области, не может участвовать в заседании Комиссии лично, руководитель данного исполнительного органа государственной власти вправе представить в Комиссию до начала заседания мнение в письменном виде по вопросам повестки дня заседания Комиссии. Письменное мнение оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Комиссии. Письменное мнение учитывается при определении кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня.

4.7. Ответственный секретарь Комиссии докладывает о ходатайствах, заявлениях и проектах заключений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии. Комиссия обсуждает поступившие ходатайства, заявления, проекты заключений и соответствующие документы. По результатам обсуждения проводится голосование и принимается соответствующее решение простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, в его отсутствие – первого заместителя председателя Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии – заместителя председателя Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председательствующим на заседании Комиссии. Выписки из протоколов подписываются председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем.

**П О Р Я Д О К**  
**рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков**  
**в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений**  
**о включении земельных участков в границы населенных пунктов**  
**либо об исключении земельных участков из границ**  
**населенных пунктов**

**1. Взаимодействие исполнительных органов государственной**  
**власти Ивановской области и межведомственной комиссии**  
**по реализации полномочий в сфере земельных отношений**

1.1. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее – ходатайство) в Правительство Ивановской области.

Правительство Ивановской области в 3-дневный срок направляет поступившее ходатайство с полным комплектом документов на рассмотрение в Департамент управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент). Копии данного ходатайства с полным комплектом документов направляются также в Межведомственную комиссию по реализации полномочий в сфере земельных отношений (далее - Комиссия).

1.2. Департамент проводит предварительную экспертизу поступившего ходатайства и соответствующих документов на предмет комплектности и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение 8 рабочих дней со дня их поступления в Департамент.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Департамент принимает решение об отказе в принятии ходатайства к рассмотрению в случае, если:

с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;  
к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

1.3. Решение об отказе в рассмотрении ходатайства направляется заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня поступления ходатайства с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению. Департамент в течение 5 рабочих

дней со дня принятия решения об отказе в принятии ходатайства к рассмотрению уведомляет об этом Комиссию.

1.4. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению Департамент не позднее 2 дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 1.2 настоящего Порядка, направляет в федеральные исполнительные органы государственной власти и исполнительные органы государственной власти Ивановской области, представители которых входят в состав Комиссии, администрации муниципальных районов, городских округов, городских (сельских) поселений Ивановской области, на территории которых находятся земли или земельные участки, подлежащие переводу, на рассмотрение копию ходатайства, оформленного в соответствии с установленными требованиями.

1.5. Заключение о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую требованиям законодательства с выводом о возможности (невозможности) подготовки проекта распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (с указанием основания(ий) отказа в переводе, предусмотренного статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») направляется органами власти, представители которых входят в состав Комиссии, в Департамент не позднее 5 рабочих дней со дня поступления к ним копии ходатайства.

1.6. В заключении Департамента указываются сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям законодательства;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о кадастровой стоимости земельного участка;

4) о величине удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения соответствующей группы разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) из утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земель;

5) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к землям сельскохозяйственных угодий;

6) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;

7) подтверждающие, что кадастровая стоимость земель или земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения превышает (не превышает) на 50 и более процентов средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственных угодий по муниципальному району (городскому округу);

8) о заключениях, представленных органами власти, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, с их обобщением и рекомендацией Правительству Ивановской области перевести (отказаться в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую.

1.7. В заключении Департамента строительства и архитектуры Ивановской области указываются сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

1.8. В заключении Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области указываются сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям законодательства;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о необходимости (отсутствии необходимости) наличия заключения государственной экологической экспертизы, проведение которой при осуществлении действий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую предусмотрено федеральными законами.

1.9. Администрациям муниципального района, городского округа, городского (сельского) поселения Ивановской области, на территории которых находятся земли или земельные участки, подлежащие переводу, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления к ним копии ходатайства рекомендуется направлять в Департамент заключение, содержащее сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного

использования) земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации соответствующего муниципального образования;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о наличии (отсутствии) иных вариантов размещения объекта строительства (в случаях, установленных законодательством);

4) о согласии (несогласии) администрации муниципального района (городского округа), городского (сельского) поселения на испрашиваемый перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к:

а) землям сельскохозяйственных угодий;

б) особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

б) в виде выписки из схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа, городского (сельского) поселения с графическим отображением границ земель или земельных участков в составе таких земель, в отношении которых испрашивается перевод, функциональной зоны, в которой они расположены (с указанием ее наименования, параметров), и выписки из правил землепользования и застройки (с указанием соответствующей территориальной зоны, видов разрешенного использования земельных участков, установленных для этой зоны).

1.10. На основании заключений, представленных органами власти, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, Департамент готовит обобщенное заключение с рекомендацией Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую. Департамент направляет данное обобщенное заключение с приложением заключений, представленных органами власти, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, копий ходатайства с полным комплектом документов на рассмотрение Комиссии.

1.11. Комиссия рассматривает обобщенное заключение с рекомендацией Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую, прилагаемое ходатайство и документы и принимает на их основании решение рекомендовать Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую.

Комиссия принимает решение, оформляемое протоколом, рекомендовать Правительству Ивановской области отказать в переводе земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в

другую при наличии оснований, предусмотренных федеральным законодательством.

1.12. Департамент на основании решения Комиссии готовит проект распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проект распоряжения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую вместе с копией протокола заседания Комиссии направляется в Правительство Ивановской области.

## **2. Особенности рассмотрения заявлений заинтересованных лиц о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов**

2.1. Включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном статьей 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - ФЗ № 191).

2.2. Орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные ФЗ № 191, направляет мотивированные заявления заинтересованных лиц о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо исключении земельных участков из границ населенных пунктов (далее - заявления) в Правительство Ивановской области и прилагает документы, указанные в статье 4.1 ФЗ № 191.

Правительство Ивановской области в 3-дневный срок направляет поступившие заявления с полным комплектом документов на рассмотрение в Департамент.

В случаях и порядке, предусмотренных ФЗ № 191, Департамент направляет документы на согласование в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

2.3. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня получения согласований, предусмотренных статьей 4.1 ФЗ № 191, передает заявления с приложением документов, указанных в статье 4.1 ФЗ № 191, а также заключение о возможности (невозможности) включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов на рассмотрение Комиссии. Комиссия проводит заседание по их рассмотрению в течение 3 рабочих дней со дня их поступления и принимает решение с рекомендацией Правительству Ивановской области включить земельные участки в

границы населенного пункта либо исключить земельные участки из границ населенного пункта.

2.4. По результатам рассмотрения Комиссия направляет протокол заседания Комиссии, содержащий решение Комиссии, в Департамент в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

2.5. Департамент на основании протокола заседания Комиссии в течение 2 дней со дня его получения готовит проект распоряжения Правительства Ивановской области о включении земельных участков в границы населенного пункта, либо об исключении земельных участков из границ населенного пункта, либо об отказе в принятии решения о включении земельных участков в границы населенного пункта, либо об исключении земельных участков из границ населенного пункта.

Решение об отказе во включении земельных участков в границы населенного пункта либо об исключении земельных участков из границ населенного пункта принимается в случаях, установленных федеральным законодательством.



Приложение 3 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 05.10.2015 № 455-п

Приложение к Порядку

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**исполнительных органов государственной власти**  
**Ивановской области, рассматривающих проекты документов**  
**территориального планирования**

Департамент экономического развития и торговли Ивановской области.  
Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области.  
Департамент управления имуществом Ивановской области.  
Департамент здравоохранения Ивановской области.  
Департамент образования Ивановской области.  
Департамент культуры и туризма Ивановской области.  
Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.  
Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.  
Департамент внутренней политики Ивановской области.  
Департамент молодежной политики и спорта Ивановской области.  
Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области.  
Департамент энергетики и тарифов Ивановской области.  
Комитет Ивановской области по лесному хозяйству.  
Комитет Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции.