



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16.10.2020 № 140-уг

г. Иваново

О внесении изменений в указы Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019» и от 30.01.2014 № 26-уг «О некоторых полномочиях Департамента социальной защиты населения Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в указ Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019» следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Департаменту управления имуществом Ивановской области, исполнительным органам государственной власти Ивановской области, областным государственным учреждениям и предприятиям Ивановской области, являющимся арендодателями по договорам аренды недвижимого имущества (объекты капитального строительства, земельные участки), находящегося в собственности Ивановской области

(далее соответственно - арендодатели имущества, имущество), в течение 30 дней со дня обращения арендатора имущества, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (далее – Перечень отраслей), за исключением арендаторов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего указа, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего:».

1.2. Подпункт «б» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню отраслей, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года и отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества с 01.07.2020 по 01.10.2020.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды имущества.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.07.2020.».

1.3. Дополнить пунктами 2.2, 2.3 следующего содержания:

«2.2. Арендодателям имущества в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих:

освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года и отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества с 01.07.2020 по 01.10.2020.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды имущества.

2.3. Арендодателям имущества в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества, если это не ухудшает положение таких арендаторов, на срок:

в отношении договоров аренды имущества, заключенных до даты введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности, - с даты введения в действие режима повышенной готовности до 31.12.2020;

в отношении договоров аренды имущества, заключенных после даты введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности, - с даты заключения договора аренды имущества до 31.12.2020.».

2. Внести в указ Губернатора Ивановской области от 30.01.2014 № 26-уг «О некоторых полномочиях Департамента социальной защиты населения Ивановской области» изменение, признав утратившим силу абзац седьмой пункта 7.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский